

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא ה- 6/2021

שיפוץ 4 דירות קיימות

בקיבוץ כסופים

אגף רכש ומכרזים ואגף הנדסה

4/2021

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוט 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים



חובה למלא טופס זה

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	אימייל
	סה"כ לדירה ללא מע"מ
	סה"כ לדירה כולל מע"מ
	סה"כ ל-4 דירות לא כולל מע"מ
	סה"כ הצעה ל-4 דירות כולל מע"מ
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

חתימה _____ תאריך : _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

נספח 1 תנאים כלליים

1. הינך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות: שיפוץ ארבע דירות קיימות

בקיבוץ כיסופים, כמפורט.

מכרז זה הינו מכרז בו יהא על המציעים לפרט מחירי יחידות בכתב הכמויות כפי שמצורף למסמכי מכרז זה. ההתקשרות שבין הצדדים תהיה מבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

2. תנאי סף בפתיחת ההצעות :

- 2.1 ערבות בנקאית למכרז
- 2.2 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 10,000 ₪ **לפקודת המועצה האזורית אשכול**, לחילופין יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של : 10,000 ₪ **והיא תהיה בתוקף עד 31.8.2021**
- 2.3 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.
- 2.4 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- 2.5 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו. מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.
- 2.6 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאה למועצה של ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 5% מסכום הצעת ולהלן : **"ערבות ביצוע"**.
- 2.7 מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 23 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים : מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך)

3. תנאי סף נוספים :

להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים והכל בכפוף להוראות כל דין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

3.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף בנייה 100 ג'1 ו/או ענף 131 סיוג ג' 1 לפחות** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .

3.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה- עבודות בניה ו/או בינוי ו/או שיפוצים בפרויקטים בהיקפים של 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ ומעלה, ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות בשנים 2017-2020 . יש למלא את הטבלה עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר.

מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:

3.3. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

3.4 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/12/2021 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

3.5 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על **המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו**

אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת

הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה. למען הסר ספק מובהר בזאת:

מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוז 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

3.5.1 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 3 א'. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. כללי :

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

- 4.1 תעודת התאגדות.
- 4.2 תזכיר ותקנון.
- 4.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד

5. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה .
לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות :

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
7. חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, יינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

6. שאלות הבהרה :

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוז 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל : shabtay@erc.org.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל : 08-9929132/4 יש להעביר העתק לשאלות הבהרה לאימל - irit@erc.org.il שאלות ההבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות ההבהרה.. שאלות הבהרה יועברו עד לתאריך 29/4/21 בשעה 14:00.

7. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות ההבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיוור הקבלנים תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

8. על המציע למלא במסמכי המכרז- כתב הכמויות- את מחירי היחידות המבוקשים על ידו וכן לבצע סיכום כולל של הצעתו הכספית בהתאם לכתב הכמויות. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו ללא מע"מ. מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה ואכסון, הוצאות, הצמדה וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

9. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

10. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

11. **אחריות הקבלן הינה כדלקמן : אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי.** במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על המועצה.

12. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין.

13. מסמכי מכרז זה כוללים :

13.1 נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).

13.2 נספח 2 -טופס הצעת הקבלן.

13.3 נספח 3 - נספח ביטוחים (לרבות אישור קיום ביטוחים נספח 3 א').

13.4 נספח 4- כתב הכמויות / מפרט- על גביו על המציעים לפרט את מחירי היחידות המבוקשים.

13.6 נספח 5- החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).

כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על

התקשרות נשוא מכרז זה .

13.7 נספח 6 - בטיחות.

13.8 נספח 7 - לרישום ממליצים וניסיון בעבודה .

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

14. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול אשר כתובתו הינה :

<https://eshkol.info/bids/?archive=1>.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 800 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת גביה

במועצה האזורית אשכול. החל מ: 28/4/21 בימי עבודה א' – ה' בין השעות : 08:00 – 15:00

או ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> – תחת תשלומים, תשלום

מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים יש לציין באופן מפורש כי התשלום הינו בגין מכרז ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים.

יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

15. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

16. סיור קבלנים יערך ביום : 26/4/21 שעה : 10:30 נקודת מפגש במזכירות קיבוץ כיסופים ואח"כ באתר.

17. פרוטוקול סיור המציעים יישלח למשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו הסיכום יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר המועצה, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

18. כאמור, מכרז זה הינו מכרז מחירים, מחירי היחידות השונים כפי שיפורט על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ.

מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות לאחר ההנחה וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

19. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

אחרת, ייחשבו :

- 19.1 כאילו לא נכתבו.
- 19.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 19.3 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי :
 - 19.3.1 ייחשב הדבר כאילו המחיר הנקוב ליחידה הוא "משמע" הוא כלול במחירי יתר הסעיפים.
 - 19.3.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מזמין.
 - 19.4 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
 - 19.5 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
 - 19.6 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (ככל שמפורטות), הינן לצורכי מידע בלבד, ואין מ.א. אשכול ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.
 - 19.7 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 13 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
 20. בדיקות מכון התקנים או כל מכון מאושר אחר, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

21. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2 – בהצעת הקבלן ותעמוד על 5 חודשים

קלנדריים

22. תנאי תשלום :

- 22.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף +45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.
- 22.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות , ערבות טיב וכו').
- 22.3 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה , כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

23. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. כמו כן הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

24. מובהר בזאת כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

25. תיאום עם המפקח :

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

26. קבלני משנה ספקים :

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהי ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

27. בקורת העבודה :

27.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה. 27.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה.

27.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח. 27.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוט 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

27.5 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

27.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

27.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

28. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

29. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

30. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום :

1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
4. מזג האוויר.
5. במדור מיוחד ובאופן בולט : הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
6. במדור מיוחד ובאופן בולט : הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונו בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

יומן העבודה יחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערה ו/או בקשת הקבלן.

31. לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

32. פנוי פסולת:

פנוי פסולת לאתר מורשה - **דיה בגבולות** או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, **כולל תשלום אגרה באתר**, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוע של העבודות בהמצאת האישורים.

33. בדק ותיקונים:

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן: לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - **שנה אחת** - מתאריך מתן תעודת הגמר. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

34. תאום בדיקות חיצוניות :

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

35. בדיקות טיב העבודה:

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

35.1 הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made), על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות יחתמו על ידי מודד מוסמך.

35.2 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות שיפוצים בהיקף קטן ובהנחה של 10 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה**, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה.

35.3 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

35.3 א' גידור : על הקבלן לדאוג לבידוד המקום מפני כניסה של ילדים/אזרחים לאתר השיפוצים על

ידי הצבת גדר כלואה בתוספת בד יוטה ו/או גדר איסכורית (כלול במחירי היחידה) מסביב לכל אתר העבודה בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים . הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק מימנה לא תפורק, אפילו לא באופן זמני, אלא באישור בכתב מהמפקח.

35.4 באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכלים באתר **מרגע קבלת צו התחלת**

העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. **העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ , לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.**

36. ניקוד המציעים והטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:

36.1 ההצעה אשר תנקוב במחיר הכולל הנמוך ביותר לביצוע העבודות (לאחר סכימת התמורה בכל הפרקים שבכתב הכמויות), תקבל את מלוא הניקוד (100 נקודות), כאשר ההצעות של המציעים האחרים יקבלו ניקוד יחסי שיחושב לפי הנוסחה הבאה :

ניקוד מציע = 100 נק X (ההצעה הטובה ביותר / (מכנה) / הצעת המציע (מונה))

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו הכספית קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבנוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

36.2 "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

1. מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2018. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2018, של חודש 7/2018, של חודש 1/2019, של חודש 07/2020, של חודש 06/2020 ושל חודש 12/2020.
2. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2018.
3. להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2018 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי שמפורט בסעיף 36.2.1 לעיל.

