

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0773119**  
**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי מגן**  
**גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 21**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0773119

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | 4 / 186 / 03 / 7 |
| החלפה    | 651-0465252      |
| פירוט    | תמא / 1          |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14     |
| כפיפות   | תמא / 35 / 1     |
| כפיפות   | תמא / 35         |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: מגן רחוב:

בשטחי המשבצת של קיבוץ מגן, ממזרח למפעלי חבל מעון

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

**גוש: 100312 חלקי חלקות: 6, 8, 9, 14.**

קואורדינטה X: 146260

קואורדינטה Y: 578153

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מגן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ומשטח ללא ייעוד מפורט ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בניה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9343, התשפ"א, עמוד 2728, בתאריך 04/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

עודד פלוס  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן