

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0163725
שם התכנית: קיבוץ בארי
גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0163725

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 113 / 03 / 7
שינוי	1 / 113 / 03 / 7
שינוי	483 / 02 / 7
שינוי	113 / 03 / 7
שינוי	2016 / מק / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בארי רחוב:

קיבוץ בארי ממערב לכביש 232 בתחום המועצה האזורית אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100905 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 100905 חלקי חלקות: 20, 31, 32.

גוש: 100906 חלקי חלקות: 5, 8, 21.

גוש: 100907 חלקות במלואן: 11, 20, 21.

גוש: 100907 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29.

גוש: 400040 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

גוש: 400040 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 151800

קואורדינטה Y: 592600

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי 587 יח"ד, 100 יח"ד קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייני צבור, אזור לבנייני משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, בית עלמין, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטחים פתוחים, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים ל: מגורים א', דיור מיוחד, "תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה", מבנים ומוסדות צבור, מסחר ותעסוקה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, בית קברות, ספורט ונופש, שטח פרטי פתוח ותחנות תדלוק.
- הוספת 208 יחידות דיור חדשות, על 379 היחידות הקיימות ועל 100 היחידות הקטנות הקיימות.
- חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.
- קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות והתניות בניה כגון: קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, מגבלות שימוש בשטחים חקלאיים וכד'.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף, הנחיות נופיות לבינוי ופיתוח והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.
- קביעת מבנים להריסה, דרכים לביטול וזיקות הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמוד 4327, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)