37. הגשת ההצעה במכרז

על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים בלשכת סגן ראש המועצה, וזאת עד ליום : 6/5/21 בשעה : 13:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

38. הערות ביצוע שונות :

- 38.1 חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה.
- 38.2 מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה .
- 38.3 חפירת תעלות לתשתיות ביוב, מים, חשמל וט"כ - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול .

39. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים



ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : _____ מספר זיהוי / ח.פ. : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

חותמת + חתימה : _____

חתימת ראש המועצה _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוז 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

נספח 2 - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד

מ.א. אשכול

ד.נ. הנגב

מיקוד – 8546500

הנדון: כתב הצעה לביצוע – מכרז זוטא ה- 6/2021 שיפוז 4 דירות קיימות

בקיבוץ כיסופים

ב מ.א. אשכול - תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
 2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
 3. התמורה הכוללת המבוקשת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות שצורפו למכרז הינה בסכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: (_____) לא כולל מע"מ.
 - מחירי היחידות מפורטים על ידי בכתב הכמויות המצורף לכתב הצעה זה.
 - ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה.
 4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
 - 6.1 ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
8. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 3,000 ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.
9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידים ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ (במילים עשר אלף ₪).
10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן : _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון : _____ נייד : _____

מספר פקס : _____ דוא"ל : _____

מספר עוסק מורשה : _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים : _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

נספח 3 - נספח ביטוח

מכרז – מס' ה- 6/2021 שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

1. המועצה בנספח זה תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.
2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל תנאי המכרז או ההסכם או על פי דין, ומבלי שהמועצה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המועצה תסדיר ביטוח לעבודות הפרויקט באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן "הפוליסה"). משך תקופת הביטוח תהיה עד 24 חודשים. הקבלן ישתתף בעלות הביטוח (פרמיה) של הפוליסה באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע. כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מהתשלום הראשון לקבלן לפי 0.45% מהיקף העבודה כולל מע"מ. הסכום לתשלום הוא סופי ולא יוחזר כל חלק ממנו גם אם הפרויקט לא הושלם מכל סיבה שהיא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את ההשתתפות שתידרש מאת הקבלן באם הפרמיה תגדל מסיבות שאין המועצה יכולה למנוע אותן. אם משך העבודות יתארכו מעבר לעשרים וארבעה חודשים, ותקופת הביטוח תוארך, הקבלן ישלם את תוספת הפרמיה מהתשלומים העומדים לתשלום.
3. מעקב אחר תוקף הפוליסה. באחריות הקבלן לבדוק שבכל עת שהעבודות עדיין לא הסתיימו הביטוח תקף והפליסה לא פגה. באם יתברר לקבלן שהעבודות אינן עומדות להסתיים במועד שנקבע, הוא יודיע על כך לפחות 60 יום מראש למועצה, ויבקש לקבל אישור בכתב שתקופת הביטוח הוארכה.
4. פוליסת ביטוח עבודות קבלניות תכלול את הפרקים הבאים:
 - 4.1 פרק (א) - נזק לרכוש: ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי תאונתי ובלתי צפוי מראש, שייגרם לעבודות, לחומרים ולציוד קל לבניה הנמצאים באתר ביצוע הפרויקט במשך תקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל סיכוני גנבה או פריצה.
 - 4.2 פרק (ב) - אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי מראש שייגרם באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות ועקב ביצוען.
 - 4.3 פרק (ג) - חבות המעבידים: לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם לעובדי המבוטח תוך כדי ועקב ביצוע עבודות הפרויקט.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

5. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול בנוסף למועצה את הקבלן, קבלני משנה ואחרים שהמועצה התחייבה לכלול אותם בשם המבוטח.
6. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי מכרז זה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק (א), מתחייבת המועצה להעביר לקבלן את הכספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח בגין האבדן או הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם כימום האבדן או הנזק, ובלבד שסולקו תחילה כל הכספים המגיעים למועצה מהקבלן ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה.
7. לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם שיפוי כל המבוטחים בפוליסה, יחולקו התגמולים על ידי המועצה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזק או אבדן שנגרם לכל אחד מהם, והכל לפי שיקול דעתה של המועצה ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזק או אבדן שנגרמו למועצה.
8. תיאור הפוליסה כאמור לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המועצה. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקי בכל תנאיה לרבות תנאים להקלת הסיכון.
9. פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כפופה לתנאים, סייגים, גבולות אחריות, סכומי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית.
10. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוח. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוח או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור על חשבונו, ובמקרה זה, יוסיף את המועצה כמבוטחים נוספים לצידו. בפוליסה שעורך הקבלן או קבלני המשנה ירשם סעיף וויתור על תחלופ של המבטח כנגד המועצה והבאים מטעמה. בנוסף ירשם בפוליסות שמסדיר הקבלן שהן קודמות וראשונות לפוליסות שעורכת המועצה.
11. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה והבאים מטעמה, בגין נזק או אבדן שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שנערכים על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה והקבלן וקבלני המשנה פוטרים בזאת את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק או אבדן כאמור. האמור לעיל לא יחול על נזק שנגרם על ידי אדם בכוונת זדון.
12. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות נספח הביטוח ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

13. הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ככל שהנזק בגינו הופעלה הפוליסה נוגע לתחומי אחריותו של הקבלן על פי הוראות מכרז זה.
14. בכפוף להודעה מוקדמת כמפורט להלן שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסה או לבטלה ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יובא לידיעתו של הקבלן בכתב בתוך 30 יום קודם ביצועו.
15. הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד עם התרחשותו של אובדן או נזק או פגיעה בגוף אדם או רכוש כלשהו לרבות פגיעה כל שהיא בגוף עובדים או צדים שלישיים. ההודעה תהיה בע"פ ובכתב. לא עשה הקבלן כפי הרשום בנספח זה, יהיה הקבלן אחראי לכל הפסד או הוצאה כספית שתחול על המועצה עקב אי מתן הודעה כאמור בנספח זה.
16. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 30 יום מראש, כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסה שערכה המועצה ותכסה את הסיכונים שבטחו בה. במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר למועצה את סכום הניכוי האמור לעיל, והסעיפים לעיל, יחולו ביטוח הקבלן בהתאמה הנדרשת.
17. ביטוחי הקבלן :
18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי מכרז זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לפני תחילת הביצוע של הפרויקט (העבודה על פי מכרז זה), לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית לפועל בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ובסמוך ולפני קבלת אישור מהמועצה בדבר סיום העבודה להמציא לידיה את אישור קיום ביטוח אחריות המוצר המצורף כנספח 3 א' (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
19. פוליסה לביטוח רכוש (כגון : אש מורחב. כל הסיכונים). הפוליסה תבטח את רכושו של הקבלן אשר משמש אותו בביצוע העבודות ושאינו מבוטח באמצעות הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתסדיר המועצה. למרות הרשום בנספח זה, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוח במלואו או בחלקו והוא פוטר בזאת את המועצה והבאים מטעמה בגין אבדן או נזק כלשהו לרכוש שיכול היה להיות מבוטח.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

20. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה בגבולות של לכל הפחות 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכסה בין השאר מקרים של אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות, הפרת סודיות, מרמה, אובדן השימוש, עיכוב, נזק תוצאתי עקב מקרה ביטוח מכוסה. בפוליסה ירשם תאריך רטרואקטיבי שיחול מיום החתימה על ההסכם. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המועצה ומי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.
21. פוליסה לביטוח אחריות המוצר. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן על פי דין בגבולות אחריות של לכל הפחות 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. בפוליסה ירשם תאריך רטרואקטיבי שיחול מיום החתימה על ההסכם. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח. הקבלן ימציא את הפוליסה במועד מסירת הפרויקט כולו או חלקים ממנו לפי המוקדם מבניהם. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המועצה ומי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.
22. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
23. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בנספח הביטח ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
24. פוליסות ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, יהיו בתוקף כל עוד חלה על הקבלן חבות על פי דין.
25. פוליסת ביטוח אחריות המוצר תהיה לפי נוסח ביט.
26. הקבלן יערוך ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי מכרז זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בכל הביטוחים הנזכרים לעיל.
27. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למועצה ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

28. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויותיה המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
29. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות הביטוח אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי נספח הביטוח.
30. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
31. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את פוליסות הביטוח ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי נספח הביטוח. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות הביטוח ולא תחול עקב כך על המוצעה אחריות כל שהיא.
32. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסות הביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
33. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי: המועצה והבאים מטעמה וכלפי מי שהמועצה התחייבה לוותר על זכות התביעה כנגדו וזכות התחלוף של המבטח בטרם קרה מקרה הביטוח.
34. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן יבוטל חריג רשלנות רבתי (ככל שקיים), אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
35. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן ירשם: כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הנ"ל, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הנ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.
36. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 ימים מראש.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוט 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

37. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בנספח הביטוח, ולאורך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. הקבלן מתחייב לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוו ותקנותיו.
38. הוראות נספח זה (ביטוח) ודרישות אישור קיום ביטוחים על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי המכרז או הדין ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כל שהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
39. הפרת נספח הביטוח כאמור לעיל, על ידי הקבלן, מהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוצ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

נספח 3 א – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממך את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם :	שיפוצ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים	מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר		ביט			סכום 2,000,000	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופה לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
074 – שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוז 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז.: _____

כתובת: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כסופים

נספח 6 – נספח בטיחות ואחריות בנזיקין לנותן שרות

מכרז ה- 6/2021 שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כסופים במ. א. אשכול

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין , תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים .

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוצ 4 דירות קיימות בקיבוץ כסופים



נספח 7 מכרז זוטא ה- 6/2020 שיפוצ 4 דירות קיימות בקיבוץ כסופים ב.מ.א.אשכול

מקום עבודה	היקף עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

המועצה האזורית אשכול

מצד אחד,

(להלן: "המזמין")

לבין

מצד שני,

(להלן: "הקבלן")

והואיל וביום _____ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז זוטא מספר ה- 6/2021 (להלן: "המכרז") לביצוע "שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים" (להלן: "העבודות").

והואיל וביום _____ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: _____ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז וקובלה ע"י המזמין.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחים, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

הנספחים והמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו):

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

- 2.1 נספח 1- תנאים כללים למכרז ;
 - 2.2 נספח 2- טופס הצהרת והצעת הקבלן ;
 - 2.3 נספח 3- נספח ביטוחים (לרבות אישור קיום ביטוחים נספח 3 א')
 - 2.4 נספח 5- חוזה ממשלתי סטנדרטי- חוזה מדף 3210 ומסמך ו' תנאים מיוחדים (להלן : "החוזה").
 - 2.5 נספח 6 – בשמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות.
3. **החלת תנאי החוזה והנספחים :**
- 3.1 בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאיו והוראותיו של **החוזה** על נספחיו וכן האמור בנספחים.
 - 3.2 בס' 1 (1) לחוזה בהגדרת "המזמין" במקום "מדינת ישראל" יבוא : "המועצה האזורית אשכול", בהגדרת "המנהל" יבוא : "מהנדס המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
 - 3.3 בס' 2 לחוזה בכותרת הסעיף תימחקנה המילים : "ניהול יומן".
 - 3.4 בס' 2 לחוזה יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן :
 - "(9) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו **הקבלן** לא יתחיל בביצוע המבנה או העבודות בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות **הקבלן** וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע המבנה/העבודות.
 - (10) **הקבלן** ימציא, אם הדבר יידרש, דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.
 - (11) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו, **הקבלן** יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי **המזמין** הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
 - 3.5 בס' 3 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן :
 - "(5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות ל**קבלן** בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר למבנה/לעבודות או חלק מהם."
 - 3.6 האמור בס' 13 לחוזה יהפוך לס' 13 (1).
 - יתווסף ס"ק (2), כדלקמן :
 - "(2) בא כוח **הקבלן** יהא בעל וותק מקצועי ונסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח."
 - 3.7 בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן :

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

"(7) באחריות הקבלן ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה, העבודות, הציוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצ"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב המבנה או העבודות וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח".

