

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0400614
שם התכנית: תוספת נחלות ומגרשים קהילתיים במושב יבול
גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 37

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0400614

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	288 /03 /7
שינוי	255 /02 /7
שינוי	1 /288 /03 /7
שינוי	480 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבול

קואורדינטה X: 134903

קואורדינטה Y: 566672

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100899.

גוש: 100302 חלקות במלואן: 19.

גוש: 100302 חלקי חלקות: 16.

גוש: 100303 חלקי חלקות: 10, 12, 15.

גוש: 100898 חלקות במלואן: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 100898 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הגדלת מספר המשקים במושב, הסדרה ותוספת יח"ד שלישית במשקים הקיימים ותוספת מגרשים קהילתיים במרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מספר המשקים במושב עד 140 ע"י תוספת 55 משקים.
- תוספת 23 מגרשים קהילתיים (בנוסף ל- 100 הקיימים).
- תכנית זו מוסיפה למושב 188 יח"ד על 270 יח"ד המאשרות, סה"כ 458 יח"ד, ועוד 85 יח"ד שאינן נספרות לעניין מכסת יח"ד לפי לוח 2 בתמ"א 1/35 שהינה 500 יח"ד. לאחר אישורה של תכנית זו תהיינה במושב סה"כ 543 יח"ד.
- הסדרת והגדלת המשקים הקיימים, והוספת יח"ד שלישית ויחידת הורים, כמו גם במשקים החדשים.
- תוספת 56 מגרשים למבני שרות חקלאי עבור המשקים החדשים.
- קביעת השימושים, התכליות, ההוראות, קווי הבנייה, זכויות ומגבלות הבנייה המותרים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת גודל תאי השטח.
- הסדרת/התוויית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות ותנאים להוצאת היתרי בנייה
- קביעת שלביות למימוש התכנית.
- שינוי ייעודי קרקע:
- * מאזור חקלאי ל- מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית, דרכים, שבילים, שצ"פ, שטחים פתוחים.
- * מאזור מגורים ושטח חקלאי ל- דרכים, מגורים א', שצ"פ.
- * משטח לבנייני משק ל- מבני משק, שצ"פ.
- * מדרכים לשטחים פתוחים.
- * משצ"פ ל- מתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק, דרכים, שבילים, קרקע חקלאית, מגורים בישוב כפרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)