



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

**למתן שירותי אירוח לתושבי
המועצה בעת חירום**

אגף אסטרטגיה ומכרזים

ינואר 2022

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

רשימת נספחים:

נספח א' -	פרטי המציע
נספח ב' -	תצהיר לעניין עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ב' 1 -	אישור רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות
נספח ב' 2 -	אישור רישום במרשם המתנהל על פי דין
נספח ב' 3 -	נסח חברה
נספח ג' -	תצהיר העדר הרשאות בעברות לפי חוק עובדים זרים
נספח ד' -	נוסח ערבות הצעה
נספח ה' -	אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית
נספח ו' -	תצהיר ניסיון מוכח לעניין עמידה בתנאי הסף
נספח ז' -	נוסח המלצה
נספח ח' -	תצהיר ניסיון מוכח לעניין שלב ב' בבחירת ההצעה הזוכה.
נספח ט -	הסכם התקשרות
נספח א' הסכם -	נוסח ערבות ביצוע

כל הנספחים למכרז הנם מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

כל הנספחים ייחתמו ע"י המציע בשוליים חלק תחתון ובכל מקום אחר נדרש במכרז

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

הודעה ותנאי המכרז

מהות המכרז בתמצית:

1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות מגורמים המעוניינים ומסוגלים לספק למועצה, בעת חירום, כהגדרתה במסמכי המכרז, שירותי אירוח בבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות (להלן: "מקומות הארחה"), עבור תושבי חלק מהישובים שבתחום השיפוט של המועצה, וכן, בתקופת שגרה, ללוות את אותם ישובים, לצורך התאמה ובחירה של מקומות הארחה בהם יקלטו ויתארחו תושבי הישובים בעת חירום (להלן: "השירותים").

רקע ומהות ההתקשרות:

2. המועצה האזורית אשכול שוכנת על משולש הגבולות (ישראל-עזה-מצרים) וחולקת 40 ק"מ גבול עם עזה ו-12 ק"מ גבול עם מצרים. יישובי המועצה הם חלק מקו התפר "עוטף עזה" וניצבים בחזית ההגנה על מדינת ישראל.
3. בשל קרבתם של יישובי המועצה לרצועת עזה, הרי שבעת אירוע לחימה שבין רצועת עזה לישראל, במסגרת מבצעים צבאיים של מדינת ישראל מול רצועת עזה (כגון: "עמוד ענן", "צוק איתן" ו- "שומר חומות") (להלן: "אירוע לחימה" או "עת חירום"), חשופים תושבי היישובים בשטח השיפוט של המועצה לירי רקטות, פצצות מרגמה ועוד, שמקורן ברצועת עזה, ונשקפת סכנה לחייהם ושלמותם.
4. בשל כך, ולאור לקחי העבר מאירועי הלחימה הקודמים, מבקשת המועצה להיערך מבעוד מועד, בעת שגרה, לקליטתם של תושבי חלק מיישובי המועצה במקומות הארחה שונים לאחר יציאתם להפגה בעת חירום, כך שבעת חירום תתבצע קליטתם של התושבים במקומות ההארחה באופן מסודר מאורגן, ובהתאם לתיאום מראש עם המועצה והישובים השונים.
5. למיטב ידיעת המועצה, ובהתאם לנוהל שהתקיים במהלך מבצע "שומר חומות", מתעדת ממשלת ישראל לקבל בתקופה הקרובה החלטה על יישום תוכנית לקליטה ואירוח של תושבי עוטף עזה בעת חירום, אשר על פיה תעביר המדינה כספים למועצה בגין עלויות האירוח של תושבי המועצה אשר יצאו להפגה מביתם בעת חירום למקום הארחה (להלן: "תוכנית הממשלה").
6. הואיל ובמהלך מבצע "שומר חומות" העבירה המדינה למועצה תשלום בסך של 250 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל לילה בו שהה במקום הארחה תושב מועצה שיצא להפגה מביתו (להלן:

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

"תשלום השהות ללילה", הרי שלהערכת המועצה, תשלום השהות ללילה שיקבע בתוכנית הממשלה לא יפחת מסכום זה.

7. כעת, כהכנה לעת חירום, מבקשת המועצה להתקשר עם גורם אשר לאחר חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים, יפעל לאתר מקומות הארחה אפשריים ומתאימים לתושבי אחד עשר מהישובים שבתחום השיפוט של המועצה, זאת בתיאום עם המועצה וראשי הישובים השונים, יתקשר עם מקומות הארחה שונים בהסכמים מתאימים לשריון חדרים בעת חירום, ובעת חירום ידאג לקליטת התושבים במקומות ההארה שנבחרו, וייתן מענה ופתרונות לסוגיות ואו בעיות שיתעוררו בקשר לקליטת התושבים במקומות ההארה.

8. אחד עשר הישובים שבתחום השיפוט המועצה לגביהם יידרש המציע הזוכה להעניק את השירותים הינם: ניר יצחק, רעים, מגן, כיסופים, בארי, כרם שלום, סופה, חולית, נירים, ניר עוז ועין השלושה (להלן: **"היישובים"**). מספר התושבים הכולל ביישובים הינו כ – 5,500 תושבים.

9. אומדן המועצה, שהינו אומדן לא מחייב, המבוסס על נסיון העבר, הינו כי בעת חירום תידרש קליטתם במקומות הארחה של כ – 3,500 תושבי היישובים. המציע הזוכה יקבל מהמועצה אומדן של סך התושבים בכל אחד מהיישובים המיועדים לקליטת בעת חירום במקומות הארחה. מובהר כי כמות התושבים הסופית המיועדת ליציאה להפגה וקליטה במקומות הארחה מכל ישוב וישוב, וכמות התושבים הכוללת המיועדת ליציאה להפגה וקליטה, תקבע באופן סופי בעת חירום על ידי המועצה, בהתאם לתוכנית הפינוי של המועצה (להלן: **"תוכנית יציאה להפגה"**), ויכול ותהיה גבוהה או פחותה מהאומדן הנ"ל.

10. בגין השירותים שיעניק המציע הזוכה למועצה, תשלם המועצה למציע הזוכה תמורה בסך שיקבע בתוכנית הממשלה לתשלום השהות ללילה, וזאת בגין כל תושב מועצה שייקלט באמצעות המציע במקום הארחה בעת חירום, ועד לסיום עת החירום (להלן: **"התמורה"**).

11. ככל ויקבע בתוכנית הממשלה שתאושר, בין אם בעת שגרה ובין אם בעת חירום, או שבעת חירום תתקבל על ידי גוף מוסמך אחר תוכנית דומה, בה סך תקצוב שהות לילה יהיה נמוך מ – 250 ₪ (כולל מע"מ), הרי המציע הזוכה יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם המועצה, ללא תביעות או דרישות של צד אחד למשנהו.

12. מובהר, כי התמורה המפורטות לעיל, הינה התמורה היחידה והסופית לה יהיה זכאי המציע הזוכה בגין השירותים נשוא המכרז שיעניק למועצה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

13. כמו כן, מובהר ומוסכם על המציע, כי לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה מהמועצה, וכי לא תהיה לאו תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כספית או אחרת כלפי המועצה בגין שירותים שביצע עבורה, בקרות אחד מהבאים :

12.1. במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות בין הצדדים (לרבות, תקופת התקשרות נוספת, ככל ותהיה) לא התרחש אירוע לחימה אשר הביא להפעלת תוכנית יציאה להפגה על ידי המועצה, וההתקשרות בין הצדדים הסתיימה.

12.2. במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות בין הצדדים (לרבות, תקופת התקשרות נוספת, ככל ותהיה) התרחש אירוע לחימה, והממשלה או גוף מוסמך אחר הפעילו תוכנית אחרת ושונה ליציאה להפגה ואירוח תושבי עוטף עזה מתוכנית הממשלה אשר איננה כוללת תקצוב מלא למועצה בגין שהות ללילה לתושבי המועצה אשר יצאו להפגה.

