

התקבל

05-04-221
מועצה אזורית
שטובות

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770248
שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי - קיבוץ עין השלושה
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770248

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין השלושה רחוב: .
מזרחית לקיבוץ עין השלושה שנמצא מזרחית לרצועת עזה בדרום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100320 חלקי חלקות: 7, 8, 22.

קואורדינטה X: 144433

קואורדינטה Y: 584774

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של קיבוץ עין השלושה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" והסדרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד כ-14 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להפעלה.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמוד 857, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפייה בתכנית לחץ כאן