

מועצה אזורית אשכול

מכרז מס' 7/2021

**הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן
בבני נצרים**

אגף רכש ומכרזים ואגף הנדסה

מרץ 2021

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים



חובה למלא טופס זה

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	אימל
₪ 2,624,432	סה"כ תמורה מקסימלית לפני הנחה – פרק מבנה ומטבח- בפאושלי
	הנחת קבלן באחוזים *
	הנחת הקבלן בש"ח
	סה"כ אחרי הנחה, לפני מע"מ
₪ 678,658	סה"כ תמורה מקסימלית- פרקי הפיתוח למדידה
	סה"כ הנחה ממחיר באחוזים *
	סה"כ הנחה בש"ח
	סה"כ הצעה לפרקי פיתוח, לאחר הנחה לפני מע"מ
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף

*הנחת הקבלן תהיה באחוזים עד עשירית האחוז.

_____ : תאריך _____ : חתימה וחתמת :

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

נספח 1

תנאים כלליים

1. הינד מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות: הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן ביישוב בני נצרים. מכרז זה הינו מכרז משולב בו יהא על המציעים לתת הצעות באופן הבא (כפי שיפורט במסמכי מכרז):
 - 1.1 **הנחה על מחירים למדידה:** הנחה בלבד (באחוזים עד עשירית האחוז), על המחירים הנקובים בכתב הכמויות, כפי שמצורף למסמכי מכרז זה, לפרקי הפיתוח למדידה, פרקים 40, 51, 57.
המחירים הנקובים בכתב הכמויות, בפרקי הפיתוח, יהיו מחירי מקסימום, והמציעים אינם רשאים להגיש הצעות הנקובות בהנחה שלילית או בתוספת למחירים אלה. הצעה שתנקוב בהנחה שלילית (משמע תוספות למחיר), תיפסל.
מובהר, כי לא ניתן לנקוב בהנחה שלילית (משמע התמורה המבוקשת תעלה על מחירי המקסימום). יחד עם זאת המציעים רשאים להציע הנחה בשיעור "0" אחוזים ובמקרה שכזה יש לנקוב במספר "0" בהצעה.
ככל ומציע לא ינקוב בשיעור הנחה בפרק זה, המועצה תהיה רשאית לראות בהצעתו כאילו היא נוקבת בהנחה של "0" אחוז.
 - מובהר:** כי ההנחה שתוצע על ידי הקבלן הזוכה, תהיה הנחה אשר תיושם על כל הפרטים והרכיבים והעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן המבצע בפרקים למדידה, כאשר התמורה שלה יהיה זכאי תחושב על פי מחירי כתב הכמויות, לאחר ההנחה עליהם במכפלה במספר היחידות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן.
- 1.2 **הנחה על מחירים "פאושלי":** הנחה בלבד (באחוזים עד עשירית האחוז), על התמורה הסופית הנקובה בכתב הכמויות, בהתייחס לכל שאר הפרקים בכתב הכמויות שאינם פרקים למדידה (משמע - למעט פרקים 40, 51, 57), שהם בנית המבנה והמטבח שבהם הקבלן ייתן הנחה בלבד על התמורה הפאושלית המקסימלית הנקובה במכרז. במחיר הפאושלי כלולים כל הפרקים מ-01 ועד 40 וכן פרק 60.
התמורה הכוללת הנקובה בכתב הכמויות בגין פרק הבינוי (מבנה ומטבח – "פאושלי"), תהווה תמורת מקסימום, כאשר על המציעים להציע את ההנחה על התמורה המקסימלית הכוללת בגין פרקים אלה.
המציעים אינם רשאים להגיש הצעות הנקובות בהנחה שלילית או בתוספת לתמורה המקסימלית. הצעה שתנקוב בהנחה שלילית (משמע תוספות לתמורה), תיפסל.
מובהר, כי לא ניתן לנקוב בהנחה שלילית (משמע התמורה המבוקשת תעלה על מחירי המקסימום). יחד עם זאת המציעים רשאים להציע הנחה בשיעור "0" אחוזים ובמקרה שכזה יש לנקוב במספר "0" בהצעה.
ככל ומציע לא ינקוב בשיעור הנחה בפרק זה, המועצה תהיה רשאית לראות בהצעתו כאילו היא נוקבת בהנחה של "0" אחוז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

הגדרת ה"פאושלי" - המחיר הפאושלי כולל את כל עבודות הבניה והגמר וכל המטבח וציודו כפי שמופיע בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרטים, ובמפרטים המיוחדים. כל המסמכים באים לרבות ולא למעט. לצורך הוראות מכרז זה, עבודות "פאושלי" יבוצעו על ידי הקבלן בהתייחס לכל הפרקים הנקובים בכתב הכמויות **למעט** פרקים 40, 51, 57.

לצורך הדוגמא: הקבלן לא יוכל לטעון שאינו מספק פריט מסוים, כי אינו מופיע בכתב הכמויות אבל מופיע בתוכניות. כל פריט, חלק, עבודה המופיע באחד ממסמכי המכרז הקבלן יצטרך לבצע אותו או לספקו או להתקינו הכל לפי הענין.

ההתקשרות שבין הצדדים תהיה מבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

2. **תנאי סף בפתיחת ההצעות :**

- 2.1 ערבות בנקאית למכרז
- 2.2 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 200,000 ₪ **לפקודת המועצה האזורית אשכול**, לחילופין יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של : 200,000 ₪ **והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 30.6.2021**.
- 2.3 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע. נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח נספח 7 למסמכי מכרז זה.
- 2.4 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבותו תושב לו עם ההודעה על לא זכה במכרז.
- 2.5 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו. מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.
- 2.6 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאה למועצה של ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 5% מסכום הצעת ולחל: **"ערבות ביצוע"**.
- 2.7 מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 23 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך)

3. **תנאי סף נוספים :**

להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים והכל בכפוף להוראות כל דין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

3.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה), בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף בנייה 100 ג'2 לפחות** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .

3.2 על המציע להיות בעל ניסיון כדלקמן :

ניסיון בביצוע שני (2) פרויקטים לפחות, של עבודות בניה (לא שיפוצים), **כקבלן ראשי**, בהיקף של לכל הפחות 3,000,000 ₪ **לכל פרויקט**, בשנים 2017-2020 ;

בכל האמור להוכחת הניסיון, על המציעים למלא את הטבלה המצורפת כנספח 7 למסמכי המכרז, עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר.

מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם :

3.3 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

3.4 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/3/2021 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב, כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

3.5 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

3.5.1 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

3.5.2 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

3.5.3 למען הסר ספק מובהר בזאת :

א. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

ב. מציג שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

3.5.4 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 3. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. כללי :

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

- 4.1 תעודת התאגדות.
- 4.2 תזכיר ותקנון.
- 4.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד

5. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה , גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה .

לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות :

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
7. חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

6. שאלות הבהרה:

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל: shabtay@erc.org.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929132/4 יש להעביר העתק לשאלות הבהרה לאימייל irit@erc.org.il שאלות ההבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות ההבהרה.. שאלות הבהרה יועברו עד ליום **4/4/21 בשעה 14:00. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה בתאריך: 8/4/21**

7. תשובות המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות ההבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים חובה, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

על המציע למלא במסמכי המכרז - כתב הכמויות - את מחירי היחידות המבוקשים בפרקי הפיתוח כאמור לעיל, על ידו וכן לבצע סיכום כולל של הצעתו הכספית בהתאם לכתב הכמויות.. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו ללא מע"מ. מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה ואכסון, הוצאות, הצמדה וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

בנוסף למחירי היחידה בפרקי הפיתוח על הקבלן יהיה למלא את אחוז ההנחה שהוא נותן למחיר הפאושלי המוצע לבניית המבנה והמטבח וציודו(ראה ההגדרה לעיל של הפאושלי) הקבלן יחשב את הסכום המתקבל לאחר ההנחה וירשום אותו בטופס הצעת הקבלן.

8. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

9. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

10. אחריות הקבלן הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על המועצה.

11. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין.

12. מסמכי מכרז זה כוללים:

- 12.1 נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).
- 12.2 נספח 2 -טופס הצעת הקבלן.
- נספח 2.1 – נוסח ערבות מכרז

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

- 12.3 נספח 3 - נספח ביטוחים
- 12.4 נספח 4 - כתב הכמויות / מפרט- על גביו על המציעים לפרט את מחירי היחידות המבוקשים.
- 12.6 נספח 5 - החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).
- כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .
- 12.7 נספח 6 - בטיחות.
- 12.8 נספח 7 - לרישום ממליצים וניסיון בעבודה .

13. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול אשר כתובתו הינה :
<https://eshkol.info/bids/?archive=1>
 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 2,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול החל מ - 18/03/21 עד 22/03/21 בימי עבודה א' – ה' בין השעות 08:00: 15:00 –עקב פגרת המועצה החל מ- 23/03/21 התשלום יבוצע באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> – תחת תשלומים , תשלום מיסים ואגרות , תשלומים מזדמנים יש לציין באופן מפורש כי התשלום הינו בגין מכרז 7/2021 הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים.

יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

14. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.
15. סיור קבלנים חובה יערך ביום רביעי ה' : 24/3/21 בשעה 10:30 בכניסה לישוב בני נצרים ו/או

מזכירות היישוב.

בשל סוגיות הנוגעות לוירוס הקורונה, נדרשים מציעים המבקשים להשתתף בסיור הקבלנים להודיע למועצה מראש, עד לא יאוחר מיום 23/3/21 עד השעה 15:00 לשבתאי גבאי , בדוא"ל shabtay@erc.org.il, על כוונתם להשתתף בסיור הקבלנים . ככל ובשל הנחיות הקורונה לא יתאפשר לקיים סיור קבלנים בו יהיו נוכחים כל המציעים המבקשים להשתתף בו, המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד נוסף לקיום מפגש מציעים כאמור.

כמו כן המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, כי סיור הקבלנים יתקיים דרך אפליקציית זום או כל אפליקציה אחרת, ובהתאם לכך ישלח זימון למציעים אשר ביקשו להשתתף בסיור הקבלנים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

16. פרוטוקול סיור המציעים יישלח למשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו הסיכום יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר המועצה, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.
17. כאמור, מכרז זה הינו מכרז הנחה, מחירי היחידות השונים כפי שמפורטים בכתב הכמויות בפרקים למדידה והן התמורה הכוללת ה"פאזשלי" בניכוי ההנחות כפי שיוצגו על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ.
- מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות לאחר ההנחה וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.
18. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:
- 18.1 כאילו לא נכתבו.
 - 18.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
 - 18.3 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
 - 18.4 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
 - 18.5 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (ככל שמפורטות), הינן לצורכי מידע בלבד, ואין מ.א. אשכול ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע
 - 18.6 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 13 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
19. בדיקות מכון התקנים או כל מכון מאושר אחר, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

20. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2- הצעת הקבלן, ותעמוד על 8 חודשים קלנדריים

21. תנאי תשלום :

- 21.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף + 45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.
- 21.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, ערבות טיב וכו').
- 21.3 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה, כן מובהר כי "פרק י"א –תשלומים" לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה .
22. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. כמו כן הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.
23. מובהר בזאת כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט . בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.
24. תיאום עם המפקח :
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
25. קבלני משנה ספקים :
על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

26. בקורת העבודה :

- 26.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

26.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את ההוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה.

26.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

26.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או ההוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

26.5 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

26.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

26.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

27. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את ההוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

28. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון : כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

29. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
 2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
 3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
 4. מזג האוויר.
 5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
 6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
 7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבוניות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.
- היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.
- רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

30. לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

הלוח יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

31. פנוי פסולת :

פנוי פסולת לאתר מורשה - דיה בגבולות או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

32. בדק ותיקונים :

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :
לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

33. תאום בדיקות חיצוניות :

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

34. בדיקות טיב העבודה :

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
34.1 הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made), על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

34.2 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בניה ותשתית ובהנחה של 10 אחוז. לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

34.3 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. ישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

34.3 א' גידור: על הקבלן להציב גדר איסכורית (כלול במחירי היחידה) מסביב לכל אתר העבודה בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים. הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק מימנה לא תפורק, אפילו לא באופן זמני, אלא באישור בכתב מהמפקח.

34.4 באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכללים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.

35. ניקוד המציעים והטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:

35.1 ניקוד המציעים במכרז זה יהיה כדלקמן:

35.1.1 בגין הצעות המציעים להנחה אשר תחול על התמורה המקסימלית בגין כל רכיב ובגין כל

יחידה בפרקים למדידה – 20% (עד 20 נקודות).

ההצעה אשר תנקוב בהנחה הגבוהה ביותר לכלל הרכיבים שבכתב הכמויות אשר תיושם על כל הרכיבים בפרקים הרלוונטיים למדידה, תקבל את מלוא הניקוד (20 נקודות), כאשר ההצעות של המציעים האחרים יקבלו ניקוד יחסי שיחושב לפי הנוסחה הבאה:

ניקוד מציע = 20 נק X (ההנחה הגבוהה ביותר (מכנה) / הצעת המציע (מונה))

(ניקוד המציעים בפרק זה יסומן – A)

35.1.2 בגין הצעות המציעים להנחה על התמורה המלאה והמקסימלית בגין הפרקים לביצוע

"פאושלי" – 80% (עד 80 נקודות).

ההצעה אשר תנקוב בהנחה הגבוהה ביותר לתמורה המקסימלית בגין הפרקים לביצוע "פאושלי", תקבל את מלוא הניקוד בגין פרק זה (80 נקודות), כאשר ההצעות של המציעים האחרים יקבלו ניקוד יחסי שיחושב לפי הנוסחה הבאה:

ניקוד מציע = 80 נק X (ההנחה הגבוהה ביותר (מכנה) / הצעת המציע (מונה))

(ניקוד המציעים בפרק זה יסומן – B)

35.2 ניקוד בונוס למציעים "תושבי" המועצה האזורית אשכול

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו הכספית קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' –

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבנוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

"מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

1. מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2018. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2018, של חודש 7/2018, של חודש 1/2019, של חודש 07/2020, של חודש 06/2020 ושל חודש 12/2020.
2. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2018.
3. להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2018 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי שמפורט בסעיף 36.2.1 לעיל.

הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סיכום הרכיבים הבאים : ניקוד בפרק A + ניקוד בפרק B + ניקוד בנוס (ככל שרלוונטי).

36. הגשת ההצעה במכרז

על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים בלשכת סגן ראש **המועצה, וזאת עד ליום 13/4/21 בשעה 13:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.** המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

37. הערות ביצוע שונות :

- 37.1 חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה.
- 37.2 מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה .
- 37.3 חפירת תעלות לתשתיות ביוב, מים, חשמל וטל"כ - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול .

38. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : _____ מספר זיהוי / ח.פ. : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

חותמת + חתימה : _____

חתימת ראש המועצה _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

נספח 2

הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד
מ.א. אשכול
ד.נ. הנגב
מיקוד – 8546500

הנדון: כתב הצעה לביצוע – הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים
ב מ.א. אשכול - תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. **שיעור ההנחה המוצע על ידנו, אשר יחול על כלל המחירים למדידה הנקובים בכתב הכמויות, לפרקי הפיתוח למדידה - פרקים 40, 51, 57 - הינו _____ (במילים _____) אחוזים.** שיעור הנחה זה יחול על כל רכיב ורכיב בפרקים האמורים.
4. **שיעור ההנחה המוצע על ידנו על התמורה הכוללת המקסימלית לביצוע עבודות "פאושלי", בהתייחס לכל שאר הפרקים בכתב הכמויות (למעט הפרקים למדידה - פרקים 40, 51, 57), שהם בנית המבנה והמטבח והנכללים בכל הפרקים מ- 01 ועד 40 וכן פרק 60 - הינו _____ (במילים _____) אחוזים.**
5. ידוע לנו שהרכיבים ו/או הכמויות המפורטים בכתבי הכמויות, הן בפרקים למדידה והן בפרקים לביצוע "פאושלי" הינם לצורך מידע בלבד, ואין בהם כדי לחייב את המזמינה בכל דרך שהיא, והמזמינה אינה מתחייבת לכמויות ויחידות אלה.
6. ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי בפרקי המדידה תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה, בצירוף ההנחה המוצעת על ידי

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

7. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעת(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
8. הצעת(נו) כוללת הנחה כללית לפרקים למדידה, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעת(נו), וכן הנחה כללית על כל העבודות שיבוצעו על ידנו "פאושלית".
9. היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, אנו מסכימים כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו (בהתאם להנחתו הרלוונטיות) ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה ותשתיות לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10% לפי הנמוך מבין השניים.
10. אם הצעת(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו :
 - 10.1 ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
 - 10.2 כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) למסור לכם אישור קיום ביטוח אחריות המוצר לפני מועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת ההשלמה למבנה.
11. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
12. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריות(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 5,000 ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.
13. להבטחת קיום התחייבות(נו) שבהצעת(נו) זו הפקדתי(נו) בידים ערבות בנקאית בסך 200,000 ₪ (במילים : מאתיים אלף ₪).
14. הצעת(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים



שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן : _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון : _____ נייד : _____

מספר פקס : _____ דוא"ל : _____

מספר עוסק מורשה : _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים : _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים



נספח 2.1

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2021/____/____

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום **200,000 ₪** (מאתיים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות מכרז 7/2021 הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 30/06/2021.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

נספח 3

אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור _____		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	
שם: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם	הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים.	מזמין עבודות	
	ת.ז.פ. 500262381			ת.ז.פ.
	מען			מען

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט			ש	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה					ש	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					ש	313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					ש	314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש בהעברה					ש	316 - כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות					ש	317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					ש	318 - מבטח נוסף מבקש האישור
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים						324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים					ש	328 - ראשוניות
דרישות רשויות					ש	
ציוד ומתקנים					ש	
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות					ש	
צד ג'		ביט			20,000,000	302 - אחריות צולבת
						307 - קבלני משנה
						309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
						312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
						315 - כיסוי לתביעות מל"ל
						317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
						318 - מבטח נוסף מבקש האישור
						328 - ראשוניות
						329 - רכוש מבקש האישור
						יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט				309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
						317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
						318 - מבטח נוסף מבקש האישור
						328 - ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט עברו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:	הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים.	☒מזמין מוצרים
ת.ז.פ. 500262381	ת.ז.פ.		
מען	מען		

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר		ביט			סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					6,000,000	302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית					1,000,000	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז.: _____
כתובת: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

נספח 4

כתב כמויות מצ"ב

נספח 5

חוזה מדף ממשלתי (לא מצורף)

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

נספח 6

נספח בטיחות ביטוח ואחריות בנזיקין לנותן שרות

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים במ.א.אשכול

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין , תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הרני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים .

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים



נספח 7

מכרז 7/2021 הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים ב.מ.א.אשכול

מקום עבודה	היקף עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

תאריך: _____ חתימת הקבלן: _____

הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

המועצה האזורית אשכול

(להלן: "המזמין") מצד אחד,

ל בין

(להלן: "הקבלן") מצד שני,

והואיל וביום _____ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז מס' **7/2021** (להלן: "המכרז") לביצוע "הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים" (להלן: "העבודות").

והואיל וביום _____ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: _____ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז וקובלה ע"י המזמין.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

- הנספחים והמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו):
- 2.1 נספח 1- תנאים כללים למכרז ;
 - 2.2 נספח 2- טופס הצהרת והצעת הקבלן ;
 - 2.3 נספח 3- אישור קיום ביטוחים
 - 2.4 נספח 4 – כתב כמויות.
 - 2.5 נספח 5- חוזה ממשלתי סטנדרטי- חוזה מדף 3210 ומסמך ו' תנאים מיוחדים (להלן: "החוזה").

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

2.6 נספח 6 – בשמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות
2.7 נספח 7 - לרישום ממליצים וניסיון בעבודה.

3. החלת תנאי החוזה והנספחים:

- 3.1 בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאיו והוראותיו של **החוזה** על נספחיו וכן האמור בנספחים.
- 3.2 בס' 1 (1) **לחוזה** בהגדרת **"המזמין"** במקום **"מדינת ישראל"** יבוא: **"המועצה האזורית אשכול"**, בהגדרת **"המנהל"** יבוא: **"מהנדס המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו"**.
- 3.3 בס' 2 **לחוזה** בכותרת הסעיף תימחקנה המילים: **"ניהול יומן"**.
- 3.4 בס' 2 **לחוזה** יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן:

"(9) למרות האמור בכל מקום אחר **בחוזה** ו/או בנספחיו **הקבלן** לא יתחיל בביצוע **המבנה** או **העבודות** בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות **הקבלן** וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע **המבנה/העבודות**.

(10) **הקבלן** ימציא, אם הדבר יידרש, דוגמאות אבזורים מבעוד מועד לאישור המפקח.

(11) למרות האמור בכל מקום אחר **בחוזה** ו/או בנספחיו, **הקבלן** יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי **המזמין** הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
- 3.5 בס' 3 **לחוזה** יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

"(5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות ל**קבלן** בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר ל**מבנה/לעבודות** או חלק מהם."
- 3.6 האמור בס' 13 **לחוזה** יהפוך לס' 13 (1).
יתווסף ס"ק (2), כדלקמן:

"(2) בא כוח **הקבלן** יהא בעל וותק מקצועי ונסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח."
- 3.7 בס' 16 **לחוזה** יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:

"(7) באחריות **הקבלן** ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת **המבנה**, **העבודות**, הצידוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצ"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב **המבנה** או **העבודות** וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח."
- 3.8 סעיף 20 **לחוזה** יימחק במקומו יבוא נספח 3 ביטוח המצורף לתנאי המכרז.
- 3.9 סעיף 20 **לחוזה** יימחק.
- 3.10 בס' 30 **לחוזה** יתווסף ס"ק (2) חדש:

"(2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע **העבודות** / **המבנה** על **הקבלן** להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות **בחוזה**, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו."

ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).
- 3.11 בס' 31 **לחוזה** יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון:

"(4) לא מילא **הקבלן** אחר התחייבויותיו כאמור יהא **המזמין** רשאי לבצע את **העבודות** בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את **הקבלן** בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך."
- 3.12 בסעיף 35 **לחוזה** יתווסף ס"ק (12) חדש:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

"(12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב **הקבלן** להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו-(11) בסעיף זה לעיל".

3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון:

"4(א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע **העבודות** / **המבנה** הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".

3.14 יתווסף סעיף 48 (4) להסכם בזאת הלשון:

" **המזמין** שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים **ולקבלן** לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה **ולקבלן** לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו"

3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:

"(5) להבטחת ביצוע התחייבויות **הקבלן** בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום **ההסכם** כאמור בס' 6 לעיל לידי **הקבלן**, יפקיד **הקבלן** בידי **המזמין** ערבות טיב בסך המהווה 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי **הקבלן** בגין העבודות שביצע. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד סיום העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"). ערבות הטיב תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק ולתקופה של 15 חודשים ממועד מסירת המבנה **למזמין**. חשבון סופי יערך על ידי **המזמין** בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל".

3.16 הוראות כל הסעיפים בחוזה המופיעים בפרק יא' לחוזה יבוטלו, ותחתם יבואו ההוראות הבאות:

58. חשבונות חלקיים:

הקבלן יגיש למזמין חשבונות חלקיים, ואלה ישולמו על ידי **המזמין** שוטף + 45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, בכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.

59. חשבון סופי:

חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות **הקבלן** בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, המצאת ערבות טיב וכו').

4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים:

4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב **הקבלן** לבצע את **העבודות** / **המבנה** ולהשלימם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות **החוזה**, **הקבלן** ישלים **העבודות** / **המבנה** וימסרן למזמין עד ולא יאוחר מתום **שמונה חודשים** ממועד תחילת **העבודות**, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.

4.3 התחלת העבודה תהיה תוך 7 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

5. התמורה ועבודות נוספות :

- 5.1. התמורה למילוי כל התחייבויות **הקבלן** מכוח הסכם זה ישלם **המזמין** לקבלן את התמורה כמפורט בהסכם הן בגין הרכיבים והיחידות למדידה, כאשר התמורה תחושב על פי מספר היחידות שבוצעו בפועל לאחר מדידה, במכפלה של מחירי היחידה המקסימליים בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן, וכן בגין העבודות שבוצעו "פאושלי" שהיא התמורה המקסימלית שבמסמכי המכרז בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן.
- 5.2. היה ויבקש **המזמין** לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי **הקבלן** ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים **הקבלן** כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת **הקבלן** נספח א' להסכם זה ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה ותשתיות בהנחה של 10% לפי הנמוך מבין השניים.
- 5.3. תנאי התשלום- התשלום יבוצע כמקובל אצל **המזמין** וכמפורט לעיל בסעיף 3.16.

6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :

- 6.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של **הקבלן** על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי **המזמין**, ימציא **הקבלן** למזמין, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין כי הצעתו מקובלת עליו ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי **המזמין**, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במסמכי המכרז – בגובה של 10% מערך הזכייה (להלן: "ערבות ביצוע"). ככל והקבלן מעוניין לצרף ערבות בנקאית שנוסחה אינו זהה לנוסח המצורף למסמכי המכרז, זכאי לפנות בכתב למזמין, בבקשה לקבל אישור לנוסח הערבות, וזאת עד 10 ימים לפני המועד להמצאת הערבות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תישאר בתוקף למשך 60 (שישים יום) יום מעבר לתקופת הביצוע של העבודות.
- 6.2. מוסכם כי **המזמין** יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם שהמזמין יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי **הקבלן** לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמין נזקים אשר מחובת **הקבלן** לשפוט בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 6.3. **המזמין** יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 6.4. כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי **המזמין** יהא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות **המזמין** למימוש הערבות כאמור לעיל.
- 6.5. הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על **הקבלן** לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים **הקבלן** את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה **המזמין** רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החוזה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.

7. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור :

7. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם **הקבלן** למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 5,000 (חמשת אלפים) ₪ עבור כל שבוע של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות / המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

8. אחריות הקבלן, הגדרה מקצועית ואחריות בניין:

- 8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או החוזה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחיובם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 8.2 הקבלן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למזמין עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו למזמין או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.
- 8.3 כל אימת שיידרש המזמין לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל סכום ששילם או שנדרש המזמין לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 8.4 אין באמור בהסכם זה או בחוזה כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ו/או אחרות. על הקבלן לכסות עצמו בביטוח נוסף בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו.
- 8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן ונועד רק להקל על הקבלן בביצוע חיוביו.

10. ביטוח

- 10.1 המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.
- 10.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- 10.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 10.4 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 10.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 למסמכי המכרז (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 10.6 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 10.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

- 10.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 10.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 10.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 10.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- 10.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצא בזה.
- 10.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 10.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 10.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 10.16. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 10.17. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.
- 10.18. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 10.19. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 10.20. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחלל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 10.21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

10.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

10.22.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

10.22.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

10.23. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

10.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

10.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

10.24. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

10.24.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה, גניבה, פגיעה ברכוש סמוך, פגיעה ברכוש עליו עובדים, נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה, פינוי הריסות, שכר מודדים, שכר אדריכלים, שכר מהנדסים, תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים, תקופת הרצה בת ארבע שבועות, אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

10.24.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוש של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות, נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות, נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים, רעד, ויברציה והחלשת משען, אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות, כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי, שימוש במכשירי הרמה.

10.24.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

10.25. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

10.26. הרחבות שיפוי:

10.26.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

10.27. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ₪, פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪, בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

10.28. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 7/2021

הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

10.29. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

10.30. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

10.31. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

10.32. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

10.33. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

10.34. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

10.35. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

10.36. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

10.37. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

9. אי תחולת יחסי עובד - מעביד :

9.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי **הקבלן** פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם **לקבלן** עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות **הקבלן** עפ"י הסכם זה.

9.2. היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין **הקבלן** ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין **המזמין** יחסי עובד - מעביד, יפצה ו/או ישפה **הקבלן** את **המזמין** מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחוייב **המזמין** עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב **למזמין** את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.

10. בטיחות בעבודה :

מבלי לגרוע מאחריות **הקבלן** על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על **המזמין** אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב **הקבלן** לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של **המזמין** כמפורט בנספח ח' להסכם זה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

11. סמכות שיפוט:

חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

12. כתובות הצדדים:

12.1 לצורך הסכם זה והחוזה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

12.1.1 **המזמין** – המועצה האזורית אשכול, _____.

12.1.2 **הקבלן** - _____.

12.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

"הקבלן"

"המזמין"

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 7/2021
הקמת מעון תלת כיתתי ממוגן בבני נצרים

למסמכי המכרז מצורפים

1. כתב כמויות
2. אבני דרך לתשלום .
3. מערכות תברואה, כיבוי אש ותשתיות מים וביוב מפרט טכני מיוחד.
4. מפרט טכני לביצוע עבודות חשמל
5. פיתוח, גינון והשקיה :
 - 5.1 פיתוח האתר וסלילה תנאים כלליים ומפרט.
 - 5.2 גינון ורשת השקיה : תנאים כלליים ומפרט.
6. מפרט טכני וכתב כמויות - לציוד המטבח
7. נוסח ערבות ביצוע