

מועצה אזורית אשכול

מכרז מס' 3/2022

**תכנון והקמה של פארק אתגרי
משולב במ.א אשכול**

אגף מכרזים ואגף הנדסה

ינואר 2021

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון

	הצעת הקבלן
	מע"מ 17%
	סה"כ וכולל מע"מ

	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות*
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

חתימה וחתמת: _____ תאריך: _____

* ככל והמציע צרף ערבות בנקאית ולא שיק בנקאי

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

נספח 1 תנאים כלליים

1. הינך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות: תכנון והקמה של פארק אתגרי

משולב במ.א אשכול (להלן: "המועצה")

ההתקשרות שבין הצדדים תהיה מבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

עיקרי ההתקשרות:

- 1.1. הזוכה במכרז יתכן ויקים בשטח של כ-2 דונם (כ-2,000 מ"ר), במתחם בית ספר "הבשור" הישן שבתחום המועצה, והידוע גם כגוש 100299 חלקה 15, פארק אתגרי הכולל שלושה מתקנים: משטח פאמפטרק באורך של כ-100 מ' (היקפי), משטח גלישה לסקייטבורד קארבר בשטח של כ-300 מ"ר ומתקן החלקה מסוג "חצי צינור".
- 1.2. מובהר, כי הצעות במסגרת מכרז זה יוצעו לביצוע **כל הרכיבים האמורים**. יחד עם זאת, נוכח העובדה שביצוע הפרויקט כרוך בקבלת תקציבים על ידי המועצה, המועצה תהא רשאית להוציא הזמנת עבודה לכל שלושת המתקנים או רק לחלק מהם והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמציע הזוכה תהיה כל טענה כלפי המועצה בעניין זה.
- 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם על נספחיו, העבודות כוללות, בין השאר:
 - 1.3.1. עריכת תכנון בהתאם להצעת הזוכה במכרז ואישור התכנון על ידי המזמין (המועצה).
 - 1.3.2. עבודות עפר, תשתיות מים, ניקוז, תאורה ותקשורת, עבודות פיתוח לרבות יציקות בטון לקירות גדר, מערכת תאורה, עבודות גינון והשקיה וריצוף.
 - 1.3.3. ביצוע פארק אתגרי משולב התואם לתנאי הסף שהוגדרו במכרז בהתאם לפרוגרמה על ידי צוות תכנון מלא מורשה שיישכר על חשבון המציע (לרבות אדריכל נוף, קונסטרוקטור, מודד, יועץ נגישות, בטיחות וכל השאר היועצים הנדרשים להשלמת התכנון על ידי המציע הנבחר).
 - 1.3.4. תכנון החיבור בין המסלולים לשאר אזורי המתחם (על ידי מדרכה).
 - 1.3.5. ביצוע עבודות גינון ופיתוח סביב הפארק.

2. לוחות זמנים: תקופת הביצוע העבודות הינה 6 חודשים קלנדריים שייספרו ממועד מתן צו תחילת העבודות.

3. תקציב ואומדן: על המציעים לנקוב בתמורה הכוללת המבוקשת על ידם ללא מע"מ, לביצוע שלושת המתקנים על פי המפרטים המפורטים במסמכי מכרז זה, תוך פירוט התמורה המבוקשת על ידם בגין כל אחד מהמתקנים. הצעות המציעים בפרק הכספי תיבחנה על פי התמורה הכוללת בגין שלושת המתקנים כמבוקש על ידם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

מובהר: כי התמורה המקסימלית הכוללת שתשולם למציע הזוכה בגין ביצוע כל הרכיבים, העבודות והשירותים שעל פי הוראות מכרז זה לא תעלה על סך כולל של: 1,248,718 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: **"התמורה המקסימאלית"**). המציעים לא יוכלו להציע ביצוע כל האלמנטים במכרז זה בתמורה העולה על התמורה המקסימאלית. הצעה שתנקוב בתמורה גבוהה יותר, **תיפסל**.

4. כלל העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו על ידי הזוכה במכרז עצמו ועלי ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של המועצה. המועצה תאשר שימוש בקבלני משנה שונים, ובלבד שהם מחזיקים ברישום כדין לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה קבלניות

2. תנאי סף בפתיחת ההצעות:

ערבות בנקאית למכרז

- 2.1 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 50,000 ₪ **לפקודת המועצה האזורית אשכול**, לחילופין יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של: 50,000 ₪ **והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 30.4.2022**. נוסח הערבות יהיה בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה כחלק מנספח הצעת המציע המצורף למסמכי המכרז.
- 2.2 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.
- 2.3 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- 2.4 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו. מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.
- 2.5 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאה למועצה של ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 10% מסכום הצעת ולהלן: **"ערבות ביצוע"**.
- 2.6 מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 2.1 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך)

3. תנאי סף נוספים:

על המציעים לעמוד בתנאי הסף המצטברים כמפורט להלן.

מובהר, כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים והכל בכפוף להוראות כל דין.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



על המציע עצמו לעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים :

א. מתכנן/ומבצע מסלולי הפאמפטרק - ניסיון נדרש

3.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע של לכל הפחות 5 (חמישה) מסלולי פאמפטרק, הכוללים את מפרטי העבודות כדלהלן : הקמת מסלול לאופניים "פאמפטרק" כפי שמתואר במפרט או ש"ע, כולל סלילת שכבות תשתית מבנה והמסלול בבטון מזויין בחדך מלא, מצופה פולימר אקרילי מחוזק אפוקסי דו רכיבי צבעוני בגוונים שתואמים את התכנון, בשיפועים ורדיוסים משתנים, ובאופן כפי שמתואר במפרט הטכני במסמכי המכרז, בהיקף פיזי ותקציבי דומים למכרז זה.

3.2. המציע יהיה בעצמו, או שיעסיק מטעמו מנהל ביצוע, בעל תעודת בוגר קורס "בני שבילים" של איגוד האופניים, מכללת X-School בווינגייט וארגון IMBA, בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע מסלול פאמפטרק הכולל את מפרטי עבודות הכלולות במפרט הטכני.

3.3. המציע יהיה בעצמו, או יעסיק, אדריכל או אדריכל נוף רשוי, שיהיה אחראי לתכנון המתחם. האדריכל יהיה בעל ניסיון בתכנון לפחות 5 מתקני פאמפטרק כנ"ל.

3.4. המציע יציג למזמין את ניסיונו בתכנון ובביצוע פרויקטים, ניסיונו יכול ביצוע מסלול פאמפטרק מהדגם והשיטה המתוארת במפרט הטכני, כולל ניסיון ביצוע בטון מזויין בחדך מלא ומצופה אפוקסי כמוגדר לעיל בביצוע ידני בשיפועים ורדיוסים משתנים תוך שימוש באלמנטים ותבניות צורניות מתאימות.

המציע יציג לכל פרויקט :

- תכניות אדריכליות חתומות ע"י אדריכל או אדריכל נוף רשוי.
- פרטים הנדסיים לרכיבי הבטון התואמים את דרישת המוצר כמפורט במכרז, חתומים ע"י מהנדס רשוי.
- אישור יועץ בטיחות חתום.
- תמונות שלבי הביצוע כולל פרטי הבטון והזיון.
- תמונות לאחר גמר.
- אישור מזמין חתום הכולל את נתוני גודל הפרויקט והעלות הכספית.

המציע ימלא את טופס ההצהרה על ניסיון מקצועי של מבצע הפאמפטרק, הנספח למסמך זה (נספח 7).

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 3/2022 תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

מתכנון ומבצע מתקני החלקה "סקייטפארק" - ניסיון נדרש

4.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע של 5 (חמישה) מתחמי "סקייטפארק" לפחות בחמש השנים האחרונות, הכוללים את מפרטי העבודות כדלהלן: תכנון והקמת מתקני החלקה מודולאריים מהסוג והשיטה המתוארת במפרט הטכני, שבוצעו בתנאי אקלים חם ויבש השורר בנגב בהיקף פיזי ותקציבי דומים למכרז זה.

4.2. המציע יהיה בעל הסמכה רשמית בתעודה מחברת המתקנים, בעל ניסיון בהתקנה, אחזקה ותיקון מתקני החלקה.

4.4. המציע יציג למזמין את ניסיונו בתכנון ובביצוע פרויקטים, כולל ניסיון בביצוע מתחמי החלקה מהדגם והשיטה המתוארת במפרט הטכני, כולל את ניסיונו בביצוע מתקני החלקה מודולאריים, יציג תעודות הסמכה כנדרש.

המציע ימלא את טופס ההצהרה על ניסיון מקצועי למתחמי החלקה "סקייטפארק", הנספח למסמך זה (נספח 7.1).

מתכנון ומבצע מתקן צינור – ניסיון נדרש:

כמו כן על המציעים להציג ניסיון בביצוע מתקן צינור אחד לכל הפחות.

המציע ימלא את טופס ההצהרה על ניסיון מקצועי בהקמת מתקני צינור, הנספח למסמך זה (נספח 7.2).

מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:

3.5. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

3.6. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/12/2021 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

3.7. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

3.7.1 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו

ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות

הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

3.7.2 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

3.8 למען הסר ספק מובהר בזאת :

3.8.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

3.8.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

3.9 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 3 א'. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. כללי :

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

4.1 תעודת התאגדות.

4.2 תזכיר ותקנון.

4.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

5. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה .

לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות :

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).

2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 3/2022 תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

7. חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

6. שאלות הבהרה:

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל: yoavl@erc.org.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 0524269006 יש להעביר העתק לשאלות הבהרה לאימל - irit@erc.org.il שאלות הבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות הבהרה. שאלות הבהרה יועברו עד ליום: 02.02.22 בשעה 12:00.

7. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות הבהרה (ללא זיהוי השואל), לכל המציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים חובה, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

8. על המציע להגיש הצעה תכנונית למסלול האתגרי בהתאם להנחיות המפרט הטכני וכתב הכמויות לפחות (בהתאמה לשטח המוקצה למסלול) להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף תכנית ומפרט בהתאם להנחיות שבסעיף (נספח 4) להלן.

תשומת לב המציעים כי ההצעה התכנונית תנוקד במסגרת בחינת ההצעות ואין מניעה להגיש הצעה תכנונית מעבר לדרישות המינימום כדי לזכות בניקוד גבוה ובלבד שאין חריגה מתקציב הפרויקט

מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה ואכסון, הוצאות, הצמדה וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ההצמדה במכרז זה - לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

9. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

10. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

11. אחריות הקבלן הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש

בחווה הממשלתית הסטנדרטי. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור בחווה הממשלתית הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על המועצה.

אין בביצוע עבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 3/2022 תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

12. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב.

13. מסמכי מכרז זה כוללים :

- 13.1 נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).
- 13.2 נספח 2 -טופס הצעת הקבלן+ נוסח ערבות הצעה.
- 13.3 נספח 3 - נספח ביטוחים (לרבות אישור קיום ביטוחים נספח 3 א')
- 13.4 נספח 4- כתב הכמויות / מפרט- על גביו על המציעים לפרט את מחירי היחידות המבוקשים.
- 13.6 נספח 5- החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).
כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .
- 13.7 נספח 6 - בטיחות.
- 13.8 נספח 7 - מפרט טכני ונספח לעניין ניסיון בהקמת משטח פאמפטראק.
- 13.9 נספח 7.1 – מפרט טכני נספח לעניין ניסיון בהקמת משטח סקייטפארק.
- 13.10 נספח 7.2 – נספח לעניין ניסיון בהקמת מתקן צינור.
- 13.11 נספח 8 – דו"ח יועץ קרקע (מצורף במסמכי המכרז).

14. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול אשר כתובתו הינה :

<https://eshkol.info/bids/?archive=1>

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 1,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת גביה

במועצה האזורית אשכול. החל מ : 24.1.22 בימי עבודה א' – ה' בין השעות : 08:00 – 15:00

או ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> – תחת תשלומים , תשלום מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים תשלום מכרז 3/2022 לתכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז ע"פ סדרן הכרונולוגי :

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



האירוע	מידע ומועדים
טלפון לבריורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות הבהרה	yoavl@erc.org.il 08-9929667
רכישת מכרז	1,500 ש"ח
מועד ומקום הגשת ההצעות	10.2.22 לשכת סגן ראש המועצה עד השעה 13:00
פתיחת תיבת מכרזים	10.2.22 חדר ישיבות במועצה בשעה 14:00

15. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.
 16. סיור קבלנים חובה יערך ביום 31.1.21 שעה : 12:00 נקודת מפגש , במועצה אזורית אשכול בכניסה לבית המועצה

17. פרוטוקול סיור המציעים יישלח למשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו הסיכום יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר המועצה, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

18. כאמור, מכרז זה הינו מכרז מחירים, מחירי היחידות השונים כפי שיפורט על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ.
 מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
 ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

הבהרה:

תשומת לב המציעים כי עליהם להגיש, במסגרת הצעתם למכרז הצעה תכנונית בכפוף להוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות בהתאם לתקציב קיים וקבוע (תמורה פאושלית לא למדידה).
 הביצוע של מתקני הפארק האתגרי על ידי הזוכה יהא בהתאם להצעה התכנונית המאושרת, להצעת המחיר של המציע הזוכה בהצעתו, ובכפוף למסגרת התקציב שנקבע במסמכי המכרז מראש.

19. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו :

19.1 כאילו לא נכתבו.

19.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א. אשכול

- 19.3 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי :
- 19.3.1 ייחשב הדבר כאילו המחיר הנקוב ליחידה הוא "0", "משמע" הוא כלול במחירי יתר הסעיפים.
- 19.3.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מזמין.
- 19.4 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
- 19.5 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
- 19.6 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (ככל שמפורטות), הינן לצורכי מידע בלבד, ואין מ.א. אשכול ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע, והצעתו תתבסס על בדיקותיו בלבד.
- 19.7 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 13 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
20. בדיקות מכון התקנים או כל מכון מאושר אחר, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוע של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.
21. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2 – בהצעת הקבלן ותעמוד על 6 חודשים קלנדריים, ממועד צו התחלת עבודה.
- ככל והמועצה, בכפוף לקבלת תקציבים ועל פי שיקול דעתה, תקבע כי יבוצעו רק חלק מהאלמנטים שבהצעת המחיר, המועצה תהיה רשאית לעדכן את תקופת ביצוע העבודות בהתאם.
22. תנאי תשלום :
- 22.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף + 60 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.
- 22.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות - As made , מסמך היעדר תביעות , ערבות טיב וכו').
- 22.3 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה , כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

23. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. כמו כן הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

24. מובהר בזאת, כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

25. תיאום עם המפקח:

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

26. קבלני משנה ספקים:

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

ככל והקבלן הזוכה יעסיק קבלני משנה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו כלפי המועצה.

27. בקורת העבודה :

27.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה. 27.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה.

27.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח. 27.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

העבודה.

27.5 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

27.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

27.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

28. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו (ככל וקיימים כאלו), ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

29. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון : כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

30. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום :

1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
4. מזג האוויר.
5. במדור מיוחד ובאופן בולט : הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
6. במדור מיוחד ובאופן בולט : הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.

היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

31. מועד התחלת העבודה/הליך התכנון :

הקבלן יתחיל בביצוע עבודת התכנון בתאריך שייקבע על ידי מהנדס המועצה ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

עם קבלת "צו התחלת עבודה" יתחיל הליך תכנון המתקן.

הליך התכנון יכיל את השלבים הבאים :

1. תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכיית המציע, הגשת רשימת המתכננים והיועצים ואישורה על ידי המועצה, הרשימה תכלול לפחות :

- אדריכל נוף רשוי (מנהל התכנון)
- מהנדס קונסטרוקציה
- מתכנן חשמל ותקשורת
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות

2. תוך 21 יום ממועד "צו התחלת העבודה", הגשת לפחות 2 חלופות אפשריות לאישור - ככל שהדבר יידרש לאור הפרוגרמה המאושרת. המועצה תבדוק ותאשר את הפרוגרמות תוך לא יותר מ 7 ימים ממועד הגשת החלופות לאישור כאמור.

3. תוך 45 יום ממועד אישור החלופה על ידי המועצה, הגשת תכנון מפורט לפארק-לרמת תכניות לביצוע לאישור מהנדס המועצה.

4. רק לאחר סיום התכנון לביצוע ואישורו על ידי מהנדס המועצה-ייגש הקבלן הזוכה לביצוע המשטחים בפארק.

מובהר כי לוח הזמנים לביצוע הפרוייקט כולל את כל השלבים – שלב התכנון ושלב ההקמה והביצוע.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

5. לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

הלוח יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

32. פנוי פסולת :

פנוי פסולת לאתר מורשה - דיה בגבולות או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, **כולל תשלום אגרה באתר**, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוע של העבודות בהמצאת האישורים.

33. בדק ותיקונים :

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :

לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר. אחריות לדשא הסינטטי- אחריות יצרן אך בכל מקרה לא פחות משנה אחת. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

34. תאום בדיקות חיצוניות :

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

35. בדיקות טיב העבודה :

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

35.1 הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made), על חשבון הקבלן.

התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי.

על תכניות העדות להיות בפורמט של המרכז הלאומי למיפוי

(<https://www.mapi.gov.il/ProfessionalInfo/ETC/Pages/default.aspx>).

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

חשבון סופי יאושר רק לאחר ווידוא התאמת קבצי העדות (As Made) למפרט. וזאת למען הטמעה מהירה למערכת ה-GIS המועצתית.

בנוסף לקבצי האוטוקאד יש לצרף קבצי עדות בפורמט PDF. ניתן ורצוי להגיש גם שכבות GIS (shapefiles או GDB) בנוסף לקבצי האוטוקאד.

החשבון הסופי יאושר לאחר אישור של נציג מטעם החברה המנהלת את מערכת ה-GIS של המועצה.

המפקח רשאי לדרוש ביצוע של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים.

תכניות העדות הנוספות ייחתמו על ידי מודד מוסמך ויהיו גם הן בפורמט המיפוי הלאומי.

35.2 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות ובהנחה של 10 אחוז. לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה, על אף האמור מובהר, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה.

35.3 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוע של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוע של עבודות מכל סוג באתר.

35.3 גידור : על הקבלן להציב גדר איסכורית (כלול במחירי היחידה) מסביב לכל אתר העבודה .

בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים . הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק מימנה לא תפורק, אפילו לא באופן זמני, אלא באישור בכתב מהמפקח.

35.4 באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכללים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ , לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.

36 . ניקוד המציעים והטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:

36.1 הצעות המציעים במכרז זה ייבחנו הן בפן הכספי והן בפן האיכותי.

