

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0163725

שם התכנית: קיבוץ בארי

גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0163725

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7 / מק / 2016
שינוי	7 / 03 / 113
שינוי	7 / 03 / 113 / 1
שינוי	7 / 03 / 113 / 2
שינוי	7 / 02 / 483

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ בארי

ממערב לכביש 232 בתחום המועצה האזורית אשכול

קואורדינטה X: 151800

קואורדינטה Y: 592600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100905 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 100905 חלקי חלקות: 20, 31, 32.

גוש: 100906 חלקי חלקות: 5, 8, 21.

גוש: 100907 חלקות במלואן: 11, 20, 21.

גוש: 100907 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29.

גוש: 400040 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

גוש: 400040 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי 587 יח"ד, 100 יח"ד קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים בייעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייני צבור, אזור לבנייני משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, בית עלמין, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטחים פתוחים, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים ל: מגורים א', דיור מיוחד, "תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה", מבנים ומוסדות צבור, מסחר ותעסוקה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, בית קברות, ספורט ונופש, שטח פרטי פתוח ותחנות תדלוק.

2. חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.

3. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.

4. קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.

5. קביעת הוראות והתניות בניה כגון: קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, מגבלות שימוש בשטחים חקלאיים וכד'.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

7. קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף, הנחיות נופיות לבינוי ופיתוח והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.

8. קביעת מבנים להריסה, דרכים לביטול וזיקות הנאה.

נתקבל
30-03-2021
מועצה אזורית
"אשכול"

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il טלפון: 08-6834700
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

ליצפיה בתכנית לחץ כאן