

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מחוזית למחוז מרכז

תמ"מ 21/ 3 – 44 – קרית עקרון, לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן-החוק), כי אושר שינוי מסי 44 לתכנית מתאר מחוזית, מחוז מרכז, תמ"מ 21/ 3: קרית עקרון. התכנית הופקדה בהתאם לסעיף 88 לחוק. הודעה על ההפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8525, עמ' 1381-1380 מתאריך י"ט בחשוון

התשי"ף, 17 לנובמבר 2019. ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, לה המועצה הארצית לתכנון ולבנייה אצלה מסמכותה לפי סעיף 106(ב) בשיבתה מס' 678 מתאריך י"ט בתמוז התשפ"א, ובסלול התשפ"א 24 בנובמבר 2020 והחליטה על שינויים במסמכי התכנית ועל עריכת פרסום

בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק לשינויים אלה. הודעה על הפרסום לפי סעיף 106(ג) פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9615, עמ' 6050,

מתאריך ה' בסיוון התשפ"א, 16 במאי 2021.ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים דנה בתכנית לפי סעיף 106(ב) בשיבתה מס' 678 מתאריך י"ט בתמוז התשפ"א,

29 ליוני 2021 והחליטה על אישור התכנית בהתאם להחלטתה מיום 24 בנובמבר 2020. התכנית האמורה, בצורה שבה היא אושרה, נמצאת בארכיב לשכת התכנון המחוזית, מחוז מרכז, רח' הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 074-7697397 ובארכיב מינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טלפון: 0747578137 וכל מעוניין רשאי לעיין בה, בלא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ו**בתיאום מראש**.

מידע נוסף ניתן לקבל באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <http://www.iplan.gov.il>.

בברכה,

שלומי היזרל

יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

כח' תמוז התשפ"א

(8 לילולי 2021)

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212

למכירה מכונה לייצור שקיות נייר תוצרת JIANSHE שנת ייצור 2016

בתוקף תפקידי כנוסט נכסים מתפרסמת בזה הזמנה להגיש הצעות לרכישת מכונה לייצור שקיות נייר המורכבת מ- 4 מקטעים, כמפורט להלן:

- א. FULLU AUTO SHEET-FED PAPER BAG MACHINE MODEL ZD-QFP18;**
- ב. TWISTED PAPER ROPE MACHINE MODEL ZD-YS300;**
- ג. TWISTED PAPERPERRO REWINDING MACHINE MODEL ZD-FJ200;**
- ד. BAG BOTTOM PRESSING MACHINE MODEL ZD-BP400;**
- ה. הקו כולל מנונת שזירת חוט ידית, הכנת ידיות ומערכת הדבקה תחתית.**

- הצעות לרכישת הציוד, כולו או חלקו, נקובות בשקלים, יש להגיש בכתב על גבי טופס שייסטר במשרד כנוסת הנכסים ו/או באתר האינטרנט, לא יאוחר מיום 29/07/2021 שעה 10:00 למשרד הח"מ, בצירוף המחאה בנקאית או ערובה בנקאית בתוקף ל- 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות לפקודת הח"מ, בסך 10% מסכום ההצעה. **הערבות תחולט באם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או לא יבצע על אף שיזכיר זוכה. למען הסר ספק יודגש כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם ללא כל צורך בהוכחת נזק.**
- הקונה רוכש את הציוד במצבו הנוכחי (AS IS) ואין הח"מ אחראית לתקינותו ושלמותו, למצבו הפיזי, המכני והרשישי, של הציוד או לכל פגם באם גלוי או נסתר.
- כנוסת הנכסים לא תישא בכל אחריות לכל מצג ו/או אחראיבות הנוגעים לציוד ו/או לכל עניין הנוגע למודעה זו ו/או מסמכים אשר יועברו למציע מאת כנוסת הנכסים והמציע יישא באחריות הבלעדית בכל הנוגע לעניינים אלה.
- על מכירת הציוד לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא תהא רשאית להגל משא ומתן עם מי מנגישי ההצעות ו/או אחרים, ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להקדים ו/או לאשרך המועד להגשת הצעות.
- האחריות והעלות של פירוק, שינוע והובלת הציוד ממקום הימצאו, לרבות ההוצאות הכרוכות בכך, יחולו על הרוכש, אלא אם כן יוסכם ע"י הרוכש אחרת עם הבעלים של המוקם.
- המכירה מותנית באישורו של הנושה המובטח ובכפוף לאישורו של רשם ההוצאה לפועל בקריות.
- לפרטים נוספים ניתן לגנות לאתר האינטרנט שלנו בכתובת www.weil-law.com.

עדינה וויל עו"ד כנוסת נכסים
שד' הגעתון 26, נהריה מיקוד 22401 טלפון: 9926856 – 9923864



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 13/2021 לתכנון, הקמה והפעלת פרויקט טיפול במסולת אורגנית באתר דיה הודעה על שינויים במכרז

בממשך לפרסום המכרז שבנדון, מתכבדת המועצה המועצה האזורית אשכול (להלן "המועצה"), להבהיר ולעדכן על שינויים במסמכי המכרז, לרבות בתנאי הסף שנקבעו בו. ניתן לעיין בעקבות קשיש של מסמכי המכרז המלאים, לרבות במסמך המפרט את השינויים במכרז, במחלקת המכרזים במועצה בימי העבודה או עד ה' בין השעות 08:00 עד 15:00. ניתן לעיין במסמכי המכרז (להשגת תעודת מכרז), לרבות במסמך המפרט את השינויים במכרז, באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <http://eshkol.info>.
חתימת מועד הגשת ההצעות:
דמיית האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 14.10.21 שעה 12:00.
את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **במסירת ידנית, באופן הנקוב במסמכי המכרז. עד ולא יאוחר מיום: 14/10/21 עד השעה 12:00.**
שאלות/בהערות: המועד האחרון להגשת שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על פי מסמכי המכרז נדחה ליום 23.8.2021 שעה 14:00. המועד האחרון למתן תשובות לשאלות ההבהרה נדחה ליום 8.9.2021. מפגש וסיום קבלתם נוסף יתקיים ביום 15.7.2021 בשעה 13:30. המפגש יהיה באולם המליאה במשרדי המועצה ובממשך יהיה סיום לאחר דיה. מי שהשתתף במפגש ובסיום שותקיימו ביום 23.6 לא נדרש להשתתף גם במפגש ובסיום שותקיימים ביום 2021.15.7. מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר ו/או נקבה אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

כבדו רב, **גדי ירקוני - ראש המועצה**

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בפרסום תכנית לתשתית לאומית להערוות המחוזות ולהשגות הציבור תת"ל 101/1 קו מסר 101 לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
1. נוסרת התכנית שבכתובת להלן: **תכנית**, החווה של קו מסר 101, המבנים והמתקנים המיוחסים אליה ממנו והנחושים לתקנות, הפעלתו ותחזוקתו.
2. ביום 22.7.2020 ה'חלט' המועצה הארצית לתכנון וניה של תשתיות לאומיות להעביר את התכנית להערוות המחוזות והמחוזות להשגות הציבור.
3. הודעה בדבר העברת התכנית להערוות המחוזות ולהשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 20.11.2020, ופורסם הגשת ההצעות הסתיים ביום 19.01.2021.
4. בבדיקת בקרה שהערכה, התברר כי נפלה טעות בהס' החלקה שבתחום התכנית.
5. מס' החלקה הכלולה בתחום התכנית הינה **חלקה 55 בנוש 6531 ולא חלקה 95** כפי שמופיע בתשרי' תצב מוצע (גיליון 9), בתקנון ובנוסח ההודעה על פרסום התכנית.
6. כל מסמכי התכנית האחרים שנאמרו לאא שנוי, כפי שפורסמו במסמכים שהועברו להערוות והשגות הציבור ובנוסח ההודעה מיום 20.11.2020.
7. לסיכך, מתסרסמת באתר הודעה על התיקון האמור במספר החלקה וכי בהתאם, ניתנת באתר הודעה להגשת הצעות השגות של **כל מי שרואה עצמו נפגע מהתכנית בהתייחס לחלקה 55** בחלקה, הכל תוך 60 יום ממועד פרסום ההודעה. את ההגשות יש להגיש לוועדה ארצית לתכנון וניה של שותיות לאומיות עם העתק למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז תל אביב. הפניה לוועדה ארצית תלווה בנימוק וביסוד טיעונים ותשלח לכתובת הדוא"ל: metroplan@iplan.gov.il בכתב למשרדי הועדה. אין צורך בצירוף העתק ע"ד. פניות ושאלות ניתן להעביר לכתובת הדוא"ל: 074-7632581 קסק: 074-7632581-03. המשגים יומנו לשימוע **מיד** בתום תקופת הגשת ההצעות וההשגות. לצורך כך יש לעיין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת משרים, כתובת דואר אלקטרוני, טלפון

8. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://www.mavot.iplan.gov.il/SV4/1/99001011371/310> וכן באתר האינטרנט של חברת נת"ע בכתובת <https://www.nta.co.il> עותק מלא של מסמכי התכנית, לרבות מסקין השפעה על הסביבה בנוסח שהועבר להערוות והשגות הציבור, פתוח לעיין במשרדים הבאים:
(1) **הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות** בכתובת: רח' בית הדפוס 12, קומה 7, ירושלים טלפון: 074-7578308 פסק: 077-4448813
(2) **הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב** בכתובת: דרך מנחם בגין 125 ת"א קומה 13, טלפון: 074-7632580-03 פסק: 074-7632581-03
(3) **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה** בכתובת: רחוב בן גוריון 22, הרצליה, בנין שער העיר, קומה 3, א טלפון: 09-9591544/3
מרכזי כח' יו"ר הועדה לתשתיות לאומיות 22.6.2021



חוצה ישראל

הודעה על כוונה להתקשר בהסכם לאפיון, הקמה, הטמעה, תפעול ותחזוקה של מערכת מקוונת לניהול מכרזים והצעות מחיר בפטור ממכרז פומבי

5.6.2 במהלך התקופה הרלוונטית, המציע יישם את המערכת המוצעת בלפחות 4 גופים ציבוריים, ובלבד שהמערכת המוצעת פועלת למשך תקופה של 24 חודשים רצופים לכל הפחות בכל אחד מהגופים הציבוריים.

5.6.3 במהלך 24 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ליווה באמצעות המערכת המוצעת לפחות 80 מכרזים ממוכנים, מתוכם לפחות 5 מכרזים ממוכנים לביצוע עבודות הנדסה אזרחית קבלניות מבוססי כתב מחיות מפורט, ובנוסף לפחות 20 פניות לקבלת הצעות מקוונות.

5.6.4 המציע, במקרה שהצעתו תזכה בפניה, יספק את השירותים באמצעות מנהל פרויקט המוצע מטעמו, אשר מתקיים בו, נכון למועד להגשת ההצעות, התנאי המקוב בסעיף 5.7 להלן.

5.7 **תנאי סף ביחס למנהל הפרויקט המוצע**
במהלך התקופה הרלוונטית, מנהל הפרויקט המוצע שימש כמנהל פרויקט ליישום המערכת המוצעת בלפחות 3 ארגונים, מתוכם לפחות ארגון אחד שהינו גוף ציבורי.

5.8 **תנאי סף ביחס למערכת המוצעת**
5.8.1 שפת ממשק המשתמש של המערכת המוצעת הינה בעברית ואנגלית לפחות, זאת למועד הגשת ההצעות.
5.8.2 המערכת המוצעת עונה על כל דרישות החובה המפורטות במסמכי ההליך.

**** תשומת לב כי הגדרות ומונחים הנוגעים לתנאי הסף מפורטים בגוף הפניה לקבלת הצעות.**

6. הזכאים להשתתף בהליך, כמפורט לעיל, רשאים להפנות אל החברה שאלות הבהרה ביחס לסממכי ההליך ותנאיו, ל ידי מר ארי לגר 8 בכתובת הדוא"ל ari@transisrael.co.il, ובהתאם להוראות סעיף 8 לפניה לקבלת הצעות, זאת עד ליום 26/07/2021.

7. את ההצעות בהליך יש להגיש בהתאם למפורט במסמכי הפניה לקבלת הצעות, לתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת: רח' הירוקים 26, מתחם עזריאלי, חולון, בניין 4, קומה 4, ביום 11/08/2021 בלבד החל מהשעה 9:00 ועד לא יאוחר מהשעה 16:00.

8. המידע בפרסום זה הינו תמציתי. המידע והתנאים המחייבים לגבי הליך זה כלולים במסמכי ההליך. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין התנאים המפורטים לעיל לבין הרושם במסמכי הפניה לקבלת הצעות, יקבעו מסמכי הפניה לקבלת הצעות.

כבדו רב,

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

חוצה ישראל חוצים כל דמיון

בבית המשפט המחוזי מרכז בלוד

פ"ש 17-17-26400

הזמנה להציע הצעות

לרכישת זכויות בדירה בת 4 חדרים (כתפוסה) ברחוב דליה 8, נוף הגליל (נצרת עליית לשעבר), הידועה כגוש 17754 חלקה 6 תת חלקה 66

- מפורסמת בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירה בת 4 חדרים ומחסן בשטח ירושם של 97.66 מ"ר, הידועה כגוש 17754 חלקה 6 תת חלקה 66, הממוקמת ברח' דליה 8, נוף הגליל (נצרת עליית לשעבר) (להלן: "**הממכר**"). הממכר יימכר במצבו כפי שהוא (AS-IS), **כנכס תמוס**.
- חוברת הזמנה להציע הצעות לרכישת הזכויות בממכר הכוללת את מסמכי ההצעה והרכישה ניתן לקבל במשרד כונס הנכסים, עו"ד נדב לב, בכתובת נדב לב - משרד עורכי דין, מרח אריאל שרון 4, מגדל השחר, קומה 16, גבעתיים, טל': 073-7925760; פקס: 076-5106350.
- הצעות בכתב, בנוסח המצוי במסמכי ההזמנה, בצירוף המחאה בנקאית ו/או ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהסכום המוצע, יש להגיש במעטפה סגורה, למשרד כונס הנכסים, לא יאוחר מיום **1.9.2021** בשעה 14:00. יש להבהיר בהצעה מהו המחיר המוצע, לא כלול מע"מ. למחיר ההצעה יתווסף מע"מ בדין, ככל שחל.
- הערבות הבנקאית הנוכרת בסעיף 3 לעיל תהא אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד ליום 1.12.2021.
- מציע שיחזרו בו מהצעתו, בין לפני שניתנה לו תשובה ובין לאחר שהצעתו התקבלה, המתאמת/ערבות הבנקאית – תחולט. בכפוף לאמור, מובהר כי מציע שהצעתו לא התקבלה באופן סופי, תחזור לו המתאמת/ערבותו.
- על המציע לבדוק כל פרט מהותי ואחר הנוגע לזכויות בממכר הנרכשות על ידו, לפי העניין, לרבות מצבו הפיזי והמשפטי. אין הח"מ מקבל על עצמו אחריות כלשהי לגבי הממכר ו/או הזכויות בו, ואלה ימכרו במצבם הנוכחי כפי שהוא (AS IS) ובמיקומם הנוכחי (WHERE IS), בכפוף לאמור בהסכם שיאושר על-ידי בית המשפט.
- הח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והוא שומר לעצמו את הזכויות לערוך מכירה פומבית/התמחרות בין המציעים ו/או לנמל עם כל אחד מהמציעים מ"ומ בנפרד ו/או לאחר הרכישה לכל דורם שימצאו לנכון ו/או לדחות את המועד האחרון לקבלת הצעות ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל את חלקי ההזמנה בטרם אישור העסקה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. נוסח ההזמנה המחייב הינו כאמור במסמכי ההזמנה.
- על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים. הח"מ לא ישלם דמי תיווך.
- כל מכר כפוף לאישור בית המשפט המחוזי מרכז בלוד.**

נדב לב, עו"ד

כונס נכסים



הודעה

ע"פ סעיף 8א. לחלק הראשון בתקנון הבורסה ניתנת בזה הודעה, כי חבר הבורסה שרותי בורסה והשקעות בישראל א.ב.א. בע"מ ("חבר הבורסה") הגיש בקשה לאישור דירקטוריון הבורסה לשינויים בשליטה בעקפיין בחבר הבורסה, וזאת בעקבות שינויים בשליטה בחברות עשו אחזקות בע"מ ולת.ב אחזקות בע"מ, שהיון בעלות השליטה בעקפיין בחבר הבורסה. פרטים נוספים המפורטים בבקשת חבר הבורסה ניתן למצוא להודעת הבורסה שפורסמה ביום 11.7.2021, ב"סאיה" (מערכת אינטרנט להודעות של הבורסה) - www.maya.tase.co.il

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - גני תקווה
בקשה להקלה ע"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מונת בזאת הודעה כי הנושה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גני תקווה בקשה להקלה לערוך תוספת זכויות בניה עד 6% שטח המגרש של רח' יזהר מס' 30.84 מ"ר לצורך שיפור תכנון. מספר בקשה ברישוי זמין: 1000039193
תוספת זכויות בניה עד 6% שטח המגרש של רח' יזהר מס' 30.84 מ"ר לצורך שיפור תכנון. מספר בקשה ברישוי זמין: 1000039193
292 כחובות: חרי יחודה 35 א

שם המבקשים: אמיר פגה וטאיה איזנשטרט פגה
כל המועד: אם כבעל זכויות במקרקעין ואם כבעל זכויות בתכנון
הח"מ: שרביבקה עסקית להשפיע עליוסם וכל עניין בקשות להיתר במשרדי הועדה המקומית בשעות קהל או לפחות בבקשה מקוונת בקשור בחתומי עמוד זה, ולהגיש תהנגדותו לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה בבילוי או בדואר רשום או מסירה ידנית בוועדה בשעות קבלת קהל. יפוי קבלת קהל היום: ג, ב, ח, בין השעות 12:30-00:00, ב' בין השעות 18:00-16:00
כתובת מייל של הועדה: valada@ganik.org.il
כתובת של הועדה: רח' הגליל 48 גני תקווה

ליוו לציפה: יו"ר הועדה המקומית

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה פרסום בשלושה עיתון (כחוק)

03-5634616

הסופ"ש קורא לך