36.2 הפרק הכספי (70 נקודות):

ההצעה אשר תנקוב במחיר הכולל הנמוך ביותר לביצוע העבודות (לאחר סכימת התמורה בכל הפרקים ובהתייחס לכל הרכיבים), תקבל את מלוא הניקוד (70 נקודות), כאשר ההצעות של המציעים האחרים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

יקבלו ניקוד יחסי שיחושב לפי הנוסחה הבאה :

ניקוד מציע = 70 נק X (ההצעה הטובה ביותר (מכנה) / הצעת המציע (מונה))

36.3 הפרק האיכותי (30 נקודות)

בפרק זה יכולים המציעים לצבור עד 25 נקודות בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן כפי שייבדקו על ידי המזמינה :

קריטריון/פרמטר	פירוט	ניקוד מקסימלי לרכיב
פרוייקט פאמפטרק	על כל פרוייקט פאמפטרק שבוצע על ידי המציע מעבר ל- 5 פרוייקטים כנדרש בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות (עד 8 נקודות)	8 נקודות
פרוייקט סקייטפארק	על כל פרוייקט סקייטפארק שבוצע על ידי המציע מעבר ל- 5 פרוייקטים כנדרש בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות (עד 8 נקודות)	8 נקודות
הקמת מתקני צינור	על כל מתקן צינור שבוצע על ידי המציע מעבר למתקן כנדרש בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות (עד 4 נקודות)	4 נקודות
התרשמות הועדה מהמציע על פי הפרמטרים המפורטים	התרשמות הועדה תהיה על פי הפרמטרים הבאים : שביעות רצון מזמיני פרוייקטים קודמים לרבות איכות העבודה, עמידה בלוחות זמנים, עמידות המתקנים בפגעי מזג האוויר והזמן. תכנון ראשוני שיוגש בפורמט דיגיטלי בזמן הגשת ההצעה	10 נקודות

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן : "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו הכוללת קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

36.4 "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

1. מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2019. להוכחת האמור, על המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2019, של חודש 7/2019, של חודש 1/2020, של חודש 07/2020, של חודש 01/2021 ושל חודש 06/2021.

2. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019.

3. להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019 וכן לצרף צילום חשבונית ארנונה כפי שמפורט בסעיף 36.2.1 לעיל.

37. הגשת ההצעה במכרז

על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, **וזאת עד ליום 10.2.2022 בשעה : 13:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.**

המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

38. הערות ביצוע שונות :

38.1 חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה.

38.2 מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכולול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה .

38.3 **חפירת תעלות לתשתיות ביוב , מים , חשמל וטל"כ** - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכולל במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול .

39. **מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או**

אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה.

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : _____ מספר זיהוי / ח.פ. : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

חותמת + חתימה : _____

חתימת ראש המועצה _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

נספח 2 - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד
מ.א. אשכול
ד.נ. הנגב
מיקוד – 8546500

1 הנדון: כתב הצעה לביצוע – תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב

במ.א אשכול-תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתיקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
 2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
 3. התמורה הכוללת המבוקשת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות שצורפו למכרז הינה בסכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: (_____) לא כולל מע"מ.
 - מחירי היחידות מפורטים על ידי בכתב הכמויות המצורף לכתב הצעה זה.
 - ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה.
 4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של שישה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

5. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

5.1 ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.

5.2. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) למסור לכם אישור קיום ביטוח אחריות המוצר לפני מועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת ההשלמה למבנה.

6. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

8. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 5,000 ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.

9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם שיק בנקאי/ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (במילים: 50 אלף ₪).

10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום

נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

11. להצעתו זאת מצורף גם תכנון ראשוני של הפארק.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון: _____ נייד: _____

מספר פקס: _____ דוא"ל: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים: _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א. אשכול



ערבות הצעה

לכבוד ,
המועצה האזורית אשכול

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ₪) בלבד המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא להלן – "המציע"), בקשר עם מכרז מס' 3/2022 תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א. אשכול.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת ואנו נשלם לכם תוך 5 ימים לאחר קבלת דרישתכם בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק, או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 30.4.2022 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע לאחר המועד האמור, לא תיענה.

מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

נספח 3 - נספח ביטוח

מכרז – מס' 3/2022 תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

1. המזמין בנספח זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שמממן את הפרויקט ו/או מי שהפרייקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.
2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בנספח זה.
3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בנספח זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
4. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
6. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום במכרז זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי המכרז, והמתכוון התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
7. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
8. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
9. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי נספח זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי מכרז זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי מכרז זה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

13. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי המכרז. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי המכרז עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
16. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח.
19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.
23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
 - 23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
 - 23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה, גניבה, פגיעה ברכוש סמוך, פגיעה ברכוש עליו עובדים, נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה, פינוי הריסות, שכר מודדים, שכר אדריכלים, שכר מהנדסים, תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים, תקופת הרצה בת ארבע שבועות, אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

25.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כד, במלוא גבול האחריות, נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות, נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים, רעד, ויברציה והחלשת משען, אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות, כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי, שימוש במכשירי הרמה.

25.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

28. הרחבות שיפוי:

28.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 8,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪.

30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
33. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
34. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא המכרז לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
35. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום במכרז זה לעיל, ולאורך כל תקופת המכרז, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי המכרז זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
36. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות המכרז זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
37. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
38. הוראות נספח זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי המכרז זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
39. הפרה של נספח זה (נספח ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של המכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



נספח 3 א'

אישור על קיום ביטוחים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					תאריך הנפקת האישור			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
ממבקש האישור		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור		
שם : מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה		שם		הקמת פארק אתגרי משולב		מזמין עבודות		
							ת.ז.ח.פ.	
							מען	
פרקי הפוליסה לפי חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף		
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט			מ	שח		
גניבה ופריצה					שח	שח		
רכוש עליו עובדים					שח	שח		
רכוש סמוך					שח	שח		
רכוש בהעברה					שח	שח		
פינוי הריסות					שח	שח		
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					שח	שח		
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים								
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים						שח		
דרישות רשויות						שח		
ציוד ומתקנים						שח		
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות						שח		

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
צד ג'	ביט					10,000,000	ש
אחריות מעבידים	ביט						ש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות
069 – קבלן עבודות אזוריות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:	תכנון והקמה פארק אתגרי	מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר		ביט			8,000,000	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית					4,000,000	301 – אובדן מסמכים 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות 069 – קבלן עבודות אזרחיות

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



נספח 4

כתב הכמויות / מפרט

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



פארק אתגרי משולב - אשכול

עבודות				
סך הכל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תיאור
פרק - מסלול פאמפטרק לאופניים				
				הקמת מסלול פאמפטרק באורך כ-100 מטר תכנון וביצוע מתחם מיומנויות אופניים אתגרי הכולל מסלול תשתיות רכיבה כולל תשתית בטופוגרפיה סופית מוקפדת בדיוסים, גבהים לניקוז ושכבות מסלולים עשויים בטון משוריין ביישום ידני מוקפד (כולל גמר סופי מאושר, כולל עבודות הכנה ותשתית למסלולים, כולל גינון השקיה וצמחיה, כולל אישור יועץ בטיחות ושילוט הוראות בטיחות, ואחריות ל-3 שנים על מסלול הבטון.
		1	קומפלט	
	סה"כ			
פרק - משטח גלישה/החלקה לסקייטבורד קארבר				
				תכנון וביצוע משטח החלקה אתגרי לשימוש "סקייטבורד קארבר" Carver skate "board מסוג "Park Carver", בשטח כ-300 מ"ר, הכולל בריכת החלקה בזרימה, המשטח יהיה עשוי תשתית מצעים מהודקים בשכבות בשיפועים ורדיוסים משתנים מיוצבים בביו-פולימר נוזלי. שכבת המשטח העליונה עשויה משכבת בטון משוריין ביישום ידני מוקפד כולל גמר סופי מאושר, כולל ניקוז עילי, כולל שילוט הנחיה ובטיחות, תכנון אדריכלי, אישור יועץ בטיחות. הכל ע"פ תכנית מאושרת.
		300	מ"ר	
	סה"כ			פרק - מתקן החלקה "half pipe"
				מתקן החלקה מסוג "חצי צינור" בגובה 1.1 מטר כולל חפירה, הידוק שתית, מצעים ובטון. כולל גידור חיצוני ומעקה
		1	קומפלט	
	סה"כ			
פרק - ריהוט חוץ				

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א. אשכול

		2	יח'	ספסל מתכת ועץ דגם "אילון" / "אילון רגלי צינור" של "שחם אריכא" או ש"ע באורך 9.1 מ'
		5	יח'	מתקן להעמדת אופנים מצינור נירוסטה בצורת U דגם "תל-אביב" או ש"ע
		1	יח'	אשפתון ממתכת מנוקבת מגולוונת וצבועה בתנור , לרבות מיכל פנימי בנפח 50 ליטר מחובר בשרשרת
			מ"א	גידור היקפי לכלל השטח
		1	יח'	ברזיה למסלולי אופניים עשויה שילוב מתכת מגולוונת עם צבע אפוקסי ובטון חלק בגוון טבעי או עם צבע אפוקסי, בקוטר 17 ס"מ ובגובה 130-140 ס"מ, עם מערכת למילוי בקבוקים, דגם "טל" תוצרת "פינות תרבות ירוקות" או ש"ע , לרבות ביסוס ומערכת סולרית לתאורת לילה
	סה"כ			

	סה"כ כללי	
--	------------------	--

	מע"מ 17%	
	סך כולל מע"מ	

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז.: _____
כתובת: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



נספח 5

חוזה מדף (לא מצורף)

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

נספח 6

נספח בטיחות ואחריות בנזיקין לנותן שרות

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין , תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים .

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

נספח 7 מסלול אופניים אתגרי "פאמפטרק" – מפרט טכני

- 1. מפרט טכני לתכנון וביצוע**
תכנון וביצוע פארק אופניים אתגרי על שטח כ- 2000 מ"ר ובו מסלול מסוג "פאמפטרק": מסלול סטנדרטי באורך כ- 100 מ'. רוחב המסלולים הסופי יהיה בין 1- 3 מטר, כולל מדשאה מגוננת בצדי ולאורך כול המסלול על כלל השטח המתוכנן.
- 2. מפרט טכני**
מסלול הפאמפטרק בנוי באלמנטים צורניים עשויים בטון לתשתית ולמסלול, במבנה בטון מזויין בחתך מלא יצוק בשכבות ועליו ציפוי אפוקסי צבעוני ע"פ המפרט טכני המיוחד.
- 3. מפרט העבודות הנדרשות:**
 - 3.1 תכנון אדריכלי מפורט .
 - 3.2 אישור יועץ בטיחות.
 - 3.3 עבודות הכנה לשטח הפארק – מדידה מדויקת של השטח והתוויית מסלול לתוואי מדויק.
 - 3.4 פיזור והידוק מצעים לקבלת תשתית המסלול וגבהים.
 - 3.5 הקמת תשתית מסלול בטופוגרפיה וגיאומטריה משתנה, כולל יציקת שכבות מסלול עשויות בטון מזויין. (כפי שמופיע במפרט הטכני הייעודי למסלול פאמפטרק)
 - 3.6 אופציונאלי - ציפוי שכבת המסלול בציפוי ייעודי אקרילי המחוזק באפוקסי דו רכיבי במגוון צבעים לבחירה. נדרש כי ציפוי המסלול יעמוד במקדם חיכוך הנע בין 40-60 (BPN) לפי מפרט (כפי שמופיע במפרט הטכני הייעודי למסלול פאמפטרק).
 - 3.7 ביצוע מערכת ניקוז עילית.
 - 3.8 מערכת השקיה תת קרקעית בהמטרה כולל ראש מערכת + מחשב המוזן מסוללות.
 - 3.9 שתילת מדשאה ועצים.
 - 3.10 שילוט הנחיה והוראות בטיחות למשתמשים במתחם המסלול (רוכבים ומבקרים).

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



טופס הצהרה על ניסיון מקצועי של הקבלן בהקמת משטחי פאמפטראק (PumpTruck)

שם הקבלן	
תעודות הסמכה לבניית שבילי אופניים	תעודת סיום קורס בוני שבילי האופניים , על ידי איגוד האופניים, מכללת X- School בווינגייט וארגון IMBA

ניסיון מקצועי רלבנטי

1. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

2. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

3. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

4. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

5. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

- במידה וקיימים פרויקטים נוספים יש למלא עותקים נוספים מדף זה .

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



נספח 7.1 מתקני החלקה מודולאריים לסקייטבורד - מפרט טכני

סטנדרט בטיחות

כל המתקנים עומדים בסטנדרט תכנון ובנייה לפי תקן DIN 33943 לתכנון ובניית מתקני החלקה ומגרשי החלקה מודולאריים. המתקנים יאושרו בתעודה ע"י סטנדרט הבטיחות הבינ"ל של TUV Rheinland.

סטנדרט רעש סביבתי

כל המתקנים עומדים בבדיקות דציבלים למניעת רעש סביבתי אשר אינו עולה על 50 בסולם בדיקות רעש (סטנדרט רעש סביבתי ממוצע במשרד) הבדיקות יעשו לסקייטבורד המחליק מרמפה ממרחק 5 מטר, הבדיקה תעשה ע"י מכשיר מדידה מסוג RION NL-15. המתקנים יעמדו בתקנות המשרד להגנת הסביבה הישראלי (רעש בלתי סביר) 1990 לרעש סביבתי המוגר בחוק.

שיטות ייצור

כל חלקי המתקנים ייוצרו במכונות חיתוך (CNC) לחיתוך מדויק, משטחי ההחלקה יוחלקו לגימור מקסימאלי לאחר קידוח חורים לברגים כולל ביצוע קידוח לשיקוע מלא של ראש הבורג.

קופינג - Coping

צינור הקופינג לכל מתקני הקוואטר פייפ (Quarter Pipe) והאפ פייפ (Half Pipe) יהיה שקוע בתוך הרמפה כך שלא יבלוט יותר מ-10 מ"מ ממשטח ההחלקה. כל צינורות הקופינג שיעלו מעל אורך 244 ס"מ אשר מצריכים חיבור שתי יחידות צינור יחוברו ע"י מחבר מעובד יעודי למניעת בליטות ו"גראדים" בחיבור הצינורות.

רדיוסים

הרדיוס במתקני הקוואטר פייפ (Quarter Pipe) והאפ פייפ (Half Pipe) יהיה 2.10 מ'.

חומרים

1. משטח ההחלקה : Rhino Top או ש"ע

- משטח ההחלקה בנוי משתי שכבות : שכבה 1 משטח ההחלקה העליון "Rhino Top" ושכבה 2 משנית צמודה בחלקו התחתון של משטח ההחלקה "Rhinox"
- משטח ההחלקה "Rhino Top" יהיה עשוי מלוח למינציה רב שכבתית בלחץ גבוה (HPL) בעובי 6 מ"מ הכולל חומר מעכב בערה בחיתוך (CNC) כולל גימור בקצוות המשטח כולל חורים לברגים כולל שיקוע לראש הבורג.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

- במקום בו מתחברים משטחי ההחלקה אחד עם השני ימוקם פרופיל פלדה מגולוונת באורך 92 מ"מ ובעובי 3 מ"מ שקוע לגובה משטחי ההחלקה.
- קונסטרוקציית התמיכה למשטחי ההחלקה עשויה קורות עץ אורן נורווגי 90X40 מ"מ מטופל בלחץ.
- משטחי ההחלקה יחוברו לקונסטרוקציה ע"י ברגים מגולוונים עם ראש מסוג "כוכב" (torx) עם פין בטיחות. אורך הברגים במשטחי ההחלקה הישרים יהיה מינימום 50 מ"מ, אורך הברגים במשטחי ההחלקה המעוגלים יהיה מינימום 70 מ"מ.
- ספק המתקנים יספק אחריות של 12 שנים למשטחי ההחלקה.
- משטח המשנה "Rhinox" מתחת למשטח ההחלקה יהיה עשוי פאנל סנדוויץ' מפוליפרופילן מוקצף מחוזק בסיבי זכוכית בעובי 10 מ"מ מינימום.

2. פאנל הגנה חיצוני לקצוות הרמפה/מתקן החלקה

- כל קצוות/פינות המתקנים יהיו מכוסים בפאנל הגנה חיצוני עשוי פלדה מגולוונת להגנה על המתקן.
- פאנל הגנה בקצוות המתקנים יהיה עשוי פרופיל פלדה מגולוונת מעוגל לרדיוס 5 מ"מ מינימום המכסה באופן מלא את קצוות הרמפה/מתקן, הפרופיל יהיה שקוע לגובה משטח ההחלקה.
- פאנל ההגנה יהיה חתוך לאורך המדויק של קצוות הרמפה/מתקן ללא מרווחים כולל חורים לברגים כולל שיקוע לראש הבורג.
- משטח ההחלקה יבלוט בקצוות הרמפה/מתקן מתחת לפאנל ההגנה ל-45 מ"מ מינימום להגנה מקסימאלית על משטח ההחלקה.
- בשילוב ובחיבור מספר רמפות/מתקנים בהם ישנו צורך במספר פאנלים להגנה על קצוות המתקן, יש למקם פאנל הגנה לכל משטח החלקה עליון ולפי אורכו המדויק.

3. משטחי חיפוי חיצוניים (קירות המתקן)

- קירות המתקנים יהיו עשויים פאנל סנדוויץ' מפוליפרופילן מוקצף בעובי 18 מ"מ.
- קירות המתקנים יהיו חתוכים בחלקם הפנימי בחיתוך (CNC) ליצירת "מגרעות" בהם ימוקמו קורות הקונסטרוקציה.
- בחלקן התחתון של קירות המתקנים ימוקם פרופיל אלומיניום בעובי 6 מ"מ, הפרופיל ימוקם בכל נקודות המגע של המתקן עם הקרקע, בכל מתקן ימוקמו מספר פרופילים במרווחים אחד מהשני ליצירת אוורור פנים המתקן.
- בפינות המתקן ימוקם פאנל הגנה מאלומיניום.
- קירות המתקנים בכל הצדדים ובחלקן האחורי יהיו סגורים לגמרי למניעת רעשים סביבתיים וכניסה של משתמשים מתחת לרמפות.
- קירות המתקנים בכל הצדדים ובחלקן האחורי יהיו מצופים בפאנל פלדה מגולוונת בעובי 2 מ"מ מחובר ע"י ברגים מחוזקים בעלי ראש "כיפה" עגול.
- בחלקן האחורי של קירות המתקנים ימוקמו חריצים לאוורור.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

- רמפות ומתקנים הבנויים ומחוברים ברצף ממספר מתקנים יחד (חיבור שני קירות מתקן יחד) יהיו ברוחב 122 ס"מ מקסימום.

4. גימורים

- אזורי החיבור בין מתקנים המחברים יחד במתקני "פאן בוקס" "פירמידות" או משטחי "פלאט באנק" יחברו ע"י פאנל הגנה שטוח עשוי פלדה מגולוונת בעובי 2 מ"מ להגנה על חיבורי המתקנים, בחיבור מספר מתקנים ימוקם פאנל אחד לאורך כל המתקנים יחד.
- בכל מתקני הקוואטר פייפ (Quarter Pipe) והאפ פייפ (Half Pipe) ימוקם פאנל פלדה מגולוונת בחלקו העליון של המתקן צמוד לצינור ה"קופינג" להגנה על חיבור המשטח לצינור ה"קופינג".
- חיבור משטח ההחלקה לקרקע יבוצע ע"י פאנל פלדה מגולוונת שימוקם על קצה משטח ההחלקה, "זווית הכניסה" למתקן לא תעלה על 15 מעלות.
- כל החיבורים בין משטחי ההחלקה יהיו בגימור פרופיל אלומיניום שקוע לגובה משטח ההחלקה.
- כל חיבור צידי או אחורי בין מתקנים יהיה בגימור פרופיל אלומיניום.
- כל חלקי מתכת שיהיו מחוברים ע"י ברגים לקונסטרוקציה יחזקו בדבק פוליאוריתן.

5. מעקות בטיחות

- בכל מתקני הקוואטר פייפ (Quarter Pipe) והאפ פייפ (Half Pipe) "פלאט באנק" "Flat Bank" בגובה מעל 1 מ' יותקנו מעקות בטיחות בחלקן העליון של המתקנים, בכל הצדדים ובכל החלקים האחוריים.
- מעקות הבטיחות יהיו עשויות מסגרת פלדה מגולוונת מחוזקת בצינורות מגולוונים שימוקמו אנכית למסגרת המעקה כל 5 ס"מ למניעת אפשרות טיפוס מבחן.
- חיבור המעקות למתקן יהיה מחוזק ע"י פרופיל פלדה מגולוונת בצורת "וו" המחבר כל יחידת מעקה לשתי יחידות קונסטרוקציה במתקן.
- כל יחידות המעקה (מעקות צד ומעקות אחוריות) יהיו מחוברים ביחד בעזרת ברגים.
- המעקות יהיו מחוברים לגוף המתקן/רמפה ע"י ברגים מחוזקים בעלי ראש "כיפה" עגול.
- משטחי הדריכה "שולחנות" בחלקן העליון של מתקנים מסוג קוואטר פייפ (Quarter Pipe) האפ פייפ (Half Pipe) "פלאט באנק" "Flat Bank" בגובה מעל 1 מ' יהיו בעומק 120 ס"מ מינימום.

6. מעקות החלקה - Grind Rails

- קצות המעקות בכל מעקות ההחלקה יהיו מכופפים מטה כדי לצמצם אפשרות לפגיעה בזמן פגיעת במעקה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



טופס הצהרה על ניסיון מקצועי של הקבלן בהקמת משטחי סקייט פארק

שם הקבלן	
תעודות הסמכה לבניית שבילי אופניים	תעודת סיום קורס בוני שבילי האופניים , על ידי איגוד האופניים, מכללת X- School בווינגייט וארגון IMBA

ניסיון מקצועי רלבנטי

1. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

2. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

3. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

4. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

5. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
היקף כמותי וכספי	
שמות וטלי ממליצים	
הערות נוספות	

• במידה וקיימים פרויקטים נוספים יש למלא עותקים נוספים מדף זה .

שם הקבלן	
----------	--

1. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
שמות וטל' ממליצים	
הערות נוספות	

2. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
שמות וטל' ממליצים	
הערות נוספות	

3. שם הפרויקט	
מיקום	
מזמין	
מועד ביצוע העבודה	
שמות וטל' ממליצים	
הערות נוספות	

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול



נספח 8

דו"ח יועץ קרקע

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 3/2022
תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

המועצה האזורית אשכול

ב ין

מצד אחד,

(להלן: "המזמין")

ל ב ין

מצד שני,

(להלן: "הקבלן")

והואיל וביום _____ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז 3/2022 (להלן: "המכרז") לביצוע תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול" (להלן: "העבודות").

והואיל וביום _____ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: _____ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז וקובלה ע"י המזמין.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

- הנספחים והמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו):
- 2.1 נספח 1- תנאים כללים למכרז ;
 - 2.2 נספח 2- טופס הצהרת והצעת הקבלן, כפי שצורף למסמכי המכרז ;
 - 2.3 נספח 3- נספח ביטוחים (לרבות אישור קיום ביטוחים נספח 3 א' ;
 - 2.4 נספח 4- כתב הכמויות / מפרט – כפי שצורף למסמכי המכרז ;
 - נספח 4.1- מפרטים (עבודות חשמל), רשימת פרטים (חשמל), תוכניות- כפי שצורפו למסמכי המכרז ;
 - 2.5 נספח 5- חוזה ממשלתי סטנדרטי- חוזה מדף 3210 ומסמך ו' תנאים מיוחדים (להלן: "החוזה")- לא מצורף.
 - 2.6 נספח 6 – בשמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות- כפי שצורף למסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

3. החלת תנאי החוזה והנספחים:

- 3.1 בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאיו והוראותיו של **החוזה** על נספחיו וכן האמור בנספחים.
- 3.2 בס' 1 (1) לחוזה בהגדרת "המזמין" במקום "מדינת ישראל" יבוא: "המועצה האזורית אשכול", בהגדרת "המנהל" יבוא: "מהנדס המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
- 3.3 בס' 2 לחוזה בכותרת הסעיף תימחקנה המילים: "ניהול יומן".
- 3.4 בס' 2 לחוזה יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן:

"(9) למרות האמור בכל מקום אחר **בחוזה** ו/או בנספחיו **הקבלן** לא יתחיל בביצוע **המבנה** או **העבודות** בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות **הקבלן** וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע **המבנה/העבודות**.

(10) **הקבלן** ימציא, אם הדבר יידרש, דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.

(11) למרות האמור בכל מקום אחר **בחוזה** ו/או בנספחיו, **הקבלן** יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי **המזמין** הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
- 3.5 בס' 3 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

"(5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות ל**קבלן** בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר ל**מבנה/לעבודות** או חלק מהם."
- 3.6 האמור בס' 13 לחוזה יהפוך לס' 13 (1). יתווסף ס"ק (2), כדלקמן:

"(2) בא כוח **הקבלן** יהא בעל וותק מקצועי ונסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח."
- 3.7 בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:

"(7) באחריות **הקבלן** ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת **המבנה**, **העבודות**, הציוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצ"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב **המבנה** או **העבודות** וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח."
- 3.8 סעיף 20 לחוזה יימחק במקומו יבוא נספח 3 ביטוח המצורף לתנאי המכרז.
- 3.9 סעיף 20 לחוזה יימחק.
- 3.10 בס' 30 לחוזה יתווסף ס"ק (2) חדש:

"(2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע **העבודות** / **המבנה** על **הקבלן** להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות **בחוזה**, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו."

ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).
- 3.11 בס' 31 לחוזה יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון:

"(4) לא מילא **הקבלן** אחר התחייבויותיו כאמור יהא **המזמין** רשאי לבצע את **העבודות** בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את **הקבלן** בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך."
- 3.12 בסעיף 35 לחוזה יתווסף ס"ק (12) חדש:

"(12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב **הקבלן** להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו- (11) בסעיף זה לעיל."
- 3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

4" (א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע העבודות / המבנה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".

3.14 יתווסף סעיף 48 (4) להסכם בזאת הלשון:

" **המזמין** שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים **ולקבלן** לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה **ולקבלן** לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו"

3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

5" (5) להבטחת ביצוע התחייבויות **הקבלן** בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום **ההסכם** כאמור בס' 6 לעיל לידי **הקבלן**, יפקיד **הקבלן** בידי **המזמין** ערבות טיב בסך המהווה 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי **הקבלן** בגין העבודות שביצע. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד סיום העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"). ערבות הטיב תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק ולתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת המבנה **למזמין**. חשבון סופי יערך על ידי **המזמין** בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל".

3.16 הוראות כל הסעיפים בחוזה המופיעים בפרק יא' לחוזה יבוטלו, ותחתם יבואו ההוראות הבאות:

58. חשבונות חלקיים:

הקבלן יגיש למזמין חשבונות חלקיים, ואלה ישולמו על ידי **המזמין** שוטף + 45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, בכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.

59. חשבון סופי:

חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות **הקבלן** בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, המצאת ערבות טיב וכו').

4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים:

4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב **הקבלן** לבצע את העבודות / המבנה ולהשלימם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות החוזה, **הקבלן** ישלים העבודות / המבנה וימסרן למזמין עד ולא יאוחר מתום שישה (6) חודשים ממועד תחילת העבודות, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה

4.3 התחלת העבודה תהיה תוך 7 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

5. התמורה ועבודות נוספות:

5.1 התמורה למילוי כל התחייבויות **הקבלן** מכוח הסכם זה ישלם **המזמין** לקבלן את התמורה כמפורט בהסכם.

5.2 היה ויבקש **המזמין** לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי **הקבלן** ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים **הקבלן** כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת **הקבלן** נספח א' להסכם זה ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה ותשתיות בהנחה של 10% לפי הנמוך מבין השניים.

5.3 תנאי התשלום- התשלום יבוצע כמקובל אצל **המזמין** וכמפורט לעיל בסעיף 3.16.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של **הקבלן** על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי **המזמין**, ימציא **הקבלן למזמין**, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין כי הצעתו מקובלת עליו ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי **המזמין**, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע ב**מסמכי המכרז** – בגובה של **10% מערך הזכייה** (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ככל והקבלן מעוניין לצרף ערבות בנקאית שנוסחה אינו זהה לנוסח המצורף למסמכי המכרז, זכאי לפנות בכתב למזמין, בבקשה לקבל אישור לנוסח הערבות, וזאת עד 10 ימים לפני המועד להמצאת הערבות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תישאר בתוקף למשך **60 (שישים יום)** יום מעבר לתקופת הביצוע של העבודות.
- 6.2 מוסכם כי **המזמין** יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם שה**המזמין** יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי **הקבלן** לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמין נזקים אשר מחובת **הקבלן** לשפותו בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 6.3 **המזמין** יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 6.4 כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי **המזמין** יהא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות **המזמין** למימוש הערבות כאמור לעיל.
- 6.5 הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על **הקבלן** לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים **הקבלן** את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה **המזמין** רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החוזה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.

7. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור:

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם **הקבלן** למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך **5,000 (חמשת אלפים) ₪** עבור כל שבוע של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות / המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

8. אחריות הקבלן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין:

- 8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או החוזה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את **המזמין** או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחיבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של **הקבלן**, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, ו**הקבלן** לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 8.2 **הקבלן** אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למזמין עקב הפרת החוזה, מציאו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו למזמין או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.
- 8.3 כל אימת שיידרש **המזמין** לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, **הקבלן** אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה **הקבלן** את **המזמין** בשל כל סכום ששילם או שנדרש **המזמין** לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן **המזמין** או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות **המזמין** על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 8.4 אין באמור בהסכם זה או בחוזה כדי לגרוע מזכות **הקבלן** להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ו/או אחרות. על **הקבלן** לכסות עצמו בביטוח נוסף בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2022

תכנון והקמה של פארק אתגרי משולב במ.א אשכול

8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את **הקבלן** מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות **הקבלן** ונועד רק להקל על **הקבלן** בביצוע חיוביו.

9. אי תחולת יחסי עובד - מעביד :

9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי **הקבלן** פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם ל**קבלן** עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות **הקבלן** עפ"י הסכם זה.

9.2 היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין **הקבלן** ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין **המזמין** יחסי עובד - מעביד, יפצה ו/או ישפה **הקבלן** את **המזמין** מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחויב **המזמין** עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב ל**המזמין** את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.

10. בטיחות בעבודה :

מבלי לגרוע מאחריות **הקבלן** על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על **המזמין** אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב **הקבלן** לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של **המזמין** כמפורט בנספח ח' להסכם זה.

11. סמכות שיפוט :

חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

12. כתובות הצדדים :

12.1 לצורך הסכם זה והחזרה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן :

12.1.1 **המזמין** – המועצה האזורית אשכול, צומת מגן.

12.1.2 **הקבלן** - _____.

12.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין