

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0859421
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שדי אברהם-יתד
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0859421

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	294 /03 /7
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 14 /4
כפיפות	255 /02 /7
כפיפות	תמא/ 1 /35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישובים: שדי אברהם ויתד.

בשטחי המשבצות החקלאיות של המושבים שדי אברהם ויתד, ממזרח למושבים, מדרום לרצף חממות קואורדינטה X: 140932
קואורדינטה Y: 568770

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100299 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 164.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"שטח חקלאי", "אזור מגורים", "שטח ציבורי פתוח" ושטח ללא ייעוד ע"פ תכנית מפורטת ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
- קביעת זכויות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עוזר פלס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפיה בתכנית לחץ כאן