

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0155069
שם התכנית: קיבוץ נירים שינוי ייעוד לקרקע חקלאית
גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0155069

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
פירוט	1 / 125 / 03 / 7
כפיפות	651-0639369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נירים

מצפון מזרח לכביש הכניסה לקיבוץ נירים.

קואורדינטה X: 143033

קואורדינטה Y: 583525

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100327 חלקות במלואן: 2.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 27, 32, 33, 34.

מגרשים:

333 בהתאם לתכנית 651-0639369

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מקרקע ללא ייעוד לקרקע חקלאית, וקביעת הוראות וזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע ללא ייעוד לקרקע חקלאית
2. קביעת הנחיות וזכויות בניה להקמת חממות ובית אריזה.
3. קביעת תנאים להיתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חודשיים** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום