

נתקבל
05.01.2022
אגף הנדסה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0372326
שם התכנית: מושב תלמי אליהו תוספת נחלות
גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0372326

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	5 / 152 / 03 / 7
החלפה	152 / 03 / 7
כפיפות	1011 מפ / 7
כפיפות	א / 11 / 152 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תלמי אליהו רחוב:

מושב תלמי אליהו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100296 חלקות במלואן: 13, 14.

גוש: 100296 חלקי חלקות: 12, 15, 17, 31, 61.

גוש: 100332 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 100332 חלקי חלקות: 82.

לא מוסדר:

גוש: 100486 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 57, 58.

גוש: 100486 חלקי חלקות: 52, 53, 55, 56.

קואורדינטה X: 145750

קואורדינטה Y: 571000

מגרשים:

1 - 24 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 א

101 - 149 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 א

26 - 63 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 א

מטרת התכנית:

תוספת נחלות ותוספת יחידות דיור ויחידת הורים בנחלות קיימות וכן העתקת נחלות מאושרות למיקום חדש. מספר יחידות הדיור המוצע 409, מתוכן 120 יח"ד שלישית בנחלה, מבפר יחידות הדיור לפי תמ"א 35-500.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות ושימושים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- תוספת יחידה שנייה ושלישית ויחידת הורים בנחלות קיימות בתאי שטח שייעודם מגורים ביישוב כפרי.
- תוספת של 22 נחלות חדשות ע"י קביעת ייעוד קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי".
- העתקת 18 נחלות מאושרות למיקום חדש.
- תכנית זו מוסיפה 262 יח"ד על 147 יח"ד המאושרות במושב. מתוכן 98 יח"ד הינן יח"ד שלישית בנחלות קיימות, לפיכך לאחר אישור תכנית זו סך יחידות הדיור במושב יהיה 409 יח"ד מתוכן 311 יח"ד נספרות לעניין מכסת יחידות הדיור למושב לפי לוח 2 בתמ"א 35 / 1 שהינה 500 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7355,
בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן