

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0424622
שם התכנית: מושב תלמי יוסף
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0424622

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	651-0511782
כפיפות	255 / 02 / 7
ללא שינוי	1016 / מ / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תלמי יוסף
המושב נמצא כ- 2 ק"מ מרצועת עזה
קואורדינטה X: 139250
קואורדינטה Y: 567750

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100301 חלקי חלקות: 5
גוש: 100304 חלקי חלקות: 2, 3

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מפורטת למושב תלמי יוסף אשר כוללת 140 יחידות חקלאיות, 110 מגרשים קהילתיים, מבנים ומוסדות ציבור ועוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מספר המשקים במושב עד 140 ע"י תוספת 47 משקים חדשים ללא קרקע חקלאית צמודה.
- תוספת 47 מגרשים למבני שרות חקלאי עבור המשקים החדשים.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד של קרקע.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעודי קרקע.
- קביעת מגרשים וגודלם.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גובה הבניינים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- הסדרת/התנווית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום