

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549121

שם התכנית: אבשלום - הסדרה והרחבת הישוב

גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549121

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	3 / 255 / 02 / 7
החלפה	8 / 255 / 02 / 7
החלפה	255 / 02 / 7
החלפה	49 / במ / 7
החלפה	38 / בת / 7
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 85
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז גושי אבשלום

קואורדינטה X: 135900

קואורדינטה Y: 567100

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100861.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 164.

גוש: 100302 חלקי חלקות: 16, 27.

גוש: 100303 חלקי חלקות: 10, 42.

מגרשים:

1 - 4 בהתאם לתכנית 3 / 255 / 02 / 7

1 - 166 בהתאם לתכנית 7 / במ / 49

31 - 35 בהתאם לתכנית 8 / 255 / 02 / 7

6 - 611 בהתאם לתכנית 7 / בת / 38

מטרת התכנית:

הוספת מגרשי מגורים א' להשלמת מכסת יחידות הדיור המותרות ע"פ תמ"מ 85/14/4 והקצאת שטחים למבני ציבור, ספורט ותעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 346 מגרשי מגורים ל- 154 מגרשי מגורים מאושרים עד לסך של 500 יח"ד וכן שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: "מרכז שירותים גושי" ו"שטח למוסדות חינוך", ל"יעודים הבאים: "מגורים א'", "מבנים ומוסדות ציבור", "אזור ספורט", "תעסוקה", "דרך" ו"דרך משולבת", "שטח ציבורי פתוח", "שטחים פתוחים" ו"שטח ביעוד ע"פ תכנית מאושרת".

ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

ג. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בניה וקווי בניין.

ד. התוויית דרכים למעבר רכב ושבילים להולכי רגל.

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות.

ח. התכנית מוסיפה הנחיה ביחס לתוכנית מאושרת בלב המחנה - תוכנית מאושרת 7/במ/49: באזור מגורים א' על פי התוכנית המאושרת, תותר הקמת מחסן בצמוד לבית המגורים או בנפרד בקו בניין צדדי ו/או אחורי 0.0 מ', וכן תותר הקמת חנייה מקורה בשטח מירבי של 25 מ"ר, כל זאת ללא שינוי סך זכויות הבנייה הקיימות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)