

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' : 651-0502625
שם התכנית: הרחבת נחלות מושב שדה ניצן
גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' : 651-0502625

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/ 17
שינוי	651-0247130
שינוי	13 /03 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: שדה ניצן רחוב ::

מושב שדה ניצן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש : 100485 חלקות במלואן : 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216.

גוש : 100485 חלקי חלקות : 96, 101, 205, 209, 217.

גוש : 100669 חלקי חלקות : 7.

קואורדינטה X : 144490

קואורדינטה Y : 571135

מטרת התכנית:

תוספת 74 נחלות למושב שדה ניצן, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית: - הוספת 74 חלקות מגורים בנחלות המכילות 222 יח"ד ועוד 74 "יחידות הורים".

- שינוי בייעודי הקרקע.

- קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.

- התווית דרכים

- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

- קביעת שלביות למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמוד 596, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון : 074-7697187. וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון : 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום

צפייה בתכנית [לחץ כאן](#)