3.8 סעיף 20 לחוזה יימחק במקומו יבוא נספח 3 ביטוח המצורף לתנאי המכרז.

3.9 סעיף 20 לחוזה יימחק.

3.10 בס' 30 לחוזה יתווסף ס"ק (2) חדש :

"(2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע העבודות / המבנה על הקבלן להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו".

ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).

3.11 בס' 31 לחוזה יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון :

"(4) לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך".

3.12 בסעיף 35 לחוזה יתווסף ס"ק (12) חדש :

"(12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו- (11) בסעיף זה לעיל".

3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון :

"4(א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע העבודות / המבנה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".

3.14 יתווסף סעיף 48 (4) להסכם בזאת הלשון :

" המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו"

3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן :

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

5) להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום ההסכם כאמור בס' 6 לעיל לידי הקבלן, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות טיב בסך המהווה 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי הקבלן בגין העבודות שביצע. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד סיום העבודות (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק ולתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת המבנה למזמין. חשבון סופי יערך על ידי המזמין בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל".

3.16 הוראות כל הסעיפים בחוזה המופיעים בפרק יא' לחוזה יבוטלו, ותחתם יבואו ההוראות הבאות:

58. חשבונות חלקיים:

הקבלן יגיש למזמין חשבונות חלקיים, ואלה ישולמו על ידי המזמין שוטף + 45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, בכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.

59. חשבון סופי:

חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, המצאת ערבות טיב וכו').

4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים:

4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות / המבנה ולהשלימם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות החוזה, הקבלן ישלים העבודות / המבנה וימסרן למזמין עד ולא יאוחר מתום חמישה חודשים ממועד תחילת העבודות, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.

4.3 התחלת העבודה תהיה תוך 7 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

5. התמורה ועבודות נוספות:

5.1 התמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן מכוח הסכם זה ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בהסכם.

5.2 היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי הקבלן ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים הקבלן כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת הקבלן נספח א' להסכם זה ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה לשיפוצים בהנחה של 10% לפי הנמוך מבין השניים.

5.3 תנאי התשלום- התשלום יבוצע כמקובל אצל המזמין וכמפורט לעיל בסעיף 3.16.

6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוז 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של **הקבלן** על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי **המזמין**, ימציא **הקבלן למזמין**, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין כי הצעתו מקובלת עליו ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי **המזמין**, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע **במסמכי המכרז** – בגובה של 5% מערך הזכייה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ככל והקבלן מעוניין לצרף ערבות בנקאית שנוסחה אינו זהה לנוסח המצורף למסכי המכרז, זכאי לפנות בכתב **למזמין**, בבקשה לקבל אישור לנוסח הערבות, וזאת עד 10 ימים לפני המועד להמצאת הערבות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תישאר בתוקף למשך 60 (שישים יום) יום מעבר לתקופת הביצוע של **העבודות**.
- 6.2 מוסכם כי **המזמין** יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם **שהמזמין** יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי **הקבלן** לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו **למזמין** נזקים אשר מחובת **הקבלן** לשפוט בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 6.3 **המזמין** יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 6.4 כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי **המזמין** יהא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע **לקבלן** ואין בכך כדי לגרוע מזכות **המזמין** למימוש הערבות כאמור לעיל.
- 6.5 הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על **הקבלן** לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה **למזמין** לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים **הקבלן** את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה **המזמין** רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החווה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.
7. **פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור:**
- מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית **למזמין** לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם **הקבלן** למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 3,000 (שלושת אלפים) ₪ עבור כל שבוע של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת **העבודות** / **המבנה** ועד מועד השלמתו למעשה.
8. **אחריות הקבלן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין:**
- 8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או **החוזה** אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את **המזמין** או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של **הקבלן**, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, **והקבלן** לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוט 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

8.2 **הקבלן** אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו ל**המזמין** עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו ל**המזמין** או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

8.3 כל אימת שיידרש **המזמין** לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, **הקבלן** אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה **הקבלן** את **המזמין** בשל כל סכום ששילם או שנדרש **המזמין** לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן **המזמין** או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות **המזמין** על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

9. אי תחולת יחסי עובד - מעביד :

9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי **הקבלן** פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם ל**קבלן** עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות **הקבלן** עפ"י הסכם זה.

9.2 היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין **הקבלן** ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין **המזמין** יחסי עובד - מעביד, יפצה ו/או ישפה **הקבלן** את **המזמין** מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחוייב **המזמין** עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב ל**המזמין** את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.

10. בטיחות בעבודה :

מבלי לגרוע מאחריות **הקבלן** על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על **המזמין** אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב **הקבלן** לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של **המזמין** כמפורט בנספח ח' להסכם זה.

11. סמכות שיפוט :

חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

12. כתובות הצדדים :

12.1 לצורך הסכם זה והחוזה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן :

12.1.1 **המזמין** – המועצה האזורית אשכול, _____.

12.1.2 **הקבלן** - _____.

12.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים



ולראייה באו הצדדים על החתום:

"הקבלן"

"המזמין"

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוצ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

מכרז זוטא – ה - 6/2021 שיפוצ דירות קיימות בכסופים

כתב הכמויות הינו למבנה אחד אך בפועל יש 4 מבנים ובשורת הסיכום תהיה הכפלה ל-4 המבנים

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.0.000	פירוקים				
01.1.000	עבודות פירוק				
01.1.010	פירוק ריצוף וחיפוי מכל הסוגים לרבות פינוי לאתר הטמנה	מ"ר	32		
01.1.040	פירוק חלונות ודלתות מעץ המחיר קומפ' לכל חלון בכל המידות	יח'	2		
01.1.060	פרוק כלים סניטרים לרבות פינוי המחיר כולל את כל האביזרים הנלווים (ברזים, סיפונים, מושב אסלה וכו'..)	קומפ'	4		
01.1.070	הגדלת פתח דלת לאחר פירוק לפתח במידות 80/100 כולל תיקוני טיח	קומפ'	1		
01.1.080	פירוק ארון קיר חיצוני לרבות סילוק	קומפ'	1		
05.0.000	איטום				
05.1.000	איטום מקלחות				
05.1.010	מריחת קירות ורצפות המקלחות בחומר איטום סיקה 105 או ש"ע בשלוש שכבות על מדה צמנטית הנמדדת בניפרד	מ"ר	12		
06.0.000	נגרות				
06.1.000	מטבחים				
06.1.010	אספקה והתקנת ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ לפי תוכנית מצורפת	מטר	4		
06.1.020	אספקה והתקנת ארון מטבח עליון לפי פרט מצורף	מטר	1.5		
06.2.000	דלתות				
06.2.010	אספקה והתקנת דלתות עץ פורמיקה כולל משקוף והלבשות במידות עד 80/210 מחיר יסוד לדלת פנדור או ש"ע 1100 ש"ח	יח'	1		

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוף 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים



06.2.020	אספקה והתקנת דלת פלדה סטנלי או ש"ע במידות 90/210	יח'	1		
07.0.000	אינסטלציה				
07.1.000	מערכת מים וביוב				
07.1.010	נק' מים מושלמת הכוללת: צנרת מים חמים וקרים sp או ש"ע מהמרכזיה ועד לאביזר לרבות ברזי ניל וחיבור למרכזיה עם ברז שליטה, מערכת דלוחין מהאבזר הסניטרי ועד לקיר מעטפת של המבנה	נק'	5		
07.1.020	דוד מים חשמלי תוצרת כרומגן או ש"ע 80 ליטר לרבות ברז עירבוב, אל חוזר, ברז "שגיב" 1/2" הכל מושלם	קומפ'	1		
07.1.030	מרכזית מים לחלוקה ביתית מותקנת על קיר חיצוני	יח'	1		
07.1.040	אספקת ברז מים קרים למכונת כביסה לרבות הכנה לדלוחין	יח'	1		
07.2.000	כלים סניטרים				
07.2.010	אספקה והתקנת אסלה ומיכל הדחה מחיר יסוד לאסלה ולמיכל 450 ש"ח	יח'	1		
07.2.020	אספקה והתקנת כיור מטבח כולל סיפון מחיר יסוד לאביזרים 700 ש"ח	יח'	1		
07.2.030	אספקה והתקנת ארון ברוחב 105 ס"מ ושיש מובנה לכיור רחצה כולל סיפון ומראה	יח'	1		
07.2.040	אספקה והתקנת איטרפוף לרבות מוט מתכוונן מחיר יסוד לאביזרים 400 ש"ח	יח'	1		
07.2.050	אספקה והתקנת ברזים מחיר יסוד לאביזרים 200 ש"ח	יח'	2		
08.0.000	חשמל				
08.1.000	מערכת חשמל				
08.1.010	נק' חשמל מושלמת לתאורה הכוללת צנרת וחיווט של כבלים מהגורה ועד לארון החשמל הדירתי כולל מפסק חצי אוט' המחיר כולל חציבות קידוחים ומילוי החריצים בבטון	נק'	4		
08.1.020	נק' חשמל מושלמת לשקעים הכוללת צנרת וחיווט של כבלים מהשקע ועד לארון החשמל הדירתי כולל מפסק חצי אוט' המחיר כולל חציבות קידוחים ומילוי החריצים בבטון	נק'	5		
08.1.030	נק' תקשורת מושלמת לשקעים הכוללת צנרת וחיווט של כבלים מהשקע ועד לארון התקשורת הדירתי המחיר כולל חציבות קידוחים ומילוי החריצים בבטון	נק'	2		
08.1.035	תוספת מחיר לשקע חשמל מוגן מים	יח'	2		

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

08.1.060	תשלום עבור בודק חשמל מוסמך	קומפ'	1		
09.0.000	טיח				
09.1.000	טיח פנים וחוצ				
09.1.020	ביצוע תיקוני טיח פנים וחוצ בשכבות, מוכן לצבע על קירות חדשים וישנים	קומפ'	1		
10.0.000	ריצוף				
10.1.000	ריצוף וחיפוי				
10.1.010	אספקה וריצוף בקרמיקה על חול כולל כל חומרי המליטה לרבות התקנת פנלים ורובה מחיר יסוד לקרמיקה 45 ש"ח למ"ר	מ"ר	35		
10.1.020	חיפוי באריחי קרמיקה על קירות לרבות ביצוע רובה מחיר יסוד לקרמיקה 45 ש"ח למ"ר	מ"ר	12		
10.1.040	שיש קיסר לארון מטבח לרבות עיבודים לכיור וקנט סופי ברוחב כללי של 61 ס"מ	מטר	4		
10.1.050	תוספת מחיר לקרמיקה אנטיסליפ	מ"ר	6		
11.0.000	צבע				
11.1.000	צבע פנים וחוצ				
11.1.010	צביעת קירות פנים בסופרקריל או ש"ע בכל המבנה בשתי שכבות כולל תיקוני חריצים ומילוי סדקים המחיר הינו כללי לכל המבנה קירות פנים כולל המרחב המוגן	קומפ'	1		
11.1.020	צבע שתי חזיתות חוצ בסופרקריל בשתי שכבות, הצבע יתבצע כדוגמת המרקם הקיים	קומפ'	1		
12.0.000	אלומניום				
12.1.000	חלונות				
12.1.020	חלון קיפ חלבי במידות 80/60 כולל רשת קבועה	יח'	1		
12.1.030	חלון אלומיניום כע"כ במידות 120/120 הכולל 2 כנפיים זיגוג טריפל קס, 2 כנפיים תריס שלבי רפפה ורשת הזזה אחת לביצוע באישור הפיקוח בלבד	יח'	1		
	סה"כ למבנה 1 (אחד)				
	הנחה				
	סה"כ אחרי הנחה - לדירה אחת (1)				

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
שיפוע 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים



			X4	קיימים ארבעה (4) דירות	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

הסכום במילים כולל מע"מ
 ש"ח ל-4 (ארבעה דירות) _____

חתימת הקבלן: _____ תאריך: _____