השירותים שיספק המציע הזוכה למועצה

14. השירותים שיספק המציע הזוכה למועצה יהיו כדלהלן.
15. לאחר חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המציע הזוכה יעמיד צוות מטעמו לביצוע השירותים שיכלול, לכל הפחות, מנהל פרויקט, מנהל משל"ט, רכז תרבות ותוכן, וכן נציג ממונה מטעמו לכל אחד מהישובים (להלן: "הנציג הממונה").
16. הנציג הממונה יבחן יחד עם הנהלת הישוב שהוא נציגו את צרכי המיוחדים של הישוב בנוגע לקליטה של תושביו בעת חירום במקומות הארחה (להלן: "שלב הבחינה").
17. לאחר שלב הבחינה, יאתר המציע הזוכה מקומות הארחה אפשריים לכל ישוב, בהתאם לצרכים המיוחדים של כל ישוב וישוב (להלן: "שלב האיתור").
18. מקומות הארחה האפשריים אותם יאתר המציע הזוכה יהיו כאלו אשר יעמדו בדרישות הבאות:

- 28.1. יהיו ברמה סבירה המתאימה לאירוח אנשים בוגרים ומשפחות בנחות יחסית.
- 28.2. יהיו בעלי כמות חדרים מספקת לארח את כל תושבי הישוב.
- 28.3. ככל וניתן, יהיו בקרבה מספקת ליישוב מאמץ (שיאפשר מתן שירותי קהילה לתושבי הישוב).
- 28.4. האירוח בהם יהיה על בסיס חצי פנסיון + ארוחת צהרים קלה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

- 28.5. יהיו בעלי אולם אחד או יותר אשר יוקצה לטובת צרכי תושבי הישוב.
19. לאחר שלב האיתור מקומות הארחה אפשריים, המציע הזוכה יציג בפני הנהלת כל יישוב והמועצה את מקומות ההארחה האפשריים הרלוונטיים לכל יישוב, והנציג הממונה יחד עם המועצה והנהלת היישוב, יבחרו את מקום ההארחה לקליטת תושבי היישוב בעת חירום (להלן: "מקום ההארחה הנבחר").
20. לאחר בחירת מקום ההארחה הנבחר לגבי כל יישוב ויישוב, יפעל המציע הזוכה להתקשר עם מקומות ההארחה הנבחרים בהסכמים לשריון סך חדרים מספיק בעת חירום לקליטת תושבי היישובים (להלן: "שלב ההתקשרות"), שיאפשרו קליטה של תושבים בעת חירום על פי הזמנים והשיעורים הבאים:
- 30.1. תוך 24 שעות ממועד פניית המועצה למציע הזוכה, יאפשר המציע הזוכה יציאה להפגה של 15% מהתושבים שנכללים בתוכנית היציאה להפגה.
- 30.2. תוך 48 שעות ממועד פניית המועצה למציע הזוכה, יאפשר המציע הזוכה יציאה להפגה של 30% מהתושבים שנכללים בתוכנית היציאה להפגה.
- 30.3. תוך 72 שעות ממועד פניית המועצה למציע הזוכה, יאפשר המציע הזוכה יציאה להפגה של 100% מהתושבים שנכללים בתוכנית היציאה להפגה.
- 30.4. תוך 5 שעות ממועד פניית המועצה למציע הזוכה, לגבי אוכלוסייה מוחלשת או מוגבלת, שזהותה תקבע בהתאם להחלטת המועצה.
21. המציע הזוכה יסיים את שלבי הבחינה, האיתור וההתקשרות עד לתום 3 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות בין הצדדים.
22. בעת חירום, הנציג הממונה ילווה את היישובים בקליטת של התושבים במקומות ההארחה הנבחרים, תוך טיפול בסוגיות ו/או בעיות שיתעוררו, ומציאת פתרונות מתאימים.
- כמו כן, לבקשת המועצה בעת חירום, ובמימון ותשלום עצמאי של התושבים, יפעל המציע הזוכה לאתר ולתאם מקום הארחה מתאים לקליטת ואירוח של תושבי ישוב/קהילה שאינם חלק מהיישובים נשוא המכרז.
23. כמו כן, לבקשת המועצה בעת חירום ובמימון, יפעל המציע הזוכה לאתר מקום הארחה ולהביא לקליטתם של תושבי ישוב/קהילה שאינם חלק מהיישובים, אשר לגבי המועצה תסבור כי יש צורך מיוחד לדאוג לקליטת תושביו במקום הארחה עקב אירוע הלחימה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

בנוסף, ידאג המציע הזוכה לתושבי היישובים בעת תקופת השהייה במקומות ההארכה הנבחרים להפוגות תרבות שיכללו הופעות, פעילויות לנוער וילדים, הרצאות וכדומה, על ידי אומנים ו/או אחרים.

תקופת ההתקשרות:

24. תקופת ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז הינה ל - 3 (שלוש) שנים. ההתקשרות תחל עם חתימה על חוזה התקשרות בין הצדדים..
25. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של שנתיים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") לתקופה של שנה נוספת כל פעם, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 (חמש) שנים כאמור.
26. ההודעה על המשך ההתקשרות תינתן ע"י המזמינה מראש ובכתב, והינה מותנית באישור וועדת המכרזים, ומורשי החתימה במזמינה.
27. למזמינה שמורה הזכות לבטל התקשרות זו מכל סיבה בהודעה בכתב של חודש מראש. במקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה תשלם המועצה למציע הזוכה תמורה הוגנת המגיעה לו עבור השירותים שיספק עד לביטול ההסכם, אשר לא תעלה על סך של 50,000 ₪, ותהיה פטורה מלשלם כל תשלום או פיצוי נוסף.
- 28.

טבלת מועדים

שעה	תאריך	תיאור הפעילות
	13/01/22	מועד פרסום המכרז
12:00	19/01/22	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	24/01/22	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
13:00	27/1/22	המועד האחרון להגשת הצעות
	01/04/22	תוקף ערבות מציע

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

שאלות והבהרות

שאלות בקשר למכרז ניתן להפנות לדוא"ל diklak@erc.org.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929123 יש להעביר העתק לשאלות הבהרה לאימל - irit@erc.org.il שאלות ההבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות ההבהרה. שאלות הבהרה יועברו עד ליום : 19/01/22 בשעה 12:00.

29. הפניות תכלולנה את שם המציע השואל, מענו ואמצעי יצירת קשר עמו. בחלקה המהותי הפנייה תכלול את זיהוי הפרק והסעיף הרלוונטי במסמך זה שעורר את השאלה, ככל שניתן, או בקשת הבהרה ואת השאלה בצורה בהירה ומלאה. בקשת ההבהרה תוגש בפורמט הבא:

מס'	עמוד במכרז	סעיף במכרז	תוכן הבקשה להבהרה
1.			
2.			

30. בכל מקרה של אי בהירות והערות בנוגע למכרז או לתנאים, יש לפנות בהליך שאלות הבהרה והערות עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, הנקוב לעיל.

31. מציע שלא יפנה לעורך המכרז כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

32. מסמך השאלות והתשובות יחייב את כל המציעים, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובמקרה של סתירה, יגבר על האמור בהם.

33. המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לשאלות שתגעה לאחר המועד האחרון לשליחת שאלות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.

34. המזמינה רשאית שלא להתייחס לשאלות מחמת היותן בלתי ברורות, כלליות, בלתי ענייניות, מחמת החשש לחשוף מידע שראוי להישאר חסוי ו/או מכל טעם ענייני אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי של המזמינה.

35. בהתחשב בשאלות שהתקבלו - המזמינה תהא רשאית לשנות את נוסח המכרז על נספחיו השונים ובכלל זה את תנאי המכרז. במקרה זה - הנוסח החדש של המכרז, בהתאם למענה לשאלות, הוא המחייב וזאת גם אם בפועל לא תופק הדפסה מתוקנת של מסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים או בכדי לבצע שינוי זה או אחר.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

36. המזמינה תיתן מענה לשאלות ההבהרה באמצעות דוא"ל בלבד, כאשר התשובות יפורסמו באתר המועצה בכתובת <https://eshkol.info>, במועד המצוין בטבלת הזמנים בסעיף לפרק זה. למען הסר ספק, על המציעים להתעדכן בהבהרות השונות באתר האינטרנט. התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו ועל המציע לצרף את מסמך התשובות לשאלות אל הצעתו.
37. על המציע לתת דעתו לכך שנוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה, על כל המשתמע מכך.
38. למען הסר ספק, תשובות בעל פה לא יחייבו את עורך המכרז. עורך המכרז אינו מחויב לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאי עורך המכרז, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש.
39. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע סבב אחד נוסף או יותר של הבהרות. הודעה על כך תפורסם באתר המועצה.

שינוי וביטול

40. המזמינה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה לא תשלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות ביטול המכרז כאמור.
41. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות ו/או לשנות כל אחד מהמועדים אשר נקבעו בהליך המכרז וכן להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש.
42. כל שינוי שיעשה ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה והמזמינה תראה אותו כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה.

תוקף ההצעה

43. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

הסבת זכויות

44. המציע הזוכה אינו רשאי להסב מכרז זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי המכרז, אלא אם כן ניתנה הסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

45. מובהר בזאת כי מיזוג הספק או רכישתו ע"י חברה אחרת, שתוצאתה תהא הסבת חיובים ומטלות של המציע הזוכה עפ"י מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט-1999, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמינה, בהתאם לאמור לעיל, ותיחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. באם לא תאשר המזמינה הסבת המכרז כאמור, תהא המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה כפירוק החברה והמזמינה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם המציע הזוכה.

כללי:

46. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב **כנספח ט'** למכרז זה.

47. על המציע לעיין בכל מסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו ולבדוק כל פרט נחוץ לשם הגשת ההצעה.

48. בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והשירותים הנדרשים במכרז.

49. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות ו/או השלמות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

50. מגישי ההצעות מתבקשים לבחון היטב את תנאי המכרז ובכלל זה את מלוא ההתחייבויות שיוטלו עליהם במסגרת ההתקשרות עם המזמינה במידה ויזכו במכרז.

51. באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמינה.

52. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שיקרי או מטעה או שלא כלל מידע שאמור היה לגלותו לפי כל דין או בהתאם לתנאי המכרז.

53. איסור תיאום הצעות : המציע או בעל עניין במציע או בכל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה במציע, לא יפעל לתיאום הצעתו עם הצעת מציע אחר כלשהו הן לפני קיום המכרז והן בזמן תקופת תוקפו המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המדובר באיסור לתיאום הצעות לרבות : כריתה מפורשת של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

או קבלת מידע או החלפת מידע, או פרסום מידע או גילוי מידע לאדם או לגוף כלשהו, כאשר אותו אדם או גוף הינו בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.

54. היעדר יחסי עובד-מעביד : אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין המציע הזוכה ו/או מי מעובדיו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק המציע הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי המציע הזוכה בלבד. כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על המציע הזוכה בלבד וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא .

55. התמורה שמשלמת המזמינה למציע זוכה, או כל סכום אחר נוסף שישולם לו אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים הניתנים כמתחייב עפ"י מכרז זה והמבוצעים ע"י הזוכה בהיותו עצמאי, בלתי תלוי, ותוך הדגשה שהיחסים שבין המזמינה לבין המציע הזוכה ועובדיו אינם מהווים יחסים שבין עובד למעביד .

56. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במכרז זה או בתניה מהתנאותו כדי ליצור בין המזמינה לבין הזוכה או מי מעובדיו יחסי שליחות ו/או שותפות והמציע הזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של המזמינה וכן לא יתחייב בשמה.

57. היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם המציע אשר קיבל את הציון המשוקלל במקום השני, ללא מגבלות כלשהן. לפיכך, ההצעה של המציע אשר יוכרז כמציע זוכה שני, תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום נוספים לאחר סיומם של הליכי המכרז, כדי לאפשר את ההתקשרויות החלופיות הנ"ל.

58. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפעול בכל דרך אחרת במקרה כזה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

59. בנוסף, אין בבחירת המציע הבא ו/או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה או מי מטעמה, כנגד הזוכה הראשון במכרז.

60. אם ההחלטה על בחירת הזוכה השני תיעשה לאחר תום תוקף ההצעה, תידרש הסכמת הזוכה למימוש ההתקשרות.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

פיקוח המזמינה

61. המציע הזוכה יאפשר לנציג המזמינה או מי מטעמה לבקר את פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח על השירותים.
62. המציע הזוכה יישמע להוראות נציג המזמינה או מי מטעמה בכל העניינים הקשורים לאספקת השירותים כמפורט במכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.
63. נציג המזמינה רשאי בכל עת לבדוק את טיב השירותים וכן את הסידורים הכרוכים באספקת השירותים.
64. מצא נציג המזמינה כי קיים ליקוי כלשהו – המציע הזוכה מתחייב לתקן את הליקוי באופן מיידי.
65. המציע הזוכה מתחייב לתת כל דיווח שיידרש בכתב, או באמצעים טכנולוגיים, הכל כפי שיידרש על ידי נציגיה המוסמכים של המזמינה.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

תנאי סף מנהליים

66. המציע ימלא את פרטיו המלאים במסמך המצורף **כנספח א'**.
67. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), וברשותו כל האישורים הנדרשים לפי חוק זה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע להגיש:
 1. 67. תצהיר מלא ומפורט על פי הנוסח המצורף **נספח ב'**.
 2. 67. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם ומדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. אישור זה יסומן ע"י המציע **כנספח ב'1**.
68. המציע רשום במרשם המתנהל ע"פ דין. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור לדוגמא: במידה ומדובר בחברה, על המציע לצרף העתק אישור התאגדות מאת רשם החברות, במידה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

והמציע המציע רשום כעוסק מורשה במע"מ – יש לצרף העתק תעודת עוסק מורשה. האישור יהיה תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון להגשת הצעות המציע. אישור זה יצורף יסומן ע"י המציע כנספח ב'2.

69. ככל שהמציע תאגיד, המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והחברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, יש לצרף נסח חברה מרשות התאגידים, עדכני לשנה בה מוגשת ההצעה, המוכיח כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות, וכי החברה אינה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. במידה ומפורט חוב לרשם התאגידים בנסח המצורף, יש לצרף אישור על תשלום החוב לרשם התאגידים. נסח זה יצורף ויסומן ע"י המציע כנספח ב'3.

70. המציע לא הורשע בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. לצורך עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ע"פ הנוסח שבנספח ג'.

71. ערבות הצעה - על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) לפקודת המזמינה. נוסח הערבות מצורף למכרז כנספח ד'.

הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז וכבטחון לקיום התחייבויותיו להתקשר עם המזמינה לעניין הספקת הטובין או השירותים או העבודות נושא המכרז. ערבותו של מציע אשר יחזור בו מהצעתו או יוברר כי נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, או שלאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, או שיוברר כי הצהרות שהצהיר או מצגים שהציג אינם נכונים, מלאים ומדויקים, הן במהלך הליך המכרז והן לאחר קבלת ההודעה על זכייה במכרז- תחולט בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות לטעון את טענותיו.

הערבות תהא בתוקף עד לתאריך 01.04.22

יובהר, כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל ע"י ועדת מכרזים.

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בשלושה חודשים נוספים (או למשך תקופה נוספת לפי שיקול דעתה), והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור,

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

להאריך את תוקף הערבות ללא כל שינוי בתנאי הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות, אם יידרש לכך, תפסל הצעתו.

המציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות:

אם נקבעה הצעת המציע כזוכה במכרז - לאחר חתימת החוזה והמצאת המסמכים הנדרשים, לרבות ערבות הביצוע.

אם הודיעה המזמינה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות - לאחר מתן הודעת המזמינה כאמור; ואולם, אם נקבע מציע כזוכה שני, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע שהצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים.

אם החליטה המזמינה על ביטול המכרז - לאחר ביטולו.

72. על המציע להיות רשום במאגר ספקים המנוהל על ידי משרד ממשלתי. כתנאי לעמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף אישור על היותו רשום במאגר ספקים כאמור לעיל.

תנאי סף מקצועיים

73. איתנות פיננסית - המחזור הכספי הממוצע של המציע בכל אחת מהשנים 2018 ו - 2019 עומד על סך של 150,000,000 ₪ (במיליון: מאה חמישים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף אישור ר"ח לאיתנותו הפיננסית בנוסח **נספח ה'** למסמכי המכרז.

74. ניסיון מוכח - למציע ניסיון מוכח בהפקת פרויקט אחד לפחות למתן שירותי אירוח עבור לקוח בין השנים 2018 ל - 2019, במסגרתו העמיד המציע עבור הפרויקט לפחות 2,000 (אלפיים) חדרי אירוח בו זמנית.

למציע ניסיון מוכח בהפקת עשרה פרויקטים לפחות עבור לקוחות, בין השנים 2019 ל - 2021, במסגרתם העמיד המציע עבור כל פרויקט לפחות 250 (מאתיים חמישים) חדרי אירוח בו זמנית.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר בנוסח **נספח ו'** למסמכי המכרז הכולל תיאור הפרויקטים, וכמות החדרים אותם העמיד המציע בו זמנית עבור כל פרויקט.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

75. המלצות – המציע יספק לפחות שתי המלצות ממוסדות ציבור (כהגדרתם בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה – נוסח חדש) ו/או תאגידים ממשלתיים (כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות – תשל"ה 1975), שהמציע העניק להם שירותי אירוח הכוללים העמדה של 500 חדרי אירוח לפחות בין השנים 2018 – 2021.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע המלצות מאושרות בנוסח **נספח ז'** למסמכי המכרז.

דרישת פרטים מהמציע

76. המועצה רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**") לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע ואת תוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/מציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, ואם לא יעשה כן, תהא רשאית המועצה שלא לדון בהצעה של משתתף.

הנחיות למילוי מסמכי המכרז:

77. על המציע למלא את כל מסמכי המכרז, וכן לחתום (בתחתית כל עמוד) על כל מסמכי המכרז, לרבות כל נספחי המכרז וכן לחתום חתימה מלאה על הסכם ההתקשרות. על המציע להגיש למועצה את כל המסמכים החתומים כאמור לעיל במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי של המציע ולסגורה. על המעטפה הסגורה יהיה רשום "**מכרז מס' 4/2022 למתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום**".

78. פרט למילוי הפרטים וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.

79. את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר!) בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, וזאת עד ליום 27/1/2022 בשעה 13:00 כפי המפורט בטבלת ריכוז המועדים.

80. יובהר, כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה ו/או שתוגש שלא לתיבת המכרזים של המזמין לא תובא לדיון.

81. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות על דרך של מסירת הודעה בכתב למי שהשתתף במפגש

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

המציעים, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דחיית המועד כאמור.

אופן בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

82. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.

שלב ב': חישוב ציון ניסיון המציע (60% מכלל הציון הסופי).

שלב ג': חישוב ציון התרשמות המועצה (40% מכלל הציון הסופי).

שלב ד': שקלול ציוני ניסיון המציע והתרשמות המועצה ובחירת ההצעה הזוכה.

שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף

83. המועצה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

שלב ב' - חישוב ציון ניסיון המציע

84. ציון ניסיון המציע מהווה 60% מהציון הכולל.

85. בשלב שני, המועצה תעניק ציון לניסיון המציע בהתאם לכמות חדרי האירוח אותם העמיד **בו זמנית** במסגרת פרויקט אחד למתן שירותי אירוח אותו ביצע עבור לקוח בין השנים 2018 ל- 2019 (להלן: "**כמות החדרים**").

על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ח'** למסמכי המכרז הכולל תיאור הפרויקט, וכמות החדרים אותם העמיד המציע **בו זמנית** עבור הפרויקט.

86. מציע שכמות חדרי האירוח אותם העמיד **בו זמנית** בפרויקט הינה הגבוהה ביותר יזכה במלוא הנקודות בגין אמת מידה זו – סה"כ 60 נק'.

87. ניקוד המציעים האחרים באמת מידה זו ישוקלל באופן הבא:

כמות החדרים של המציע

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

_____ ציון = X60

כמות החדרים של המציע בעל הניקוד המלא

שלב ג' - חישוב ציון התרשמות המועצה

88. ציון התרשמות המועצה מהווה 40% מהציון הכולל.
89. בשלב השלישי, המועצה תקיים, באמצעות צוות מטעמה בראשות ראשת האגף האסטרטגי של המועצה ראיון עם נציגי המציע.
90. הריאיון יתקיים במשרדי המועצה. ככל שהוראות שעת חירום ו/או מדיניות הממשלה ו/או מדיניות המועצה לא יתירו היוועדות פרונטלית, שומרת המועצה על האפשרות לקיים ראיון מקוון מרחוק (כלומר, היוועדות חזותית באמצעות יישום מתאים – ובמקרה כזה יישלח קישור דיגיטלי מבעוד מועד). משך כל ראיון יהיה כ-45 דק' עד 60 דק'.
91. המציעים נדרשים להציג מצגת קצרה (כ-15 דק') עם מתודולוגיה המפרטת את תוכנית העבודה המוצעת על ידם בנוגע לשירותים נשוא המכרז, וכן יידרשו להשיב על שאלות מקצועיות. הניקוד בראיון יינתן לפי התבחינים הבאים:
 - א. התרשמות מתהליך העבודה שהוצג על ידי המציע בנוגע למתן השירותים למועצה.
 - ב. התרשמות מפרויקטים קודמים למתן שירותי אירוח שבצע המציע עבור לקוחות. (על המציע לשלב במצגת דוגמאות מתאימות לכך מ - 3 השנים האחרונות, ולהסביר בעל-פה בקצרה על חלקן).
 - ג. התרשמות ממיומנויות תקשורת ומזג שירותי של המציע.
 - ד. התרשמות מכישורי פתרון בעיות של המציע במסגרת שירותים דומים בסוגם שהעניק. המציע יידרש להציג את עיקרי האתגרים ודרכי התמודדות שנקט לשם פתרונם.
 - ה. זמינות המציע ליתן את השירותים מושא מכרז זה בעת שגרה וכן בעת חירום.
92. כל מראיין יעניק למציע ציון של עד 40 נק' בהתאם להתרשמותו בראיון.
93. הציון הסופי שיינתן למציע כציון התרשמות המועצה, יהיה ממוצע הציונים בנקודות שניתנו לו על ידי כל אחד מהמראיינים בראיון.

_____ חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

שלב ד' - שקלול ציוני ניסיון המציע והתרשמות המועצה ובחירת ההצעה הזוכה

94. לאחר קביעת ציון ניסיון המציע וציון התרשמות המועצה, תקבע המועצה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$\text{הציון הכולל} = \text{ציון ניסיון המציע} + \text{ציון התרשמות המועצה}$
--

95. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

96. במקרה ותהיינה שתי הצעות אשר קיבלו ציון משוקלל זהה, תבחר המועצה במציע בעל ציון התרשמות המועצה הגבוה ביותר.

97. על אף האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך.

מסמכים ואישורים שיידרשו מהספק הזוכה עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז

98. עם היוודע למציע (להלן: "הספק הזוכה") דבר זכייתו במכרז ולא יאוחר מחלוף 7 ימי עבודה, מחויב הספק הזוכה במכרז זה לצרף המסמכים ו/או האישורים הבאים. מציע שלא ימציא המסמכים האמורים, בחלוף מניין ימים אלו תהיה רשאית המזמינה לפנות למציע שדורג במקום השני.

ערבות ביצוע

99. ערבות ביצוע אשר תעמוד על 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) לפקודת המזמינה, צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע הצעתו וכל התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות ובגין מכרז זה.

100. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול. הערבות תעמוד בתוקף למשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.

101. יודגש כי ככל והמזמינה תממש את זכותה להתקשרות עם הספק הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לתנאי המכרז למסמכי המכרז, גובה הערבות לא ישתנה.

102. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי ההתקשרות על ידי המציע שיזכה במכרז וכבטחון לקיום התחייבויותיו לעניין אספקת השירותים נשוא המכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

להחליט על חילוט מלא או חלקי של הערבות במקרה בו לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או בהתאם לתנאי המכרז. ועדת המכרזים לא תקבל החלטה בדבר חילוט ערבות, אלא לאחר שנתנה הזדמנות למציע הזוכה, לפי העניין, להשמיע טענותיו בעל פה או בכתב.

הסכם התקשרות

103. חתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה **כנספח י'.**

נזיקין, שיפוי ופיצוי

104. הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המזמינה ויישא בכל פיצוי כספי ו/או סעד אחר שייתבעו או שיידרשו מהמזמינה, שמקורם במעשים ו/או מחדלים שלו ו/או של העובדים מטעמו, לרבות קבלני משנה מטעמו במסגרת העסקתם לפי מכרז זה או כוחו.

105. הספק פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיו בפרויקט.

106. הספק הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמינה נה בגין כל סכום שתחויב ובגין כל הוצאה שתיגרם לה עקב תביעה כאמור וזאת בלי שיהוי ובלא צורך בפנייה מוקדמת לערכאות. חובה זו תחול על הספק הזוכה כלפי המזמינה אף אם יחליט ביהמ"ש המוסמך במקרה מסוים כי המזמינה והספק הזוכה אחראים במשותף כלפי נזוק או נפגע מסוימים, והספק ישיב, יפצה או ישפה את המזמינה במלואו של כל סכום שתשלם כאמור.

107. הספק מתחייב לשלם כל סכום או פיצוי, המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.

108. הספק מתחייב לשאת בכל נזקי גוף ו/או רכוש שיגרם למאן דהוא עקב מחדליו או הפועלים עימו ו/או מטעמו והוא מוותר בזאת על תביעה נגד המזמינה בגין נזק או אבדן לרכוש ו/או לגוף כאמור.

בברכה,

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית אשכול

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח א'

פרטי המציע

נושא ראשי	נושא משני	הפרטים
נתונים כלליים המציע	שם	
	מ/ר/ח.פ.	
	סוג התארגנות (חברה, שותפות):	
	תאריך התארגנות	
	שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות)	
	שם המנהל הכללי	
	כתובת	
	טלפון	
	אתר החברה	
	כתובת דוא"ל	
	פרטי מורשה חתימה	
	שם	
פרטי איש הקשר למכרז	כתובת	
	טלפון	
	טלפון סלולרי	
	כתובת דוא"ל	

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח ב'

נוסח התצהיר

אני החתום מטה _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. למציעה אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) (התשל"ו-1976) בחתימתו של פקיד מורשה כהגדרתו שם ובנוסח המפורט בתקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), התשמ"ח-1987 (מצ"ב האישור) האישור בתוקף עד ליום _____.

ב. המציעה מדווחת למע"מ כדין.

ג. המציעה עומדת בדרישות כל דין, לרבות לעניין תשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה בכל מועד בו מתבצעים התשלומים לעובדים, ומתחייבת לקיים בתקופת ההתקשרות הנדרשת כל דין רלבנטי לצורך ביצוע העבודה לפי המכרז לרבות דיני עבודה ובטיחות שונים. ד. למציעה ולכל מי שיופעל על ידה במסגרת הצעתה או מטעמה ישנם כל האישורים או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין (לרבות: אישורים בדבר רישוי עסקים, אישורי העסקת עובדים כדין כנדרש לפי הקשר העניין ומהות המופעל).

ה. כנגד המציעה לא מתנהלים הליכים משפטיים בין פליליים בין אזרחיים שיש להם זיקה לשירותים אותם היא מעניקה או שהיא תעניק או שיכולה להיות להם השלכה על אלו אותם היא מציעה לרבות הליכים היכולים להשליך על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה עפ"י הצעתה לחילופין: להלן פירוט ההליכים התלויים ועומדים כנגד המציעה, תמציתם והשלב הדיוני בו הם עומדים _____

ו. המציעה מתחייבת למסור כל מסמך המאמת את האמור בתצהיר זה, לפי דרישת המזמינה.

ז. אני מסכים שיימסר למזמינה כל מידע המצוי במרשם הפלילי כאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 אודות המציעה ומנהליה שפרטיהם מפורטים להלן המנהלים _____:

ח. להלן שמי וחתימתי ואני מצהיר כי האמור לעיל אמת.

שם + חתימה _____ תאריך _____

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי

עו"ד, שם וחתימה _____ תאריך _____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח ב'1 – אישור ניהול ספרים

יצורף על ידי המציע

נספח ב'2 - אישור המציע לפיו הוא רשום במרשם המתנהל עפ"י דין

יצורף על ידי המציע

נספח ב'3 - נסח התאגיד

יצורף על ידי המציע

נספח ג'

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמינה על פי מכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

סמן X מעל הקו המתאים :

_____ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע.

_____ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

_____ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רשיון	תאריך

נספח ד'

_____ חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

ערבות הצעה

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית להצעה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 100,000 ₪, (במילים מאה אלף ₪) אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' _____ – למתן שירותי אירוח בעת חירום לתושבי המועצה.

נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה (להלן: "הסכום הנקוב").

אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 01.04.22

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ה'

_____ חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית

לכבוד

המועצה האיזורית אשכול

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר
בזה כי:

המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2018 ו- 2019 עומד על סך של 150,000,000
ש"ח (מאה וחמשים מליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חיי".

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח ו'

תצהיר אודות ניסיון המציע לעניין תנאי הסף

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

הנדון: מכרז פומבי מס - תצהיר אודות פרופיל המציע וניסיונו

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לשירותי אירוח עבור תושבי המועצה בעת חירום, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. הריני מאשר בזאת כי למציע ניסיון מוכח בפרויקט אחד לפחות עבור לקוח למתן שירותי אירוח, בין השנים 2018 ל – 2019, במסגרתו העמיד המציע עבור הפרויקט לפחות 2,000 (אלפיים) חדרי אירוח בו זמנית.
4. הריני מאשר בזאת כי למציע ניסיון מוכח בהפקת 10 (עשרה) פרויקטים לפחות עבור לקוחות למתן שירותי אירוח, בין השנים 2019 ל – 2021, במסגרתם העמיד המציע עבור כל פרויקט לפחות 250 (מאתיים חמישים) חדרי אירוח בו זמנית.
5. להלן פירוט הפרויקטים שבוצעו על ידי החברה:

תיאור הפרויקטים לעניין סעיף 3 דלעיל (לפחות אחד):

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

				שם הלקוח
				תיאור הפרויקט
	טל' נייד איש קשר		תפקיד בחברה	שם איש קשר מטעם הלקוח
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחה וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

תיאור הפרויקטים לעניין סעיף 4 דלעיל (לפחות עשרה):

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחה וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

	מלון, בתי הארחה וכו')		בוצעה התקשרות בו בזמנית	
--	--------------------------	--	-------------------------------	--

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחה וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחה וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

	מלון, בתי הארח (וכו')		בוצעה התקשרות בו בזמנית	
--	--------------------------	--	-------------------------------	--

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארח (וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארח (וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

	מלון, בתי הארחות וכו')		בוצעה התקשרות בו בזמנית	
--	---------------------------	--	-------------------------------	--

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחות וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחות וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

	מלון, בתי הארח (וכו')		בוצעה התקשרות בו בזמנית	
--	--------------------------	--	-------------------------------	--

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארח (וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארח (וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

	מלון, בתי הארחות וכו')		בוצעה התקשרות בו בזמנית	
--	---------------------------	--	-------------------------------	--

				שם הלקוח
				תאור הפרויקט
				תקופת התקשרות
	שמות מקומות אירוח (בתי מלון, בתי הארחות וכו')		מס' חדרים לגביהם בוצעה התקשרות בו בזמנית	____/____/____ - ____/____/____

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____ עו"ד, בעל רישיון מס' _____
 (כתובת), מאשר בזה שחתימות דלעיל
 הינן חתימותיהם של _____ ושל _____, המוכרים לי
 אישית/שזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, וכי חתימות אלו מחייבות
 את המציע ביחס לנכונות הפרטים הכלולים בהצהרה זו.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

_____ חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח ז'

נוסח המלצה

לכבוד,
המועצה האזורית אשכול

ג.א.נ,

הנדון: אישור על מתן שירותי אירוח עבור מכרז /

אני _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____
ב. _____ (להלן: "מוסד הציבור" או "התאגיד הממשלתי" מחק את
המיותר) מאשר בזאת כי חברת _____ ח.פ. _____ סיפקה
עבורנו שירותי אירוח בתקופה שבין _____ לבין _____ (להלן: הפרויקט")
והעמידה לטובת הפרויקט סך של _____ חדרי אירוח, והכל לשביעות רצוננו.

ובאתי על החתום ביום _____

תפקיד _____

חתימה _____

טל' לבירורים: _____

חתימת המציע + חותמת _____

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח ח'

תצהיר לעניין שלב שני בבחירת הצעה זוכה - נסיון המציע

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

הנדון: מכרז פומבי מס _____ - תצהיר לעניין שלב שני בבחירת הצעה זוכה - נסיון המציע

הריני להצהיר בזאת כי למציע ניסיון מוכח בהפקת פרויקט אחד למתן שירותי אירוח עבור לקוח, בין

השנים 2018 ל- 2019, במסגרתו העמיד המציע עבור הפרויקט _____ (במילים) _____ חדרי

אירוח בו זמנית.

תיאור הפרויקט:

					שם הלקוח
					תיאור הפרויקט
	ט"ל		תפקיד		שם איש קשר מטעם הלקוח
	נייד		בחברה		
	איש				
	קשר				
					תקופת התקשרות
	שמות		מס' חדרים		
	מקומות		לגביהם		
	אירוח (בתי				

_____ חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

	מלון, בתי הארוחה וכו')		בוצעה התקשרות בו בזמנית	
--	---------------------------	--	-------------------------------	--

תאריך שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד, בעל רישיון מס' _____
 (כתובת), מאשר בזה שחתימות דלעיל
 הינן חתימותיהם של _____ ושל _____,
 המוכרים לי אישית/שזיהיתי אותם על פי תעודת זהות, וכי חתימות אלו מחייבות
 את המציע ביחס לנכונות הפרטים הכלולים בהצהרה זו.

חתימת וחתימת עו"ד

תאריך שם מלא חתימה וחתימת מורשה החתימה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח ט'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____ לחודש _____ שנת 202_

בין:

המועצה האזורית אשכול

(להלן – "המועצה")

מצד אחד

לבין

ת.ז. / ח.פ. _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת לקבל בעת חירום, כהגדרתה בהסכם זה, שירותי אירוח בבתי מלון ו/או בתי הארחה ו/או אכסניות (להלן: "מקומות הארחה") עבור תושבי חלק מהישובים שבתחום השיפוט של המועצה, וכן, בתקופת שגרה, ליווי אותם ישובים, לצורך התאמה ובחירה של מקומות הארחה בהם יקלטו ויתארחו תושבי הישובים בעת חירום (להלן: "השירותים").

והואיל: וביום _____ פרסמה המועצה מכרז מספר 4/2022, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל: והספק הציע לספק למועצה את השירותים בהתאם להצעתו למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

והואיל: _____ וביום _____ קבעה ועדת המכרזים של המועצה כי הצעת הספק היא הזוכה במכרז;

והואיל: ובכוונת המועצה להתקשר עם הספק בהתאם להוראות המכרז והחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל מסמכי המכרז והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 התחייבויות הספק במסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכך גם באשר למיצגים ונתונים שמסר.
4. הסכם זה יפורש, ככל שניתן, באופן המתיישב עם הקבוע במסמכי המכרז. במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב יקבע האמור במסמכי המכרז.
5. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו בפרשנותו של הסכם זה.
6. מונחים שהוגדרו במסמכי המכרז, יהיו תקפים גם להסכם זה, אלא אם כן נקבע או משתמע אחרת בהסכם זה.

הגדרות

7. "אירוע לחימה" או "עת חירום" - אירוע לחימה שבין רצועת עזה לישראל, במסגרת מבצעים צבאיים של מדינת ישראל מול רצועת עזה (כגון: "עמוד ענן", "צוק איתן" ו - "שומר חומות").
8. "עת שגרה" - תקופה שאינה עת חירום.
9. "סיום עת חירום" - מצב דברים המאפשר לתושבים לחזור לבתיהם, בין אם עקב הפסקת אש או מסיבה אחרת.

עיקרי ההתקשרות

10. המועצה מבקשת להיערך מבעוד מועד, בעת שגרה, לקליטתם של תושבי חלק מיישובי המועצה במקומות הארחה שונים לאחר יציאתם להפגה בעת חירום, כך שבעת חירום תתבצע קליטתם של התושבים במקומות הארחה באופן מסודר מאורגן, ובהתאם לתיאום מראש עם המועצה והישובים השונים.

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

11. למיטב ידיעת המועצה, ובהתאם לנוהל שהתקיים במהלך מבצע "שומר חומות", מתעדת ממשלת ישראל לקבל בתקופה הקרובה החלטה על יישום תוכנית לקליטה ואירוח של תושבי עוטף עזה בעת חירום, אשר על פיה תעביר המדינה כספים למועצה בגין עלויות האירוח של תושבי המועצה אשר יצאו להפגה מביתם בעת חירום למקום הארחה (להלן: **"תוכנית הממשלה"**).

12. הואיל ובמהלך מבצע "שומר חומות" העבירה המדינה למועצה תשלום בסך של 250 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל לילה בו שהה במקום הארחה תושב מועצה שיצא להפגה מביתו (להלן: **"תשלום השהות ללילה"**), הרי שלהערכת המועצה, תשלום השהות ללילה שיקבע בתוכנית הממשלה לא יפחת מסכום זה.

13. כעת, כהכנה לעת חירום, המועצה מתקשרת עם הספק על מנת שיפעל לאתר מקומות הארחה אפשריים ומתאימים לתושבי אחד עשר מהישובים שבתחום השיפוט של המועצה, זאת בתיאום עם המועצה וראשי הישובים השונים, יתקשר עם מקומות הארחה שונים בהסכמים מתאימים לשריון חדרים בעת חירום, בעת חירום ידאג לקליטת התושבים במקומות ההארחה שנבחרו, וייתן מענה ופתרונות לסוגיות ו/או בעיות שיתעוררו בקשר לקליטת התושבים במקומות ההארחה.

14. אחד עשר הישובים שבתחום השיפוט המועצה לגביהם יידרש המציע הזוכה להעניק את השירותים הינם: ניר יצחק, רעים, מגן, כיסופים, בארי, כרם שלום, סופה, חולית, נירים, ניר עוז ועין השלושה (להלן: **"היישובים"**). מספר התושבים הכולל ביישובים הינו כ- 5,500 תושבים.

15. אומדן המועצה, שהינו אומדן לא מחייב, המבוסס על נסיון העבר, הינו כי בעת חירום תידרש קליטתם במקומות הארחה של כ- 3,500 תושבי היישובים. הספק יקבל מהמועצה אומדן של סך התושבים בכל אחד מהיישובים המיועדים לקליטת בעת חירום במקומות הארחה. מובהר כי כמות התושבים הסופית המיועדת ליציאה להפגה וקליטה במקומות הארחה מכל ישוב וישוב, וכמות התושבים הכוללת המיועדת ליציאה להפגה וקליטה, תקבע באופן סופי בעת חירום על ידי המועצה, בהתאם לתוכנית היציאה להפגה של המועצה (להלן: **"תוכנית יציאה להפגה"**), ויכול ותהיה גבוהה או פחותה מהאומדן הנ"ל.

השירותים שיעניק הספק למועצה

16. השירותים שיעניק הספק למועצה יהיו כדלהלן.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

17. לאחר חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים, הספק יעמיד צוות מטעמו לביצוע השירותים שיכלול, לכל הפחות, מנהל פרויקט, מנהל משל"ט, רכז תרבות ותוכן, וכן נציג ממונה מטעמו לכל אחד מהישובים (להלן: "הנציג הממונה").
18. הנציג הממונה יבחן יחד עם הנהלת הישוב שהוא נציגו את צרכי המיוחדים של הישוב בנוגע לקליטה של תושביו בעת חירום במקומות הארחה (להלן: "שלב הבחינה").
19. לאחר שלב הבחינה, יאתר הספק מקומות הארחה אפשריים לכל ישוב, בהתאם לצרכים המיוחדים של כל ישוב וישוב (להלן: "שלב האיתור").
20. מקומות ההארחה האפשריים אותם יאתר הספק יהיו כאלו אשר יעמדו בדרישות הבאות:
 - 20.1. יהיו ברמה סבירה המתאימה לאירוח אנשים בוגרים ומשפחות בנחות יחסית.
 - 20.2. יהיו בעלי כמות חדרים מספקת לארח את כל תושבי הישוב.
 - 20.3. יהיו בקרבה מספקת ליישוב מאמץ (שיאפשר מתן שירותי קהילה לתושבי הישוב).
 - 20.4. האירוח בהם יהיה על בסיס חצי פנסיון + ארוחת צהרים קלה.
 - 20.5. יהיו בעלי אולם אחד או יותר אשר יוקצה לטובת צרכי תושבי הישוב.
21. לאחר שלב האיתור מקומות הארחה אפשריים, הספק יציג בפני הנהלת כל ישוב והמועצה את מקומות ההארחה האפשריים הרלוונטיים לכל ישוב, והנציג הממונה יחד עם המועצה והנהלת הישוב, יבחרו את מקום ההארחה לקליטת תושבי הישוב בעת חירום (להלן: "מקום ההארחה הנבחר").
22. לאחר בחירת מקום ההארחה הנבחר לגבי כל ישוב ויישוב, יפעל הספק להתקשר עם מקומות ההארחה הנבחרים בהסכמים לשריון סך חדרים מספיק בעת חירום לקליטת תושבי היישובים (להלן: "שלב ההתקשרות"), שיאפשרו קליטה של תושבים בעת חירום על פי הזמנים והשיעורים הבאים:
 - 22.1. תוך 24 שעות ממועד פניית המועצה למציע הזוכה, יאפשר הספק יציאה להפגה של 15% מהתושבים שנכללים בתוכנית היציאה להפגה.
 - 22.2. תוך 48 שעות ממועד פניית המועצה לספק, יאפשר הספק יציאה להפגה של 30% מהתושבים שנכללים בתוכנית יציאה להפגה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

- 22.3. תוך 72 שעות ממועד פניית המועצה לספק, יאפשר הספק יציאה להפגה של 100% מהתושבים שנכללים בתוכנית היציאה להפגה.
- 22.4. תוך 5 שעות ממועד פניית המועצה לספק, לגבי אוכלוסייה מוחלשת או מוגבלת, שזוהתה תקבע בהתאם להחלטת המועצה.
23. הספק יסיים את שלבי הבחינה, האיתור וההתקשרות עד לתום 3 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות בין הצדדים.
24. בעת חירום, הנציג הממונה ילווה את היישובים בקליטת של התושבים במקומות הארחה הנבחרים, תוך טיפול בסוגיות ו/או בעיות שיתעוררו, ומציאת פתרונות מתאימים.
- כמו כן, לבקשת המועצה בעת חירום, ובמימון ותשלום עצמאי של התושבים, יפעל המציע הזוכה לאתר ולתאם מקום הארחה מתאים לקליטת ואירוח של תושבי ישוב/קהילה שאינם חלק מהיישובים נשוא המכרז.
25. כמו כן, לבקשת המועצה בעת חירום ובמימון, יפעל המציע הזוכה לאתר מקום הארחה ולהביא לקליטתם של תושבי ישוב/קהילה שאינם חלק מהיישובים, אשר לגביו המועצה תסבור כי יש צורך מיוחד לדאוג לקליטת תושביו במקום הארחה עקב אירוע הלחימה. בנוסף, ידאג הספק לתושבי היישובים בעת תקופת השהייה במקומות הארחה הנבחרים להפוגות תרבות שיכללו הופעות, פעילויות לנוער וילדים, הרצאות וכדומה, על ידי אומנים מתנדבים ו/או אחרים.
26. מובהר כי המועצה תהא זכאית, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, וכן להקטין ו/או להגדיל את כמות היישובים לגביהם נדרשים שירותי הספק. הקטנה בהיקף השירותים עשויה להיות עד כדי ביטול המלא, וזאת מבלי שיהא באמור על מנת לזכות את הספק בשיפוי ו/או בפיצוי כלשהו, ומבלי שתהא לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

תקופת ההתקשרות

27. התקשרות על פי הסכם זה הינה מיום חתימת הצדדים על הסכם זה למשך 3 (שלוש) שנים.
28. למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של שנתיים נוספות (להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**") לתקופה של שנה נוספת כל פעם, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 (חמש) שנים כאמור.
29. ההודעה על המשך ההתקשרות תינתן ע"י המועצה מראש ובכתב, והינה מותנית באישור וועדת המכרזים, ומורשי החתימה במועצה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

30. למועצה שמורה הזכות לבטל התקשרות זו מכל סיבה שהיא, לשיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב של חודש מראש.
31. בוטל ההסכם כאמור לעיל, רשאית המועצה למסור את אספקת השירותים לאחר.
32. במקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה תשלם המועצה לספק תמורה הוגנת המגיעה לו עבור השירותים שספק עד לביטול ההסכם, אשר לא תעלה על סך של 50,000 ₪, ותהיה פטורה מלשלם כל תשלום או פיצוי נוסף.
33. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת השירותים כאמור, הנן זכויות המוקנות למועצה, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.
34. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, כאמור לעיל, תהא למועצה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת ובאופן מיידי, ללא כל תשלום תמורה לספק בגין השירותים שנתנו על ידו, בהתקיים אחד מאלה:
 - א. הספק הוכרז כפושט רגל או כפסול דין (אם הוא יחיד)
 - ב. הספק מצוי בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים.
 - ג. מונה כונס נכסים על נכס מנכסי הספק וצו הכינוס לא בוטל בתוך 7 ימים מיום שניתן.
 - ד. ניתן צו פירוק זמני או קבוע לספק (אם הוא תאגיד)

התחייבויות המועצה

35. המועצה מתחייבת להעמיד לרשות הספק מידע רלבנטי ותנאי עבודה נאותים, למיטב הבנתה של המועצה, לצורך ביצוע ההתחייבות על פי הסכם זה.

התחייבויות והצהרות הספק

36. הספק מצהיר, כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים על ידי המועצה, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים.
37. הספק מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המועצה וכמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז.
38. הספק מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
39. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות הסכם זה, לרבות הוראות המכרז בקפידה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

40. הספק יחל בהתארגנות לקראת אספקת השירות מיד עם מתן ההודעה על הזכייה.
41. הספק מתחייב לספק למשרד את השירות המפורט במסמכי המכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצון המועצה.
42. הספק מתחייב לעשות את כל ההכנות והסידורים הדרושים לרבות העסקת העובדים כפי שפורטו לעיל, לביצוע השירות הנדרש.
43. הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות ובשיתוף פעולה ותיאום מלא עם המועצה וכל מי מטעמם.
44. הספק מתחייב ומצהיר, בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות שעל פי הסכם זה, מכל סיבה או נסיבה שהיא, לשתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למועצה המשך קבלת שירות כראוי וזאת, בין היתר, על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנתונים, התוכניות והתיעוד שבאחזקתה, בהתאם להנחיות המועצה.
45. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין במהלך אספקת השירות.
46. הספק מצהיר כי עומדים לרשותו העובדים, המשאבים, החומרים, העזרים, הציוד, המנגנון וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירות והוא מתחייב כי כך יהיה במהלך כל תקופת/ות ההתקשרות.
47. הספק מתחייב שלא להעביר, להמחות, להסב ו/או לשעבד לאחר זכויותיו/חובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהם, אלא אם כן ניתנה הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה. האמור בסעיף זה לא יחול על הפעלת קבלני משנה שהוגדרו מראש בהצעת הספק, או שהמועצה אישרה את העסקתם מראש ובכתב.
48. הספק אחראי, במשך כל תקופת הסכם זה והארכותיו – לפעול בהתאם להוראות המכרז על מנת להבטיח מתן השירותים הנדרשים למועצה וליושבים ביעילות ועל פי דרישות המועצה.

העדר יחסי עובד מעביד

49. הספק ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים עליהם ו/או על פי הוראות חוזה זה ו/או נוהג ו/או כל הוראה אחרת המיטיבה עם העובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.
50. מובהר, כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי מזמין - ספק ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הספק/או העובדים מטעם הספק בביצוע הסכם זה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

51. הספק יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג ו/או הוראה אחרת המיטיבה עם המועסקים לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה .
52. מובהר כי הספק ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו. מוסכם על הצדדים כי התמורה הנה גבוה מהמקובל בשל היות הספק, ספק עצמאי שאין בינו לבין המזמין יחסי עובד מעביד שהרי אם כך היו פני הדברים הייתה המועצה משלמת תמורה נמוכה באופן משמעותי.
53. מוסכם על הספק כי במידה ויוכרע כי בין הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד מעביד, יהיה הדבר ראיה מכרעת לחוסר תום ליבו של הספק ולעשיית עושר ולא במשפט מצידו והוא יהיה מחויב להשיב את הכספים הנתבעים מהמועצה עם דרישתה הראשונה .
54. מובהר בזאת, כי הספק ו/או מי מטעמו ו/או מעובדיו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או הוראה אחרת המיטיבה עם המועסקים, לרבות פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת וכו'. המועצה תשלם לספק את התמורה על פי האמור מסמכי המכרז בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לספק ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה
55. הספק מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה. הספק מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על הטענה כי בין המועצה לבין הספק ו/או מי מעובדי הספק שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
56. מובהר כי בין הספק לבין המועצה אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הספק אינו ולא יהא סוכן של המועצה.
57. הספק מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לספק ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

תמורה

58. תמורת ביצוע השירותים בפועל וביצוע כל התחייבויותיו, תשלם המועצה לספק תמורה בסך שיקבע בתוכנית הממשלה לתשלום השהות ללילה, וזאת בגין כל תושב מועצה שייקלט באמצעות המציע במקום הארחה בעת חירום, ועד לסיום עת החירום (להלן: "התמורה").
59. ככל ויקבע בתוכנית הממשלה שתאושר, בין אם בעת שגרה ובין אם בעת חירום, או שבעת חירום תתקבל על ידי גוף מוסמך אחר תוכנית דומה, בה סך תקצוב שהות לילה יהיה נמוך מ – 250 ₪ (כולל מע"מ), הרי הספק יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם המועצה, ללא תביעות או דרישות של צד אחד למשנהו.
60. מובהר בזאת, כי מלבד התשלום לו יהיה זכאי הספק כמפורט לעיל, לא יהיה הספק זכאי לכל תמורה נוספת. התמורה כאמור מהווה את מלוא התשלום לו זכאי הספק מהמועצה עבור ביצוע המלא והמושלם של השירותים בהתאם להוראות החוזה לרבות לעניין זה: דיווחים והנפקת דוחות למועצה, נסיעות, משלוחי דוא"ל ודואר, צילומים, כוח האדם, ציוד ואמצעים טכנולוגיים, עלויות ביטוח, זמן נסיעה, קבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים וכיו"ב הדרושים לביצוע השירותים וכן כל תשומה ו/או עלות ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהן, הכרוכות בהם, במישרין ו/או בעקיפין, וביצוען של כל יתר ההוראות המפורטות בחוזה, במלואן ובמועדן. לא תינתן תוספת תמורה עבור עבודה, במועדים ו/או מקומות חריגים.
61. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק ישא לבדו בכל תשלומי החובה החלים עליו, לרבות לעניין זה: מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכל תשלומים אחרים החלים על קבלן עצמאי הן לפי דין והן המיועדים להגן על זכויות סוציאליות
62. מובהר בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כמות שעות השירותים שידרשו על ידי המועצה ושיוענקו בפועל על ידו ו/או על-ידי בעלי התפקיד מטעמו במסגרת מתן השירותים.

מקרים בהם לא יהיה זכאי הספק לתמורה

63. כמו כן, מובהר ומוסכם על הספק, כי לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה מהמועצה, וכי לא תהיה לאו תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כספית או אחרת כלפי המועצה בגין שירותים שביצע עבורה, בקרות אחד מהבאים:

1. 63. במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות בין הצדדים (לרבות, תקופת התקשרות נוספת, ככל ותהיה) לא התרחש אירוע לחימה אשר הביא

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

להפעלת תוכנית הפינוי על ידי המועצה, וההתקשרות בין הצדדים הסתיימה.

2. 63. במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות בין הצדדים (לרבות, תקופת התקשרות נוספת, ככל ותהיה) התרחש אירוע לחימה, והממשלה או גוף מוסמך אחר הפעילו תוכנית אחרת ושונה לפינוי ואירוח תושבי עוטף עזה מתוכנית הממשלה אשר אינה כוללת תקצוב מלא של המועצה בגין שהות לילה של תושב המועצה שיצא להפגה ונקלט במקום אירוח.

הגשת חשבון לתשלום ותשלום התמורה

64. עד 60 ימים ממועד סיום עת החירום, יגיש הספק למועצה חשבון סופי המפרט פירוט מלא את רשימת התושבים אשר הספק ביצע את קליטתם במקומות האירוח, מקומות האירוח בהם נקלטו התושבים, מסמכים המעידים על תשלומים שביצע הספק למקומות האירוח בגין אירוח התושבים, וכל מסמך נדרש נוסף על ידי המועצה, לשיקול דעתה הבלעדי.
65. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הספק מכל מין וסוג שהם, בהקשר עם מתן השירותים.
66. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאו את ביטויין המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הספק ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.
67. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהספק שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמועצה תהא רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לספק.
68. אין באמור כדי לחייב את המועצה להיענות לאילו מדרישות הספק, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.
69. המועצה תחשב ותקבע את הסכום המגיע לספק לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניה בקשר למתן השירותים.
70. החברה תקבע על פי החישובים דלעיל את גובה התשלום הסופי (להלן: "התשלום הסופי").
71. הוגש חשבון סופי, התשלום בגינו ישולם 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון ובלבד שאושר על ידי המועצה.
72. כל תמורה שלא שולמה עד המועד האחרון לתשלום החשבון תשולם לספק בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ואם חלפו 30 ימים מהמועד האמור - בתוספת ריבית פיגורים, ובלבד

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

שהפיגור נובע מאחריותה הבלעדית של המועצה, וכן כי הספק הגיש בקשה בכתב לתשלום ריבית הפיגורים.

נזיקין, אחריות וביטוח

73. הספק ישא באחריות על פי כל דין, חוזה ונוהג לכל נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרם לאדם או לגוף כלשהו, לרבות הספק, עובדיו, המועצה, עובדיו וכל צד שלישי, תוך כדי ועקב מתן השירותים על פי הסכם זה.

74. הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק, ככל שנהוגים בתחום פעילותו לדוגמה:

ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

75. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות המועצה תתווסף כמבוטחת נוספת, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המועצה כמקובל באותו סוג ביטוח.

76. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המועצה ועובדיה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

77. הספק יוודא כי ביטוחיו יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה.

78. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

79. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה, בגין כל אובדן או נזק, שהוא זכאי לשיפוי בגין נזק לרכוש, אובדן תוצאתי, לרבות רכוש כלי רכב וציוד צמ"ה וכל ביטוח רכוש נוסף שהוא ערך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והוא פוטר בזאת את המועצה וכל הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

80. אי עמידה בדרישות הביטוח מהווה הפרה של הסכם זה.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

81. הספק מתחייב לשפות את המועצה שיפוי מלא על כל הוצאה שהוציא בגין חיוב שהספק חב בו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.

פיקוח המועצה וביקורת

82. הספק מתחייב לאפשר לנציג המועצה לפקח על מתן השירותים ועל ביצוע ההסכם, לרבות בכל שלב וללא כל התראה מראש. כמו כן, מתחייב הספק להישמע ולסייע לנציגי המועצה בפיקוח ובקבלת כל המידע הקשור במתן השירותים.

83. הספק מתחייב לתת את השירותים בהתאם להנחיות המועצה ולהוראותיה כפי שיינתנו במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, ומתחייב להישמע להוראות המועצה או מי מטעמה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

84. מוסכם ומוצהר בזה, כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או לתת הוראות לנותן השירותים, אינן אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו והספק יהיה האחראי הבלעדי לכל אי התאמה של השירותים ולכל נזק שייגרם למועצה בגין מתן השירותים.

85. המועצה או מי מטעמה יהיו רשאים, בכל עת, לדרוש מהספק להציג לה את כל המסמכים הקשורים במתן השירותים, לרבות כל המסמכים בקשר להתקשרותו עם מקומות הארחה עמם התקשר במסגרת הסכם זה.

86. על כן, הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המועצה.

87. המועצה תהיה רשאית לפנות למקומות הארחה השונים עמם התקשר המפיק בקשר להסכם זה בדרישה שיימסרו לה כל חומר ומידע רלוונטי לגביו ולספק לא תהיה כל טענה או כל התנגדות לכך.

88. יודגש, כי אם יימצא בדיעבד שהספק דיווח למועצה דיווח כוזב לגבי כספים ששילם למקומות הארחה עמם התקשר, הרי שההפרש בין מה שדיווח למועצה לבין התשלום בפועל ששילם הוא תשלום ששולם ביתר לספק ועל הספק להחזירו למועצה במזומן, תוך 7 ימים ממועד שהתקבלה אצל הספק דרישתה בכתב של המועצה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין באמור לעיל כדי גורע מזכותה של המועצה במקרה כאמור לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לספק או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהספק המציא להסכם זה או לכל הסכם אחר שבינו לבין המועצה או לגבותם בכל דרך אחרת ו/או לבטל את הסכם עם הספק לאלתר.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

89. בנוסף לאמור, ככל שיתגלה כאמור, כי הספק דיווח למועצה דיווח כוזב ישלם הספק למועצה קנס בסך של כפל ההפרש בין הסכום עליו דיווח הספק למועצה בדבר הכספים ששילם למקומות הארחה לבין הסכום אותו היה צריך הספק לדווח בפועל, כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
90. במידה ויסתבר כי הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לשביעות רצון המועצה, יועברו ההשגות לידי הספק והספק יתקן את הטעון תיקון באופן מיידי.

ערבות ביצוע

91. להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה יפקיד הספק בידי המועצה בעת חתימתו ערבות בנקאית, אוטונומית, ובלתי מותנית, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) צמודה למדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "**ערבות ביצוע**"). הערבות הנ"ל תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות או לפחות 60 יום לאחר הגשת החשבון הסופי לפי המאוחר מבין השניים. הערבות תהא ערוכה ומוגשת ע"פ הנוסח המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה. למען הסר ספק יובהר כי כל הוצאות הערבות יחולו על הספק בלבד. יובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם בתקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שתוארך.
92. בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או שהמועצה עשתה כדין שימוש בזכויותיה והוציאה סכומים שהספק חב בהם על פי ההסכם, תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה והספק לא יוכל לטעון שום טענה בקשר לחילוט הערבות.
93. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק בכל מקרה שהוא.
94. מבלי לגרוע מחובתו של הספק לקיים בכל עת ערבות בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה עומדת תקופת הערבות בפני סיום, תודיע על כך המועצה לבנק שהוציא את הערבות (עם העתק לספק), ותודיע כי אם לא יוארך תוקפה הערבות היא תחולט. לא ישולם למפיק תשלום כלשהו עד שימציא ערבות לפי דרישת המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.
95. מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט הערבות ושימוש בכספיה, אם מצאה כי הספק - במעשה או במחדל - הפר את חוזה זה הפרה יסודית. כל זאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למועצה בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית של החוזה על ידי הספק.
96. במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, מתחייב הספק לפחות 30 יום לפני מועד גמר תקופת ההתקשרות להאריך את ערבות הביצוע שהפקיד כאמור בידי

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

המועצה. ערבות הביצוע שתוארך על ידי הספק תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההתקשרות המוארכת או לפחות 60 יום לאחר הגשת החשבון הסופי, לפי המאוחר מבין השניים.

הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרתו או ביטולו:

97. הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המועצה, בנוסף לזכויות העומדות לה על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

1. 97. לחייב את הספק בהוצאות ובפיצוי על נזקים שנגרמו למועצה בגין הפרת ההסכם כאמור ו/או לחלט את הערבות.

2. 97. לראות את ההסכם כממשיך לעמוד בתוקפו ולבצע בעצמו או באמצעות אחרים את ההתחייבויות המוטלות על הספק על פי הסכם זה וזאת על חשבון הספק, לרבות הפרשי המחיר שיצטרך המועצה לשלם לאחרים עקב ההפרה האמורה.

3. 97. לראות את ההסכם כבטל לאחר שנשלחה לספק דרישה לתקן את המעוות והוא לא עשה כאמור תוך המועד שנקבע בדרישת המועצה ולחייב עקב כך את הספק, עד להתקשרות המועצה עם ספק אחר, בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.

4. 97. לנקוט בכל צעד משפטי, כפי שימצא המועצה לנכון.

שונות

98. המועצה רשאית לקזז כל סכום המגיע לו מאת הספק, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת, מכל סכום המגיע לספק מהמועצה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

99. הספק מצהיר כי נכון למועד ההתקשרות בהסכם זה, אין הוא יודע על מניעה החוקית כלשהי שיש בו או בעובדיו או בקבלני המשנה העובדים איתו, בכדי להפריע לביצוע שירותיו על פי הסכם זה וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד אינטרסים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב הספק על שמירת סודיות וכן שלא להתקשר בתקופת הסכם זה בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד אינטרסים כנ"ל, יבקש הספק את הסכמת המועצה, מראש ובכתב, להתקשרות. הוראות אלה חלות גם ביחס לקבלן משנה של הספק.

100. כל סכסוך משפטי בין הספק לבין המועצה, יתברר בבית המשפט בבאר-שבע.

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

101. כל הודעה ושינוי בהסכם זה יהיו בכתב. אי שימוש בזכות לפי הסכם זה לא יראוהו כויתור על זכות כאמור, אלא אם נעשה במפורש ובכתב.
102. כל ויתור ו/או הקלה ו/או מתן ארכה שניתנו על ידי המועצה במהלך ההתקשרות לא יראו בהם משום תקדים ו/או דבר מחייב אלא רק לאותם המקרים בהם ניתנו, אם ניתנו.

ולראיה באו על החתום:

הספק

המועצה

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2022

מתן שירותי אירוח לתושבי המועצה בעת חירום

נספח א' הסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה המועצה האזורית אשכול בערבות מוחלטת וללא תנאי לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ ש"ח (במילים: מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ בקשר למילוי התחייבותיהם למכרז מס' _____

סכום הערבות יהיה צמוד למדד חודש _____ (להלן: "מדד המחירים לצרכן"), באופן שלסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שעור השינוי בין מדד הבסיס כאמור לעיל לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם זאת.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי מסויגת ובלתי תלויה.

מובהר, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה וכי היא תישאר תקפה לגבי כל יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תהיה בתוקף מתאריך _____ ועד תאריך _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת:

_____ טלפון: _____ פקס:

_____ חתימת המציע