

נתקבל  
17.01.2022  
אגף הנדסה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0453282  
שם התכנית: נווה - תוספת 40 נחלות  
גרסת התכנית: הוראות - 71 תשריט - 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0453282

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתיחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| החלפה    | 1 / 481 / 03 / 7 |
| החלפה    | 481 / 03 / 7     |
| כפיפות   | 480 / 02 / 7     |
| כפיפות   | 255 / 02 / 7     |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נווה .  
ישוב קהילתי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39001 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100302 חלקי חלקות: 2, 15.

קואורדינטה X: 136148

קואורדינטה Y: 563716

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות באמצעות שינויים ביעודי קרקע, תוספת להוראות בדבר עיצוב אדריכלי במגרשי מגורים. בנוסף, התכנית מוסיפה יח"ד שלישית לנחלות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - שינוי יעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"אזור מגורים בישוב כפרי".
  - שינוי יעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"דרך מוצעת".
  - שינוי יעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
  - שינוי יעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
  - שינוי יעוד מ-"מסחר ותעסוקה" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
  - שינוי יעוד מ-"מבנים ומוסדות ציבור" ל-"שביל".
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים מותרים.
- הגדלת זכויות הבנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
- הגדלת יח"ד במושב מ-400 ל-600.
- תוספת יח"ד שלישית בנחלות המאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמוד 10912, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

עודד פלוס  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן