

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0607176
שם התכנית: רעים הרחבת אזור הלולים
גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0607176

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	2 / 126 / 03 / 7
החלפה	משד / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רעים.

צפונית-מזרחית לקיבוץ רעים ובסמיכות לחוות הלולים הקיימת של הקיבוץ.

קואורדינטה X: 148385

קואורדינטה Y: 588489

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 9, 11, 12, 13, 31, 32.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה והרחבה של חוות לולים קיימת ע"י קביעת ייעודי קרקע, זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ: אזור לבנייני משק, שטח חקלאי, דרך מוצעת ושטח ללא תכנון מפורט ל: מבני משק, דרך מאושרת ודרך מוצעת עבור חוות לולים והסדרת דרך גישה לחווה.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות והתניות בניה כגון: קווי בנין, שטחי בניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות ודרכים.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עו"ד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום