

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0770941
שם התכנית: קיבוץ עין השלושה שינוי ייעוד לדיור מיוחד
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0770941

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	651-0638924
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: עין השלושה

קואורדינטה X: 142800

קואורדינטה Y: 584650

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100313 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 25, 40, 61.

מגרשים:

117 בהתאם לתכנית 651-0638924

35 בהתאם לתכנית 651-0638924

40 בהתאם לתכנית 651-0638924

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ומשרדים לדיור מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ומשרדים לדיור מיוחד.

ב. ביטול הוראה בדבר הריסת מבנים והסדרת מבנים חורגים מקווי הבנין.

ג. קביעת שימושים, זכויות בניה והוראות בניה.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

ה. הסדרת מבנים חורגים מקו בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)