

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 21.6.2021 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2022 (לתקופה שמיום 1/1/2022 ועד 31/12/2022).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור 1.92%

הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה וכלכלי לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שטח השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

"בתי אריזה למיון תוצרת חקלאית" – מבנה חקלאי ו/או אחר המשמש למיון ו/או אריזת תוצרת חקלאית וששיטחו עולה על 200 מ"ר.

"קרקע תפוסה למנחתים" – קרקע תפוסה בשטח של 28,000 מ"ר ומעלה המשמשת את המינחת, לרבות מסלולי המראה/נחיתה וחניה.

"קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת" – קרקע תפוסה המשמשת ו/או קשורה למתקן טיפול בפסולת, לרבות הטמנת ו/או טיפול ו/או מיחזור הפסולת, ובלבד שמקור הפסולת אינו רק מתחום המועצה.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	מגורים	2.1
	מ"ר	38.637	10	מגורים	מגורים	2.1.1
	מ"ר	98.737	90	משרדים, שירותים ומסחר	מבנה שיווק ומסחר	2.2.1
	מ"ר	88.842	211	משרדים, שירותים ומסחר	מתקני תקשורת – מבנה	2.2.2
	מ"ר	137.865	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	2.2.3

תעריף מבוקש	קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה			
				תחנות דלק	2.2.4	אבשלום
	110	131.310	מ"ר	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	2.2.4.1	אוהד
	110	2.803	מ"ר	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2	אורים
	120	72.204	מ"ר	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5	בארי
	115	139.106	מ"ר	תחנת כוח	2.2.7	בני נצרים
	900	659.397	מ"ר	בנקים וחברות ביטוח	2.3	גבולות
	80	68.196	מ"ר	תעשייה	2.4	דקל
	85	32.071	מ"ר	מבנה עזר לתעשייה וככלי לרבות סככות	2.4.2	חולית
	510	41.172	מ"ר	בתי מלון ובתי הארחה	2.5	יבול
	220	78.748	מ"ר	מלאכה	2.6	ישע
	170	0.041	מ"ר	אדמת מטע	2.7.1	יתד
	180	0.017	מ"ר	אדמת שלחין מרושת	2.7.2	כיסופים
	190	0.017	מ"ר	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3	כרם שלום
	200	0.017	מ"ר	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4	מבטחים
	60	0.175	מ"ר	חממות ובתי צמיחה	2.7.5	מגן
	62	0.071	מ"ר	בתי רשת	2.7.6	נווה
	706	0.698	מ"ר	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7	ניר יצחק
	240	58.502	מ"ר	קרקע תפוסה	2.8	ניר עוז
	260	58.502	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1	נירים
	270	58.502	מ"ר	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2	סופה
	130	1.242	מ"ר	קרקע תפוסה למתקנים פתחים	2.8.3	עין הבשור
				קרקע תפוסה	2.8.4	עין השלושה
				העלאה של 45% על פי אישור משרד הפנים משנת 2020		עמיעוז
	130	1.794	מ"ר	קרקע תפוסה נכס חדש 1.1.21	2.8.4.1	פריגן
	150	26.979	מ"ר	אדמת כרייה	2.8.5	צאלים
						צוחר
						רעים
						שדה ניצן
						שדי אברהם
						שלומית
						תלמי אליהו
						תלמי יוסף

אגף הכספים

מ"ר	13.512	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6
תעריף מבוקש	יחידה	קוד גביה	עלות ב	
מ"ר	1.445	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7
מ"ר	7.117	250	קרקע תפוסה סלולה במנחתים	2.8.8
מ"ר	7.117	255	קרקע תפוסה שאינה סלולה במנחתים	2.8.8.1
מ"ר	4	265	קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת	2.8.9
מ"ר	2.513	707	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
מבנה חקלאי				2.10
מ"ר	0.368	20	מבנים חקלאיים	2.10.1
מ"ר	47.603	70	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2
מבנים אחרים				2.11
מ"ר	55.176	290	מבנים אחרים	2.11.1
מ"ר	0.050	140	מאגרי מים	2.11.2
מ"ר	12.741	40	מבנה עזר למגורים	2.11.3
מתקנים סולאריים				2.12
מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:				2.12.1
מ"ר	0.287	212	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
מ"ר	0.287	212	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
מ"ר	0.165	212	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:				2.12.4
מ"ר	1.323	214	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
מ"ר	1.323	214	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
מ"ר	0.662	214	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
מ"ר	0.331	214	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. **מוסדות פטורים מארנונה**

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה

אבשלוס
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2022, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2022 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2021.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2022 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:

16.11.2022, 16.9.2022, 16.7.2022, 16.5.2022, 16.3.2022, 16.1.2022

5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2022.

5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2022 ועד 5/11/2022. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:

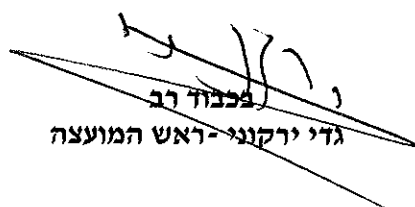
8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:

תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13. ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.


גדי ירקוני-ראש המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף