

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מס' 3/2021

לביצוע שירותי מדידה לצרכי

ארנונה

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם המכרז)

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח א'

תוכן עניינים ורשימת מסמכי המכרז

מכרז מס' 3/2021

נושא במכרז
לו"ז המכרז
הזמנה להציע הצעות
פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז
פרק 1 – נספחים
נספח א' – פרטים כלליים של המציע
נספח ב' – ניסיון המציע
נספח ג' – שירותים בחירום
נספח ד' – פרטי חשבון קבלן
נספח ה' – ערבות ביצוע
נספח ו' -ביטוחים
נספח ז' -תצהיר העסקת עובדים
נספח ח' – קיום זכויות עובדים
נספח ט – העדר הרשעות
נספח י העדר קרבה לעובד רשות
נספח י"א – אישור עסק חי
נספח י"ב – דוגמא להמלצה
נספח יג -ערבות מכרז
פרק 2 – אפיון השרותים
פרק 2 – נספח 1
פרק 3 – הסכם תנאים כלליים
פרק 3 – נספח 1 – טופס הזמנת ביצוע עבודה
פרק 3 – נספח 2- דוח מתן שירותים
פרק 3 – נספח 3 – העדר תביעות
פרק 4 – הצעת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	07.02.2021	
2	רכישת המכרז		רכישה במחלקת הגביה
3	שאלות הבהרה	14.02.2021	
4	מענה-שאלות הבהרה	17.02.2021	התייחסות המועצה לשאלות הבהרה
5	מועד הגשת ההצעות	25.02.2021	עד השעה 12:00
6	פגישה עם המציעים		יקבע ויפורסם בהמשך

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית אשכול (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות סקר ומדידת נכסים (להלן: "**השירותים**") הכול עפ"י ההוראות ובהתאם לדרישות המכרז והנספחים המצורפים. אופן ביצוע השירותים, התמורה, תנאי תשלום הכול כמפורט במסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "**מסמכי המכרז**") ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למכרז (להלן: "**ההסכם**" ו/או "**הסכם ההתקשרות**") והנספחים להם. יובהר כי, הסכם ההתקשרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

כותרות הסעיפים ו/או הפרקים במסמכי המכרז נועדו אך ורק למען הנוחיות, ואין להם כל נפקות בפרשנות מסמכי המכרז.

אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.

כל מסמכי המכרז הם רכוש המועצה. רכוש מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעה.

במכרז רשאים להשתתף תאגידיים משפטיים ו/או בעל עוסק מורשה הרשומים כדין בישראל, המתמחים במתן השירותים הנדרשים, ואשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים לכל הדרישות המצטברות המפורטות במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בכבוד רב,
גדי ירקוני
ראש המועצה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 1 – הוראות ותנאי המכרז

הוראות למשתתפים

1. כללי

1.1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") פונה לקבלנים/ספקים על-מנת לקבל מהם הצעות בנושא המכרז.

1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:

<http://eshkol.info/>

2. מפגש מציעים – לא יתקיים

2.1. מפגש מציעים לא יתקיים.

3. תיאור העבודות

3.1. מכרז זה הינו מכרז לביצוע שירותי מדידה ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה וצרכים נוספים

שייערכו בשטחי המועצה, (להלן- **השירותים**), בהתאם לצרכי המועצה מעת לעת.

3.2. אספקת השירותים נשוא המכרז תיעשה בהתאם להנחיות אשר יועברו על ידי המזמינה לזוכה,

כאשר הצפי לסדר העבודות, נכון למועד הכנת המכרז, הינו כמפורט בנספח א'. עם הזוכה

יחתם הסכם מסגרת לביצוע השירותים, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. השירותים

יבוצעו בהתאם להסכם המצורף והמפרטים הטכניים, **ע"פ הזמנת עבודה** שהמזמינה תוציא

לזוכה בהתאם לצרכיה, מעת לעת.

3.3. למען הסר ספק, היקף השירותים שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי המזמינה ואין במכרז זה כדי

לחייב את המזמינה להיקף כלשהו של מדידות שיבוצעו באמצעות הזוכה.

מובהר כי המזמינה איננה מתחייבת להיקף השירותים אשר יידרש ו/או יוזמן מהזוכה וכן

איננה מתחייבת כי כל השירותים שיידרשו ע"י המועצה בתחום המדידות ו/או הסקרים

ו/או הכנת תיקי הנכסים ו/או כל תחום דומה או קשר אחר יוזמנו מהזוכה והיא רשאית,

בכל עת ומכל סיבה שהיא, בכפוף לכל דין, להזמין איזה מבין השירותים מחברות ו/או

גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה

לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.4. תשומת לב המציעים - במסגרת הניקוד יינתן ניקוד איכות להצעות ע"פ קריטריונים

המפורטים להלן במכרז - יש לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך קבלת הניקוד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן:

4.1. המציע הינו שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין או עוסק מורשה. המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות טרם הגשת מועמדותו למכרז, והעוסק בתחום מדידות לצורך חיוב בארנונה, לרשויות מקומיות במדינת ישראל וברשותו עסק פעיל המספק השירותים נשוא המכרז לפחות במהלך 5 השנים האחרונות ממועד פרסום מכרז זה ברציפות.

על המציע לצרף תעודת רישום תאגיד או שותפות ומסמכי התאגדות. על המציע למלא את כל הפרטים המפורטים בנספח א ונספח ב לפרק 1 המצ"ב.

4.2. המציע סיפק שירותי מדידות לצורך חיוב בארנונה לפחות ל - 3 רשויות מקומיות במדינת ישראל במהלך 4 השנים האחרונות מיום פרסום מכרז זה, ומתוכן לפחות **שתי מועצות אזוריות.**

על המציע למלא את הפרטים בדבר גופים אלו בטבלה המצורפת כנספח 2 לפרק א' למסמכי המכרז. ולצרף מכתבי המלצה הכוללים אישור בדבר התקופה בה סיפק המציע את השירותים עבור אותה רשות.

4.3. מחזור העסקים השנתי של המציע הינו מעל 500,000 ₪ (לפני מע"מ) בכל אחת מהשנים 2018 ו 2019.

על המציע לצרף אישור ר"ח המעיד על כך.

4.4. המציע מעסיק לפחות שלושה מודדים מוסמכים (כעובדים שכירים של המציע או כקבלן משנה של המציע) לצורך ביצוע עבודות כגון אלו הנדרשות במכרז זה. להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו:

❖ רישיון של המודד הרלבנטי.

❖ ככל שמדובר בעובדים שכירים של המציע - אישור ר"ח של המציע כי הנ"ל מועסקים ע"י המציע.

4.5. המציע יכול להעמיד לרשות המזמינה - קבלן משנה העומד בתנאים המפורטים בסעיף 4.4. **המציע יצרף קו"ח והמלצות של העובדים אשר יבצעו בפועל את העבודה. יובהר כי זכותו של המזמין להזמין לראיון אותם עובדים, אשר ישפיע על הניקוד כפורט בהמשך.**

בכל האמור לסעיף 4.5, על המציע להציג אסמכתאות לפיהן קבלן המשנה עומד בתנאים המפורטים בסעיף 4.4 וכן להציג אסמכתא על התקשרות בין המציע לבין קבלן המשנה למתן שירותי מדידה בהתאם לעבודות שבהסכם.

4.6. המציע יצרף להצעתו ערכות בנקאית - כמפורט במסמכי המכרז.

4.7. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד המועצה - להוכחת האמור יחתום המציע על הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

5.

מסמכים ואישורים הנדרשים לצורך להצעה

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 5.1. מסמכים המצביעים על עמידת המציע בדרישות הסף לעיל.
 - 5.2. המציע יידרש להמציא אישורים בדבר הסמכתם של המודדים המועסקים על ידו ו/או של קבלן המשנה (ככל ויקבל שירותים מקבלן משנה)
 - 5.3. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. במידה ונדרש אישור ר"ח / עו"ד - יאומת / יאושר המסמך כנדרש.
 - 5.4. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - 5.5. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
 - 5.6. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
 - 5.7. במידה והמציע הינו תאגיד/חברה:
 - 5.7.1. תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות (או אג"ש וכיו"ב) ביחס למציע.
 - 5.7.2. אישור עו"ד או ר"ח:
 - 5.7.2.1. כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד;
 - 5.7.2.2. שמות המנהלים של התאגיד;
 - 5.7.2.3. בדבר זכויות החתימה המחייבות את התאגיד.
 - במידה והמציע הינו שותפות:
 - 5.7.2.4. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד;
 - 5.7.2.5. הסכמים של השותפות;
 - 5.7.2.6. אישור עו"ד או ר"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

הצעה שתוגש ללא מסמכים אלו - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה! יחד עם זאת ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים ו/או פרטים כאמור בכפוף להוראות כל דין.

6.

רכישת מסמכי המכרז

- 6.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתם במועצה, בתאום מראש בגזברות המועצה או באתר המועצה האזורית אשכול.
- 6.2. תמורת רכישת מסמכי המכרז ישלם הרוכש למועצה סך של 500 ₪ אשר לא יוחזרו לידיו בכל מקרה, לרבות אם החליטה המועצה לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 6.3. בחותמו על כלל מסמכי המכרז, מצהיר המציע, כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והפרטים המפורטים במכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

7. מועד הגשת ההצעות

- 7.1. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, **עד ליום חמישי 25.02.2021 בשעה 12:00** (להלן - המועד האחרון להגשת הצעות למכרז), לתיבת המכרזים אשר בלשכת סגן ראש המועצה.
- 7.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל
- 7.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה
- 7.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל הרוכשים את מסמכי המכרז במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.5. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המציע, על ידי נציג המועצה על גבי הטופס בעמוד מספר 2 למסמכי המכרז. **על מציע להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.**

8. אופן מילוי ההצעה

- 8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בפרק 4 למסמכי המכרז. הרישום ייעשה **בדיו** שאיננו **בצבע שחור או אדום בכתב יד ברור והמציע ירשום את התמורה המבוקשת על ידו.**
- 8.2. **על המציע למספר כל עמוד בהצעתו. סדר מסמכי ההגשה יהיה בהתאם לסדר המסמכים כפי שהוא רשום במסמכי המכרז. על המציע לרשום תוכן עניינים מפורט באחד מעמודי ההצעה הראשונים לפי פרקי הצעתו ומספור העמודים.**
- 8.3. הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף.
- 8.4. אין לעשות כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז כמו כן אין להוסיף הערות או לשנות תנאי מתנאי המכרז. המועצה זכאית במקרה של שינוי / תיקון ו/או תוספת כזאת לפסול את ההצעה.
- 8.5. על ההצעה להיות כרוכה או משודכת, כל עמודיה ממוספרים ובראשה תוכן עניינים לרבות הפנייה למספרי עמודים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. על מציע להגיש את מסמכי המכרז בשני עותקים מקור והעתק נאמן למקור. המקור והעתק בחוברות נייר כרוכות, ממוספרת וחתומה כדין.
- 9.2. על המציע לצרף לכל עותק של הצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע**.
- 9.3. לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי המועצה במכרז.
- 9.4. בתוכן העניינים יש לציין מיקום מדויק (מספר העמוד בהצעה), של כל מסמך ומסמך הנדרש לצרף להצעה.
- 9.5. מענה לסעיפים 4 ו 5 (מסמכים שיש לצרף ותנאי השתתפות) יאוגדו עם הפרדת מסמכים אשר תתבצע באמצעות חוצצים עליהם יצוין מספר הסעיף בעניינו הוגש המסמך ואת מהותו של המסמך.
- 9.6. מובהר ומודגש בזאת כי ההצעה תכלול את מסמכי המכרז בלבד בצרף אותם מסמכים שהמציע נדרש לצרף למסמכי המכרז. אין לצרף מסמכים ו/או מידע אחר.
- 9.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

10. בדיקות מוקדמות:

- 10.1. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
 - 10.2. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
 - 10.3. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לעבודות ותנאיהן, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- רק הכתוב בחוברת המכרז ובמענה לשאלות המשתתפים הינו מידע הניתן לסמוך עליו ורלוונטי לתוכן המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 10.4. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 10.5. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

11. הבהרות ושינויים:

- 11.1. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט במכרז, ובמקרה כזה, יהיה עליו לפנות, בכתב, עד ליום **ראשון ב' אדר תשפ"א 14.02.2021** בדוא"ל oren@eitanim.co.il, ולוודא קבלה בטלפון 073-2903344. פניות בע"פ ו/או לאחר המועד כאמור - לא יענו.

יש להעביר שאלות בקובץ וורד במבנה הבא בלבד:

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה

- 11.2. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד הקבועים לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, או אי התאמות וכיו"ב.
- 11.3. רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המזמינה לכלל משתתפי המכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף חתומות על-ידו להצעתו.
- 11.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.
- 11.5. **משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.**

12. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 12.1. הצעה שתוגש, שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.
- 12.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 12.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

13. הצעת המחיר

13.1. בהצעת המציע יכללו כל העבודות, החומרים, הציוד, כח האדם, וכלל העלויות, הנדרשות

לביצוע העבודות, אלא אם כן צוין אחרת במסמכי המכרז.

13.2. ההצעה תתייחס לכל אחד ואחד מהרכיבים הבאים –

מס' הסעיף בצו המיסים	תיאור הפריט	סוג היחידה	מחיר מירבי ליח' בש"ח לפני מע"מ
2.1	<u>מגורים</u>		
2.1.1	מגורים	מ"ר	1.2
2.2	<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
2.2.1	מבנה שיווק ומסחר	מ"ר	1.6
2.2.2	מתקני תקשורת – מבנה	מ"ר	1.6
2.2.3	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	מ"ר	1.6
2.2.4	<u>תחנות דלק</u>		1.6
2.2.4.1	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	מ"ר	1.6
2.2.4.2	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	מ"ר	0.35
2.2.5	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	מ"ר	1.6
2.2.7	תחנת כוח	מ"ר	1.6
2.3	<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	מ"ר	1.6
2.4	<u>תעשייה</u>		0.9
2.4.1	מבנה תעשייה	מ"ר	0.9
2.4.2	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	מ"ר	0.9
2.5	<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	מ"ר	1.6
2.6	<u>מלאכה</u>		
2.6.1	בתי מלאכה	מ"ר	0.9
2.7	<u>אדמה חקלאית</u>		
2.7.5	חממות ובתי צמיחה	דונם	11
2.7.6	בתי רשת	דונם	11

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

		<u>קרקע תפוסה</u>		<u>2.8</u>
0.2	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1	
0.2	מ"ר	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2	
0.2	מ"ר	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3	
0.1	מ"ר	<u>קרקע תפוסה</u>	2.8.4	
0.05	מ"ר	<u>קרקע תפוסה שאינה לתעשייה</u>		
0.2	מ"ר	אדמת כרייה	2.8.5	
	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6	
	דונם	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7	
0.2		<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>		<u>2.9</u>
0.5		<u>מבנה חקלאי</u>		<u>2.1</u>
0.1	מ"ר	מבנים חקלאיים	2.10.1	
0.5	מ"ר	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2	
		<u>מבנים אחרים</u>		<u>2.1</u>
0.9	מ"ר	מבנים אחרים	2.11.1	
0.05	מ"ר	מאגרי מים	2.11.2	
1.6	מ"ר	מבנה עזר למגורים	2.11.3	
		<u>מתקנים סולאריים</u>		<u>2.1</u>
0.2		מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.1	

13.3. ניתן לבצע מדידה של חממות וקרקע תפוסה **שאינה לתעשייה** באמצעות תצ"א או רחפן.

13.4. המחירים שיוצגו על-ידי המציע לא כוללים מע"מ, כמפורט בהסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

14. **בטחונות**

ערבות בנקאית להצעה (להלן "ערבות המכרז")

14.1. כל משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית שהוצאה לבקשת המציע, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, בנוסח **נספח יג** למסמכי המכרז, **בסך של 25,000 ש"ח** (להלן – "ערבות המכרז").

14.2. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף עד ליום 1.6.2021 (כולל), כאשר הרשות בידי המזמין לדרוש הארכה של תוקף הערבות הבנקאית להצעה למשך 3 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן.

14.3. המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע כי הצעתו זכתה במכרז אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי מסמכי המכרז, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

14.4. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לכללית על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

14.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית [אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו] להורות על חילוט הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה: הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים; הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

14.6. למציעים שלא זכו במכרז, תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.

14.7. חילוט הערבות כאמור לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

ערבות ביצוע

- 14.8. בעת החתימה על חוזה המכרז ימציא המציע הזוכה למזמין, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח **נספח ה'**, ערוכה לטובת המועצה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 25,000 ש"ח - זאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה.
- 14.9. ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות במהלך תקופות האחריות הקבועות בהסכם זה.

ביטוח 15.

- 15.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 15.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 15.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 15.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

- 15.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 15.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי קבלן אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 15.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים נספח ו' מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

16. **תמורה**

התמורה תשולם למציע הזוכה בהתאם לקבוע בהסכם המכרז וכמפורט להלן.

17. **אופן בחירת ההצעה**

17.1. בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה / ועדת המכרזים, להורות על השלמת מסמכים.

17.2. ההצעות הכשורות יבחנו בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן-

17.2.1. הצעת מחיר - 70%.

17.2.2. רכיבי איכות - 30%.

17.3. **המזמינה תקבע זכיין במכרז** - בהתאם לדרוג ההצעות ע"פ אמות המידה להלן ויתר הוראות סעיף 17 זה על תתי סעיפיו.

17.4. בכפוף ליתר הוראות סעיף 17 - ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הטוב ביותר תיקבע כזוכה.

17.5. **פרוט אמות המידה והשקלול:**

17.5.1. **מחיר ההצעה (70%)**

ההצעה הכשורה עם ההנחה הגדולה ביותר באופן משוכלל תקבל את הניקוד המרבי (70 נק'), כאשר ניקוד יתר ההצעות יחושב יחסית למחיר הנמוך ביותר על פי הנוסחה:

$$\frac{\text{הנחת המציע}}{70 \times}$$

ההנחה הגבוהה ביותר

17.5.2. **איכות ההצעה - 30% בשקלול ע"פ הפרמטרים הבאים**

הניקוד יינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה - קו"ח, הסמכות, המלצות ביחס למועמד/ת המוצע/ת וכן ריאיון אישי שיבוצע למועמד/ת ע"י צוות מקצועי מטעם המזמינה - בהשתתפות גזברית המועצה, מנכ"ל המועצה נציג הוועדה ומנהלת הגביה. כאשר בסמכות המזמינה לשנות, להפחית ולהוסיף מהרכב הצוות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

הניקוד יקבע ע"פ הפרמטרים הבאים -

17.5.2.1. ניסיון המציע בביצוע שירותי מדידה והטמעה במערכת GIS - ניקוד מירבי

10 נקודות (ע"פ המלצות / אישורי רשויות שיצורפו להצעה) -

עבור 3 רשויות - 5 נקודות, עבור 4 רשויות - 7 נקודות, עבור 5 רשויות

ומעלה - 10 נקודות

עבודה עם מועצות אזוריות במהלך ה- 5 שנים האחרונות (מעל 4) - ניקוד

מירבי של 5 נקודות. (ע"פ המלצות / אישורי רשויות שיצורפו להצעה).

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

התרשמות כללית מראיון אישי ובכלל זאת תיבדק יכולת / כישורי המועמד/ת בהיבטי - עמידה בל"ז, יחסי אנוש, מענה ללקוחות, אופן מתן פתרונות ללקוח, יכולת התמודדות עם מצבים חריגים בשטח וכיו"ב

ניקוד מירבי 15 נקודות.

17.6. כמו-כן, המזמינה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונה של המועצה או הועדה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה- להלן: "ניסיון רע" או "כשל מהותי"

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

17.7. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

17.8. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים ו/או מידע ו/או מסמכים הנוגעים למציע, כמו כן תהיה רשאית לזמן את המועמדים המוצעים מטעם המציע לראיונות והמציע מתחייב לספק לה פרטים ומידע זה, ככל שיידרש.

17.9. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המזמינה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המזמינה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 17.10. עוד רשאית המזמינה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המזמינה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 17.11. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 17.12. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 17.13. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות, תוך לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד דרישת המזמין.
- 17.14. כלל הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 17.15. **מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.**
- כל המסמכים, הינם רכוש הבלעדי של המזמינה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.**

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 1 – נספחים

נספח א

פרטים כללים של המציע

מס"ד	נושא	פרוט
1	שם המציע	
2	ח.פ. / מספר עוסק	
3	שנת יסוד	
4	כתובת	
5	טלפונים	
6	שם איש קשר	
7	טלפון איש קשר	
8	כתובת דוא"ל איש קשר	
9	שמות מנהלים בכירים	שם: _____ תפקיד: _____ שם: _____ תפקיד: _____ שם: _____ תפקיד: _____
10	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי	
11	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
12	מתוכם כמה עובדים העוסקים בשירותי מדידות ארנונה עבור רשויות מקומיות	
13	מספר ראשי הצוותים המועסקים באופן קבוע במשרה מלאה על ידי המציע	
14	מספר מודדים המועסקים באופן ישיר וקבוע במשרה מלאה על ידי המציע במשרדיו ואצל לקוחותיו	
15	מספר מועצות אזוריות במדינת ישראל המקבלות/ קיבלו שירותי מדידות ארנונה	
16	מספר רשויות מקומיות במדינת ישראל המקבלות/קיבלו שירותי מדידות ארנונה	

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח ב

ניסיונו המקצועי של המציע

יש למלא את הטבלה בשמות הרשויות המקומיות במדינת ישראל עבורם ביצע המציע מדידות לצורך חיוב בארנונה:

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר מהרשות המקומית מולו בוצעו המדידות	טלפון סלולרי של איש הקשר מהרשות המקומית מולו עבד המציע בפרויקט המדידות	מועד ביצוע המדידות	מספר הנכסים שנימדדו במסגרת סקר המדידות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

יש לצרף המלצות (דוגמא פרק 1 -נספח י"ב) של הרשויות המקומיות ומתוכם לפחות של שתי מועצות אזוריות על ההמלצות להיות חתומות ומאושרות על ידי בעל תפקיד ברשות המקומית: מנכ"ל/גזבר/חשב או רו"ח.
ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח ג

אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותים בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: **"ההסכם"**);

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: _____ ת"ז/תאגיד: _____ מזהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדיון.

ולראיה באנו על החתום,

היום _____

 הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: **"הקבלן"**), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח ד - פרטי חשבון קבלן

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית אשכול - מחלקת גזברות

א.ג.נ.,

הנדון : פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז. _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טל' _____ פקס _____ נייד _____ דוא"ל _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הסניף _____ מס' ח-ן _____

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויפקדו בטעות בחשבוננו כספים מאת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

ולראיה באנו על החתום:

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

_____ + חתימה

חותמת עו"ד

אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל)

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח ה' - ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (במילים: _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם הסכם למדידת נכסים והכנת תיקי נכסים עבור מועצה אזורית אשכול. לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו: מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
2. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").
3. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
4. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם ע"פ כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בנק _____

סניף _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

כתובת _____* טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

נספח ו' – ביטוחים

מכרז מספר 3/2021 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם בקשר לביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
שם: מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם	שירותי מדידה לצרכי ארנונה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען :	מען	

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט			1,000,000	₪	302 – אחריות צולבת. 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 315 – כיסוי לתביעות מ"ל. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 – ראשוניות. 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

אחריות מעבידים	ביט				ש	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות.
אחריות מקצועית					ש	301 - אובדן מסמכים. 302 - אחריות צולבת. 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות. 327 - עיכוב\שיהוי עקב. מקרה הביטוח. 328 - ראשוניות. 332 - תקופת גילוי 6 חודשים - אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 042 - מחקרים וסקרים 011 - בקרה, ביקורת תקנים ושמאות

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק ז' – תצהיר העסקת עובדים

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני _____ משמש _____ כ- _____ אצל _____ המציע _____ (להלן - **המציע**), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פרסמה המועצה האזורית אשכול, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

4. **"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
- ☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- ☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת ע"ד

נספח ח' – קיום זכויות עובדים

תצהיר קיום זכויות עובדים מאת בעל השליטה במציע

(יש למחוק את המיותר)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני בעל השליטה במציע כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
2. המציע ואני מקיימים את חובות המציע בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה המפורטים להלן:
חוק שירות התעסוקה התשי"ט 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1591, חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965, חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, חוק החניכות, התשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א-1951, חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז (להלן: "**חוקי העבודה**").
3. המציע, אני וחברות אחרות בבעלותי לא הורשעו בעבירה לפי חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
4. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הורשע המציע ב- _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, אני הורשעתי ב- _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלותי הורשעו ב- _____ עבירות ע"פ חוקי העבודה.
5. המציע, אני וחברות אחרות בבעלותי לא נקנסו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (להלן: "**המינהל**") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות טרם הגשת הצעה זו/ נקנסו בפחות מ- 2 קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות. (קנסות שניתנו בגין אותה עבירה נספרו כקנסות שונים)
6. במהלך שלוש השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, נקנס המציע ע"י המינהל ב- _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, אני נקנסתי ע"י המינהל ב- _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה, חברות אחרות בבעלותי נקנסו ב- _____ קנסות ע"פ חוקי העבודה.

מצורף לתצהיר זה אישור המינהל ביחס לנתונים המפורטים לעיל.

7. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

ולראיה באתי על החתום:

היום _____

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח ט – העדר הרשעות

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני המציע _____ / משמש כ _____
אצל המציע _____ (להלן: "המציע")
אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' _____ של המועצה האזורית אשכול ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. הריני לאשר כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש צוות/מנהל פרויקט מטעם המציע מר/ גב' _____:
- 3.1. לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירות מרמה וזאת בחמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.2. לא הוגשה כנגדם ב - 3 שנים האחרונות תביעה שעניינה רשלנות מקצועית ולא ניתן פסק דין כנגדם בתביעה שעניינה רשלנות מקצועית ב - 3 שנים האחרונות.
- 3.3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר:

_____ שם:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

_____ תאריך:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

חתימה + חותמת עו"ד

נספח י' - העדר קירבה לעובד רשות / חבר מועצה

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית אשכול (להלן - המועצה)

ג.א. נ.,

18. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 3/2021 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
19. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 19.1. סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 19.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 19.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
20. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 20.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 20.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

20.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

21. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
22. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
23. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור ע"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור ע"ד: _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח יא' – אישור עסק חי

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון מכרז מס' 3/2021 לביצוע שירותי סקירת ומדידת נכסים

ברחבי המועצה האזורית אשכול

לבקשתכם וכרואי החשבון של ב _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה ביום _____. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות דעתם נחתמה ביום _____.

הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ'עסק חי' (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ'עסק חי'.
2. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי שך המציע עד לכדי העלאות ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ'עסק חי'.

בכבוד רב,

רואה חשבון

☒ (*) עסק חי - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רו"ח בישראל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

☒ (***) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים - אין דרישה לסעיפים 2-3.

נספח יב' – דוגמא להמלצות

דוגמת אישור רשות

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

הנדון - שירותי מדידה

הריני לאשר כי הקבלן _____ ביצע עבור
(להלן - הרשות) _____
מדידות נכסים בהיקף ובתקופה כמפורט להלן -
שירותי המדידה בוצעו בשנים - _____.

סה"כ מ"ר בנוי שנמדד ע"י הקבלן במצטבר עבור הרשות -
_____.

בשנת 2017 נמדדו ע"י הקבלן - מ"ר בנוי.

בשנת 2018 נמדדו ע"י הקבלן - מ"ר בנוי.

בשנת 2019 נמדדו ע"י הקבלן - מ"ר בנוי.

בשנת 2020 (נכון למועד אישור זה) נמדדו ע"י הקבלן - מ"ר בנוי.

הערות / התייחסות כללי לגבי השירות שניתן ע"י הקבלן -

שם _____

תפקיד _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

נספח יג' - נוסח ערבות

ערבות בנקאית להצעה

לכבוד,

מועצה אזורית אשכול

ג.א.נ.,

בנק: _____

סניף: _____

מיקוד: _____

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

24. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' _____ - שירותי מדידה - אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח.
25. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
26. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק : _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 2' - אפיון השירותים

מפרט טכני / מפרט דרישות ביצוע – מדידות המועצה

1. העבודות / שירותים יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות להלן.
במהלך תקופת ההסכם יעמיד הקבלן עבור המועצה מנהל/ת פרויקט בעל/ת הכשירות / ניסיון כמפורט להלן -
1.1. בעל ניסיון של לפחות שנה בביצוע פרויקטים של שירותים מדידה / סקר מדידות עבור רשויות מקומיות.
1.2. בעל כישורי ניהול עובדים - ניהול צוות של לפחות 3 עובדים בפרויקטים של שירותי מדידה / סקר מדידות.
(להלן - "מנהל הפרויקט").
מנהל הפרויקט ישמש גם כאיש הקשר מטעם הקבלן מול המועצה.
טלפון נייד של מנהל הפרויקט - _____.
ככל שיידרש וע"פ דרישת המועצה, יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט.
2. תקופת ביצוע הפרויקט יחל עם קבלת צו התחלת עבודה חתום ויימשך כשנה. בהתאם לצרכי המועצה, תוציא המועצה לקבלן הזמנת עבודה לכל אתר ואתר בנפרד, לביצוע מדידות וזאת, בין השאר, לצורך עריכת סקר ועדכון בספרי המועצה של שטחים ושימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה (אשר ייקבעו בהזמנת עבודה) (להלן - "הנכסים") - הן לצורך חיוב מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צו הארנונה של המועצה והן לצרכים אחרים של המועצה.
המועצה תהיה רשאית להאריך את משך תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בכל פעם לתקופה בת שנה נוספת ועד לארבע תקופות נוספות, כל תקופה בת שנה אחת (תקופות האופציה) ולא יאוחר מ 1/3/2026. בכל מקרה ההתקשרות בין הצדדים לא תעלה על 5 שנים.
מדידות באתר מסוים יבוצעו ויושלמו לרבות כל דרישות מפרט זה - לא יאוחר מתוך 45 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה. מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקבוע מועד קצר יותר להשלמת המדידות בשים לב לדחיפות.
3. במידה ולא יסתיימו עבודות הפרויקט במועד שנקבע, ראשי הקבלן לפנות מראש למפקח ולקבל הארכת זמן של 3 חודשים להשלמת העבודה.
4. העבודות יבוצעו על חשבון הקבלן והוצאותיו, ע"פ הוראות מפרט זה הוראות צווי הארנונה למועצה, הוראות המועצה והמפקח ועפ"י האמור להלן.
5. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין, בהזמנה יפורטו סוג העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום ביצוע.
6. הקבלן ידאג לעדכן את המועצה באופן שוטף בדבר ביצוע והתקדמות העבודה ויהיה כפוף להוראות והנחיות המפקח ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

7. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות טיפול בהשגות, עררים ובכל הליך משפטי ו/או אחר כפי שנדרש, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיוצ"ב, יחולו באופן בלעדי על הקבלן.
8. הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה מבין העבודות נשוא החוזה, להנחת דעתו של המנהל, במועד הקבוע בהזמנת העבודה, ובכפוף ללוח זמנים מתואם עם המפקח.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במועדים הנ"ל יגיש הקבלן למפקח תשריט, דו"ח חישוב מדידה ודו"ח אקסל המחובר למסמך PDF שבו השרטוט הרלוונטי לחישוב (להלן: "תוצרי העבודה"), כולל חומרים להטמעה במערכת ה-GIS, בהתאם לפורמט שיידרש ויאושר מראש על ידי המפקח ובמספר העותקים הדרוש וזאת בהתאם להוראות המפקח.
10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בין השעות 08:00 בבוקר לבין השעה 18:00 בערב, בימים ראשון עד חמישי, ובימי שישי וערבי חג בין השעה 08:00 בבוקר לבין השעה 13:00. העבודות לא תבוצענה בימי שבתון בשבתות ובמועדי חגי ישראל.
11. עוד מתחייב הקבלן, לצורך עמידה בלוחות הזמנים הנקובים דלעיל, להעסיק עובדים מנוסים וכשירים במספר מספיק לביצוע העבודות וכן להחזיק במחסניו בכל עת את כל רכיבי הציוד הנדרשים.
12. עובדי הקבלן לא ימסרו למחזיק הנכס כל מידע שהוא הקשור במדידות, בשטחים, בסיווגים או כל מידע אחר הקשור בשירותי הקבלן למועצה.
13. הקבלן מתחייב, בטרם ביצע העבודות, לקבל מהמועצה אישור כניסה לאתר המדידה. באחריות המועצה להודיע ליישובים על מועד המדידה, האחריות היישובים להודיע לתושבים.
14. במקרה בו תהא התנגדות של המחזיק למדידת הנכס, יפנה הקבלן למפקח לקבלת הנחיותיו לאופן ביצוע המדידה ופעל עפ"י ההנחיות שתינתנה לו.
15. הקבלן מתחייב לקבל מהמפקח אישור מראש ובכתב לביצוע סקר הנכסים / מדידות.
16. יובהר, כי בכל הנוגע למדידת קרקע – המדידה תיעשה בתיאום ובאישור מראש מול המפקח.
17. **תשריטים:**
 - הקבלן יכין באמצעות מחשב, בתכנת דטה קד/ אוטוקד, בקנ"מ 1:200, תשריט לכל נכס. התשריט ייחתם ע"י מודד מוסמך, בתוספת ציון פרטיו האישיים לרבות שם מלא ומס' הרישיון. לצורך עריכת התשריט, יעביר המפקח למודד את הנתונים הקיימים במערכת תוכנת הגבייה והנחוצים למודד. התשריט ייערך ויוגש בהתאם להנחיות הבאות:
 - 17.1. על כל תשריט יצוינו כתובת הנכס, מס' הנכס, מס' המשלם, זהות הבעלים, תאריך ביצוע התשריט ותאריך המדידה.
 - 17.2. התשריט יכלול את כל השטחים, המקורים והלא-מקורים, הקיימים בנכס, לרבות מרפסות מקורות ולא מקורות, חניות, גגות מרופפים, עליות גג, מדרגות אל גג או אל מקלט, מרתפים, מקלטים, יציאות וכניסות, מכל סוג שהוא, את השטח בו משתמשים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- בפועל ואת השטחים שאינם בשימוש וכן שיוכי נכסים (הצמדות נכסי משנה לנכס עיקרי) לרבות חניות ומחסנים.
- 17.3 בכל תשריט יהיה "מפתח" שבו יצוין סיווג הנכס הנמדד לפי מספרו בצו הארנונה התיאור המילולי שלו והגודל הנמדד בתשריט זה.
- 17.4 השטחים הנ"ל יימדדו ויסווגו לפי הגדרת הנכס מעת לעת בצו המיסים של המועצה.
- 17.5 בתשריט יצוינו בהקבלה פרטי השטחים הקיימים בפועל בשטח בהשוואה לשטחים ברישום בספרי השומה של אגף הגבייה במועצה ובהשוואה לשטחים לחיוב עפ"י הגדרות צו הארנונה של המועצה. כן יחושבו הפרשי השטחים שיש לחייב בנוסף כאמור. כן יפורט השטח של כל יחידה בנכס לפי השימוש בפועל.
- 17.6 הקבלן יידרש להמציא למפקח תשריט הכולל את כל הפרטים דלעיל, גם במקרה בו הנכס כולל קרקע הנחזית להיות קרקע תפוסה, בין כנכס נפרד ובין לצד וכחלק ממבנה. לצורך עריכת התשריט, יעביר המפקח למודד את הנתונים הקיימים במערכת הגבייה והנחוצים למודד.
- 17.7 דו"חות המדידה ייחתמו ע"י מודד מוסמך
- 17.8 כל מסירה של תשריט, תלווה במסירה של קובץ ה DWG מעוגן לרשת ישראל החדשה, בנוי מפוליוגונים שהם בלוקים עם כל המידע המופיע פר פוליוגון בתשריט. דהיינו, בתשריט סטנדרטי שיש בו עירוב פוליוגונים (מגורים, כניסה מקורה וכד') כל פוליוגון בתשריט יהיה עם המידע של מס' נכס, סוג שימוש, שטח לפי מדידה.
18. **דו"חות מדידה:**
- נוסף לתשריט, יגיש הקבלן למפקח דו"חות מדידה ו/או דו"חות מדידה ושימושים (בהתאמה עפ"י סוג העבודה שנדרשה מהקבלן), בשלושה אופנים: מודפס, בדואר אלקטרוני ובכונן נייד שיימסר מראש, הכולל את המידע בקובץ דטה קוד, וכן דו"ח המעיד על חלקות השטחים באופן יחסי (ככל שיש בכך צורך). דו"ח המדידה ייערך ויוגש בהתאם להנחיות הבאות:
- 18.1 הדו"ח יכלול את פרטי הנכס (כתובת, גוש וחלקה, סיווג), מס' הנכס, פרטי המחזיק בנכס בעת ביצוע המדידה, מס' חשבון המשלם במועצה / מס' תעודת זהות (בנכס חדש).
- 18.2 עוד יכלול דו"ח - השטח הרשום בספרי המועצה, השטח המדוד, השטח לחיוב והפרשי השטחים לחיוב. השטחים יסווגו לפי סוגי תתי הנכסים השונים בכל נכס כמפורט בצו הארנונה של המועצה.
- 18.3 קובץ PDF: בד בבד עם תוצרי העבודה, אשר יועברו באופן ובמועדים המפורטים דלעיל, יעביר הקבלן לידי המפקח, במצורף לתשריט המדידה ולדוחות המדידה קובץ PDF המכיל את כל החומר אשר נמסר לו ע"י המועצה לצורך ביצוע העבודות, כגון תשריטים, רשימות דיירים, הצמדות חניות, מחסנים וכיו"ב.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

18.4. המודד יצלם לפחות 4 תמונות מ-4 החזיתות של כל נכס במצלמה דיגיטלית באיכות גבוהה (4MP) לפחות, ובמקרה הצורך יצולמו תמונות נוספות כדי שיוכן מבנה הנכס. הצילום יכלול הטבעת תאריך ושעת ביצוע הצילום. התמונות ישמרו ויועברו כקובץ JPEG או מבנה קובץ אחר שיוגדר מראש ובכתב ע"י המועצה. במקרה של נכסים שבהם נמצא שינוי שימוש בנכס מהרשום בספרי המועצה יצולמו תמונות נוספות המאשרות זאת לדוגמא צילום שלט הנמצא על הנכס וכו'. במקרה של מבנים חקלאיים, קרקע תפוסה או מכולות לשימושיהן השונים יוגדר מראש ובכתב כמה תמונות יש לצלם עבור כל סוג נכס.

19. תגובה על השגה/ ערר/ פניה:

ככל שיהיו למחזיק/ו או לבעל הנכס השגות ו/או יוגשו עררים בקשר למדידות ו/או השימושים שערך/קבע הקבלן ו/או תיעשינה פניות למנהל הארנונה או למי מטעמו במועצה, מתחייב הקבלן להגיב על ההשגה ו/או הערר ו/או פניה כאמור באמצעות קבלת קהל במזכירות בישובים, ביום ערעורים מרוכז שיקבע עם הקבלן והמפקח מראש. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו עפ"י סעיף זה.

20. מדידה חוזרת לבקשת מחזיק/בעלים:

21. במידה והקבלן יידרש (לא ביום הערעורים) לבצע מדידות חוזרות לפי הנחיית המפקח הנובעת מבקשת מחזיק/בעלים של נכס כלשהו.
22. במקרה זה, יידרש המחזיק להפקיד פיקדון בסך 350 ₪ עבור ביצוע מדידה חוזרת (להלן- הפיקדון).

22.1.1. במקרה בו תימצא טעות כלשהי במדידה, יישא הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת לרבות הגשת תוצרי עבודה מתוקנים בהתאם להוראות חוזה זה והפיקדון יושב לתושב. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה יחול על כל טעות, לרבות טעות זניחה / שולית במדידה.

22.1.2. במידה ולא חלה כל טעות במדידה - יועבר הפיקדון לקבלן.

22.1.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לעניין זה.

22.2. מכל מקום הקבלן מתחייב להעביר לכל מבקש ופונה את מלוא ההסבר בקשר למדידות של נכסו, עם קבלת דרישה מאת המפקח. באם ימציא מחזיק/ בעלים של נכס מדידה נגדית של הנכס אותו מדד הקבלן, שבוצעה ע"י מודד מוסמך, יבצע הקבלן, על חשבונו והוצאותיו בדיקה ומדידה חוזרת של הנכס לשם ברור ההפרשים שימצאו (אם ימצאו) בין שתי המדידות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

23. ביצוע חוזר של העבודות:

- המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר של עבודות מהקבלן (שלא בעקבות בקשה של מחזיק/בעל הנכס), והקבלן מתחייב לבצען עפ"י לוח הזמנים מתואם עם המפקח, במקרים שהוגשו השגה/ ערר/ כשהמנהל סבור לפי שיקול דעתו הבלעדי כי קיימת אי בהירות בנוגע לממצאים שהגיש הקבלן, וזאת מבלי שהוא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר כאמור.
24. הקבלן יעסיק מודד מוסמך (בין כשכיר ובין כקבלן משנה באישור המועצה בהתאם לתנאי המכרז וההסכם), ובמידת הצורך ימציא לידי המועצה לבקשתה לצורך הגשה לבית המשפט/ לוועדת הערר/ כל ערכאה שיפוטית אחרת, תשריט חתום ע"י מודד המוסמך, מבלי שהקבלן יהא זכאי לקבלת תמורה נוספת. יודגש כי חתימת המודד הינה רק על המדידות, ולא על השימוש הנעשה בנכס.
25. הקבלן מתחייב לפנות לקבלת הבהרות בכתב מאת המפקח, בכל מקרה בו נפלה, לדעתו, אי הבנה בהזמנת העבודה.
26. הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות המפקח.
27. עם סיום ביצוע כל עבודה, ימסור הקבלן הודעה על כך למפקח לצורך קבלת אישורו להשלמת העבודה. קביעתו של המפקח תהא סופית ומחייבת. בכל מקרה בו יקבע המפקח כי העבודה אינה עונה על דרישות החוזה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר ועל חשבונו לתיקון אי ההתאמה שאינה עומדת בדרישות – הכל לפי החלטת המפקח.
28. המועצה תאפשר לקבלן לעיין בנתונים המצויים במועצה בנוגע לנכסים שיועברו לטיפולו. כמו כן תמסור המועצה לקבלן לוח זמנים לביצוע המדידות.
29. המועצה תספק לקבלן ולעובדיו כתב הסמכה המסמיק לבצע מדידות.
30. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו לביצוע העבודות שיימסר לטיפולו לפי חוזה זה, למשך כל תקופת ההתקשרות. מנהל העבודה יפקח על ביצוע העבודות בשטח, ויעמוד בקשר מתמיד עם המפקח.
31. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה/ המודד בשטח של הקבלן בכתב, תחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.
32. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) וכן לשנות (לרבות בדרך של הקטנה) את היקף העבודות, והכול מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כל שהוא, ובלבד שאם לדעת המפקח יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

33. הקבלן מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של המועצה וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י צווי הארנונה למועצה.
34. על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
 - 34.1. ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צווי הארנונה למועצה, בהתאם לפרשנות ולהוראות המפקח כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו. (מצ"ב נספח ב'2')
 - 34.2. בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י צווי הארנונה למועצה.
 - 34.3. צילום של לפחות 4 תמונות לנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המפקח למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המפקח והתקנת הצילומים במחשבי אגף הגבייה בכל קובץ שיורה המנהל.
 - 34.4. הקבלן יבצע תשריט מדידה לכל הנכסים שנמסרו לטיפולו.
 - 34.5. ביצוע תשריט מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בצווי הארנונה למועצה וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.
 - 34.6. ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה.
 - 34.7. להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י חברת EPR או כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה) של כל הגושים, החלקות ותת החלקות בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת יסייע הקבלן למועצה להטמיע את הנתונים באופן ידני.
 - 34.8. פגישות עם ועדי הישובים השונים בתחום המועצה, לקבלת מידע לגבי שינויים בנכסים, ללא תשלום נוסף כלשהו.
 - 34.9. איתור תוספות ושינויים ועדכון מידות נכסים, לרבות לאחר הוצאת טופס 4 לנכסים חדשים.
 - 34.10. סימונים ע"ג מפות מדידה ותוכניות.
 - 34.11. השוואת המדידה להיתר הבניה (גרמושקה) ולנתונים הקיימים במחלקת הגבייה.
 - 34.12. הכנת תשריט השואה בין המדידה להיתר והצגת החריגות מהתוכנית.
 - 34.13. העברת המידע למועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 34.14. מסירת החומרים להטמעה נוחה ומהירה במערכת ה-GIS.
- 34.15. קישור הנתונים למערכת ניהול המסמכים הקיימת במועצה.
- 34.16. נתוני המדידה יימסרו למועצה בקבצי PDF ובקובץ המותאם לתכנת EPR של הגביה - (בהתאם להנחיות נספח ב') ול "GIS".
- 34.17. לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.
- 34.18. ליתן למנהל הארנונה התייחסות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן. ההתייחסות תהיה עניינית ומנומקת לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
- 34.19. לחתום על תצהירים, להתייצב ולהעיד בבית המשפט ו/או ועדת ערר בכל עתירה ו/או ערר ו/או תביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר / מדידות בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן, ללא תשלום נוסף כלשהו. למען הסר ספק, בכל מקרה של התייצבות בבימ"ש בהליך משפטי כלשהו, לא ישולם לקבלן תשלום כלשהו, למעט במקרה בו ייפסקו הוצאות עבור התייצבותו ע"פ החלטת ביהמ"ש.
- 34.20. לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.
35. הרשימה המפורטת לעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית או מחייבת ועל הקבלן מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו במסמכי המכרז ובהסכם, על כל חלקיו ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם, באופן מקצועי מלא ושלם.
- 36.
- 36.1. הקבלן מתחייב כי ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי המועצה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן, על הצד המקצועי הטוב ביותר.
- 36.2. הנציג יהיה מצויד בטלפון סלולארי נייד, ויהיה זמין לפניות נציגי המועצה בימים א' עד ה' בין השעות 08.00 – 18.00.
- 36.3. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.
37. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע המועצה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
38. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם גזבר/צוות או מי מטעם המועצה (כפי שתחליט המועצה) לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.
39. הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:
- 39.1. תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; שם המודד + שם המשרטט + מספר עבודה + מספר תמונה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 39.2. שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם.
- 39.3. שם בעל/י הנכס ומספר/י הזיהוי שלו/הם.
- 39.4. גוש, חלקה ותת חלקה שבהם בנוי הנכס.
- 39.5. פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המפקח (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות צווי הארנונה של המועצה;
- 39.6. רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הקבלן בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר);
- 39.6.1. פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי המועצה.
- 39.6.2. פרוט השימוש הנעשה בפועל בנכס.
- 39.6.3. בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב;
- 39.6.4. נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב);
- 39.6.5. רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח אמיתי ונכון לנכס.
- 39.6.6. בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי המועצה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים - ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל.
- 39.6.7. מובהר כי כל האמור בסעיף זה יופיע על גבי תשריט המדידה.
- 39.6.8. **הקבלן יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.**
40. הקבלן יכין תשריט מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקנ"מ 1:200, חתום על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בסעיף 17 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צו הארנונה ועפ"י החלטת המפקח.
41. הקבלן יעדכן באופן שוטף את המפקח בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מיידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

42. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם להוראות צו הארנונה של המועצה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
43. על הקבלן מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
44. מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע, החתום ע"י מודד מוסמך, והסותר את ממצאי הקבלן, יבדוק הקבלן את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל הנכס אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע המפקח איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.
45. על הקבלן לנסות ולקבל אישור והסכמה מראש (לרבות חתימה על טופס הסכמה שינוסח ע"י המועצה עם תחילת העבודה) של מחזיק/בעל הנכס, שיגיע אליו לשם ברור הנתונים, לגבי נכונות תוצאות הבדיקה שערך.
46. את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י המפקח עפ"י הוראות ההסכם.
47. על הקבלן להעריך למדידת כלל נכסי המועצה בתקופה של 12 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה מאושרת על פי תוכנית עבודה שתיקבע במשותף בין הקבלן למועצה.
48. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מיידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת המפקח.
49. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הקבלן ולקבלן לא תהיינה תביעות מהמועצה בגין כך.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 2 – נספח 1

מועצה אזורית אשכול - הנחיות עבודה

הנחיות למדידה:

מדידות יתבצעו ע"פ צו הארנונה

- ❖ סדר היישובים למדידה ייקבע ע"י המועצה
- ❖ מבני ציבור-ימדדו רק ובמידה ואינם משמשים כיום כמבני ציבור-יש לציין שימוש חדש.
- ❖ קרקע תפוסה תימדד רק במידה והיא מתוחמת ומגודרת.
- ❖ מבנים חקלאיים למדידה ע"פ אישור מפורט בכל יישוב מהמועצה
- ❖ הערכות-יעשו 1. במידה ואין אפשרות למדוד 2. לסרבנים.
- ❖ עסקים-יש למדוד עסקים בבתים או לציין שקיים עסק בבית
- ❖ מפות לעדכון-יש להוסיף מספרי איתור על המפה ועל התשריט ולעדכן את המפות עם סימון מבנים חדשים
- ❖ צילום-בנכס עם שינוי, יש לצלם את השינוי
- ❖ יש לסמן חץ צפון בתשריט ולהוסיף תרשים סביבה

חומר עזר לשטח:

- ❖ כתב הרשאה
- ❖ חוברת תשריטים
- ❖ אורטופוטו
- ❖ מצלמה
- ❖ דוח נכסים
- ❖ נתוני איש קשר

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

הנכסים הנמדדים והנחיות מדידה

שימוש	הערות
פרגולה	למדידה, חיוב ע"פ צו הארנונה
מחסן ביתי לא צמוד	למדידה
מרפסת מקורה	למדידה חיוב ע"פ צו הארנונה
מרפסת פתוחה	למדידה, לא לחיוב
מבני עזר	למדידה
חדר מדרגות	למדידה, כחלק מהמגורים
ממ"ד	חלק מהמגורים-אין צורך להפריד
סככה במגורים	למדידה חיוב ע"פ צו הארנונה
פטיו	למדידה חיוב ע"פ צו הארנונה
מחסן בעסקים	למדידה-לציין שימושים ולצלם
מבני ציבור	לא למדידה
עליית גג מעל 1.60	למדידה- מתחת ל1.60 לא לחיוב
עליית גג מתחת ל1.60	למדידה, לא לחיוב
כניסה מקורה במגורים	למדידה
חניה מקורה	למדוד רק אם החניה בתוך הבית (לא למדוד סככת חניה או חניה לא צמודה)
שטח מרוצף מקורה במגורים	למדידה ככל שיידרש ע"י המועצה
מבנה עזר מגורים	למדידה
מחסן במגורים	לא להפריד-חלק מהמגורים
מקלט	חלק מהמגורים-אין צורך להפריד
מרתף מעל 1.60	למדידה-כולל גבהים
מרתף מתחת ל1.60	למדידה-כולל גבהים – לא לחיוב

בכל מקרה הנחיות המדידה המפורטות יתקבלו טרם ביצוע העבודה ממנהל העבודה.

נוסחה לפתיחת מספר פיזי:

יחידת משנה במבנה מספר בית אזור מיסים

XX	00X	XXX
----	-----	-----

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 3' – ההסכם תנאים כלליים

ה ס כ מ

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____
ב ין

מועצה אזורית אשכול

ד.ג. הנגב. מיקוד: 8546500

[להלן: "המזמינה" או "המזמין"]

- מצד אחד

ל ב ין

_____ ח.פ.	_____ ת.ז.
_____ מרח'	_____ מרחוב
על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום	_____
ולהתחייב בשמה כדין:	(להלן - הקבלן)
_____ ה"ה _____ ת.ז.	
_____ ה"ה _____ ת.ז.	
(להלן - הקבלן)	

- מצד שני -

והמזמין חפץ בביצוע שירותי מדידת נכסים ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה וצרכים אחרים וכן הכנת תיקי נכסים לועדה, כמפורט בהסכם זה (להלן - העבודות);	הואיל:
והמזמין פרסם מכרז פומבי שמספרו ____/____ לביצוע העבודות;	והואיל:
והצעת הקבלן זכתה במכרז	והואיל:
והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן, מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות;	והואיל:
והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם זה;	והואיל:

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

המבוא, כותרות ונספחים

27.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

הגדרות ומשמעותן –

28.

למונחים המופיעים בצד ימין של הרשימה להלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הרשימה אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

המועצה מועצה אזורית אשכול

המנהל גזברית המועצה, האחראית מטעמה על ביצוע השירותים, או מי מטעמה המופקד על מתן הוראות ופיקוח שוטף על מתן השירותים על ידי הספק, ומשמש כאיש קשר בין המועצה לספק.

המפקח מי שמונה על ידי המועצה ו/או על ידי המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן.

המכרז מכרז מס. 3/2021 למתן שירותי מדידות ארנונה, שפורסם על ידי המועצה, כולל כל מסמכי המכרז, כפי שפורטו בפרק 1 למסמכי המכרז.

הספק המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז פומבי לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

השירותים שירותי מדידות ארנונה עבור המועצה, ייעוץ ופיקוח באגף הכספים, הכל כמפורט בדרישות המכרז (להלן "העבודות")

התמורה פירוש, התשלומים והעמלה כמפורט בהסכם.

ההסכם הסכם זה ונספחיו, וכל מסמכי המכרז כפי שפורסמו ונמסרו על ידי המועצה.

העבודות נשוא הסכם זה -

29.

29.1. ככל שהסכם זה נחתם עם הזוכה כהגדרתו במכרז, השירותים יבוצעו על ידו אולם במקרה בו

לא יוכל לבצע את העבודות בל"ז או מכל סיבה אחרת - תהיה רשאית המזמינה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להוציא צו התחלת עבודה למועמד השני הקרוב להצעת הזוכה עמו נחתם הסכם לביצוע העבודות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם המכרז והסעדים העומדים לרשות המזמינה בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם לדין.

29.2. הסכם זה הינו **הסכם מסגרת** לביצוע שירותי מדידה ועדכון סקר נכסים לצרכי ארנונה וצרכים נוספים שייערכו בישובים שונים בתחום שיפוט המועצה לרבות הכנת תיקי נכסים בתחומי השיפוט שלה (להלן - **השירותים** ו/או **העבודות**), בהתאם לצרכי המזמינה מעת לעת.

29.3. הליכי ביצוע השירותים יחלו עם הגשת צו התחלת עבודה וימשך כשנה ובהתאם למפורט ב**פרק 2 אפיון השירותים**.

29.4. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה והמפרטים הטכניים, ע"פ הזמנת עבודה שהמזמינה תוציא לזוכה בהתאם לצרכיה, מעת לעת.

29.5. הקבלן יבצע עבור המזמינה את השירותים הבאים בהתאם להזמנות עבודה שהמזמינה תוציא לו מעת לעת ובהתאם לנדרש במפרט הטכני -

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 29.5.1. מדידות נכסים קיימים, בהתאם לצו הארנונה של המועצה, ע"פ הזמנות עבודה מאושרת של המזמין ובהתאם לדרישות המפקח.
- 29.5.2. סקר שימושים - שיבוצע במסגרת מדידת הנכסים, בהתייחס לנכסים הנכללים בהזמנת העבודה, ובכלל זאת התייחסות לאכלוס הנכס, סוגי השימושים בנכס ו/או בחלקים ממנו.
- 29.5.3. הכנת תיקי נכסים עבור הועדה בהתאם למפורט **בפרק 2 לאפיון השירותים** להסכם זה.
- 29.5.4. קבלת קהל במזכירות הישובים ומענה לערעורים של תושבים על תוצאת המדידה.
- 29.6. הקבלן יעמיד לרשות המזמינה נציג מטעמו, לצורך קבלת הזמנות עבודה / הנחיות בהתאם להוראות הסכם זה.
נציג הקבלן _____, טלפון נייד _____.
- 29.7. למען הסר ספק, היקף השירותים שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי המזמינה ואין בהסכם זה כדי לחייב את המזמינה להיקף כלשהו של מדידות שיבוצעו באמצעות הקבלן. מובהר כי המזמינה איננה מתחייבת להיקף השירותים אשר יידרש ו/או יוזמן מהקבלן וכן איננה מתחייבת כי כל השירותים שיידרשו ע"י המועצה ו/או הועדה בתחום המדידות ו/או הסקרים ו/או הכנת התיקים ו/או כל תחום דומה או קשר אחר יוזמנו מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים מחברות ו/או גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 30. המנהל וסמכויותיו**
- 30.1. המזמינה ממנה בזאת את גזברית המועצה כמנהלת על ביצוע העבודות (להלן- **המנהלת**). וזו יכולה למנות / להסמיך עובד מועצה או גורם חיצוני אחר לפיקוח על ביצוע העבודות (להלן: **"המפקח"**).
- 30.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח/המנהלת את כל המידע והמסמכים לצורך בדיקתה.
- 30.3. הנחיות מקצועיות של המפקח/המנהלת לקבלן, או למי מטעמו, מחייבות אותו, אולם הן לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- 30.4. המנהלת רשאית לקבוע את היקף העבודות ו/או את סדר העדיפויות בביצוע העבודות - לפי שיקול דעתה המקצועי, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך.
- 30.5. הקבלן ידווח בכתב למנהלת על כל פגם בביצוע העבודות, מיד עם היוודע לו עליו.
- 30.6. המנהלת הינה הפוסקת הבלעדית ביחס לאיכותם של חומרים ומקורם וכן ביחס לעבודות ולציוד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 30.7. למנהלת סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי ההסכם ו/או על תיקון עבודות שנעשו וכן על כל פעולה הנחוצה לביצוע העבודות בהתאם להסכם, לרבות החלפת או סילוק ציוד מאתר העבודות, ביצוע מחדש של עבודות שלא בוצעו כראוי וכן החלפת עובדים ו/או בעל/י תפקיד, שלדעת המפקחת, אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
- 30.8. אף-על-פי-כן, למפקח/למנהלת אין סמכות להורות על ביצוע עבודות הכרוכות בתשלום נוסף, לרבות עבודות נוספות/חדשות שאינן מוסדרות בהסכם, אלא בכפוף לקבלת אישור בכתב לכך מראש המועצה ומגזברית המועצה (המנהלת) גם יחד. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת/חדשה שהקבלן ביצע ללא קבלת אישור בכתב זה. אישור זה יינתן באמצעות הזמנת עבודה מאושרת של המזמין.
- 30.9. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח/למנהלת, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם, ואין בהוראות המפקח/המנהלת כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 30.10. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח/המנהלת, יהיה רשאי המזמין להעסיק אנשים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה וכל ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות ההסכם והדין.

31. תקופת ההסכם –

- 31.1. בכפוף לאמור להלן, הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החוזה (להלן - **תקופת ההתקשרות** או **תקופת ההסכם**) קרי **מיום** _____ ועד ליום _____. למועצה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות שבין הצדדים על פי שיקול דעתה הבלעדי בעוד עד 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן וזאת בהודעה מראש ובכתב – עד 30 יום טרם תום תקופת ההתקשרות או כל תקופה מוארכת. במהלך התקופות הנוספות כאמור (ככל והמועצה מימשה את זכותה), יחול על הצדדים תנאי ההתקשרות שביניהם ללא כל שינוי.
- במהלך התקופה כאמור תהיה רשאית המזמינה לפנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודה הרלוונטית.
- 31.2. למען הסר ספק, הקבלן יידרש לסיים את מלוא התחייבויותיו ביחס למדידות ולסקרים שבוצעו על ידו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות הקצובה שלעיל, ובכלל זאת, יידרש הקבלן להמשיך את טיפולו בהשגות, עררים, עתירות ותביעות הקשורים בתוצרי עבודתו עפ"י הוראות ההסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 31.3. למען הסר ספק, בכל תקופת ההסכם, לרבות תקופות ההארכה - יחולו הוראות ההסכם גם בתקופת הארכה והקבלן מחויב למסור למזמינה הארכה של כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 31.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.
- אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא המזמינה רשאית לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמינה.
- 31.5. למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו מאת הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, ואין בהסכם זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להתקשר עם גורמים אחרים לצורך ביצוע עבודות מהסוג המוסדר בהסכם זה.
- היקף השירותים בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצרכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת אישור ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.
- 32. הזמנות עבודה**
- 32.1. מעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה, תפנה המועצה לקבלן בהזמנת עבודה ספציפית בהתאם לנוסח הנכלל **בפרק 3 נספח 1** להסכם (ו/או בכל נוסח אחר שיוסכם ע"י הצדדים) לביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה (להלן: "**הזמנת העבודה**").
- 32.2. בהזמנת העבודה ייקבעו השירותים הנדרשים.
- 32.3. מובהר בזאת כי הזמנת עבודה תחייב את המזמינה אך ורק באם תהיה חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה (גזבר וראש המועצה).
- 32.4. למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.
- 32.5. במקביל להוצאת הזמנת עבודה, תוציא המזמינה לספק צו תחילת עבודות, נשוא הזמנת העבודה.
- 33. הצהרות הקבלן**
- הקבלן מצהיר בזאת, כדלקמן:
- 33.1. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין לו כל מניעה טכנית, מקצועית, משפטית או כלכלית לביצוע העבודות, באופן מעולה.
- 33.2. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע מוכחים לביצוע העבודות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 33.3. כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם מיומן, ציוד תקין, חומרים ומימון על-מנת לבצע את העבודות בלוח הזמנים שנקבע לכך בהסכם וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 33.4. כי קיבל את כל המידע הנדרש לאספקת השירותים וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לספק את השירותים במועדים, כמפורט בחוזה, באיכות ובטיב מעולים.
- 33.5. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 33.6. כי הוא עומד בנוסח ההצהרות בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ובדבר העסקת עובדים זרים, המצורפות לחוברת המכרז.
- 33.7. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 33.8. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לענין מע"מ.
- 33.9. כי במידה והקבלן הינו תאגיד או כל גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 33.10. העסקת קבלני משנה תהיה אך ורק באישור המזמינה.
- 33.11. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת ההסכם, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 33.12. כי ידווח למזמין על כל שינוי שחל בנכונות הצהרות אלו, מיד עם היוודע לו על כך.
- 34. התחייבויות כלליות של הקבלן**
- הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:
- 34.1. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרט הטכני.
- 34.2. למלא אחר התחייבויותיו בהסכם ולבצע באופן מושלם את כל העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, המפקח, הרשויות והדין.
- 34.3. לספק למזמין שירות מקצועי, תומך ומלווה, במהלך תקופת ההסכם ותקופות האחריות.
- 34.4. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעל ניסיון מוכח, מיומן ובעל כישורים מקצועיים הולמים,
- 34.5. כי כל הכלים, האביזרים, הציוד והחומרים שימשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, הכל במספר וברמה הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו.
- 34.6. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך, לנוחות הציבור, בשים לב לרגישות המיוחדת הכרוכה בביצוע עבודות אלו.
- 34.7. להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמין. כל עובדי הקבלן או מי מטעמו יקבלו אישור כניסה ליישובים מהקב"ט טרם כניסתם לביצוע העבודה ביישובים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 34.8. כי יבצע את העבודות בנאמנות, ביעילות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם לכל דין ו/או לנהלים ו/או לתקנים ו/או לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 (להלן - **תקנות המודדים**) ו/או להנחיות הרלבנטיות של המרכז למיפוי ישראל ו/או לחוקים (לרבות חוק התכנון והבניה על תקנותיו), ו/או לקובץ הנחיות התכנון, החלים על ביצוע מדידות ומיפוי ובהתאם לדרישות רשויות התכנון ו/או לדרישות הרשויות.
- 34.9. כי כל מי שיעסוק מטעם הקבלן בביצוע השירותים רשום כחוק, בין השאר על-פי פקודת המדידות, 1929 (להלן: "**פקודת המדידות**").
- 34.10. כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 34.11. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המועצה ו/או המפקח/המנהלת ו/או מי מטעמם.
- 34.12. כי הוא בעל כל הרישיונות, התעודות, הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והמקצועיות הדרושים ליתן את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי.
- 34.13. כי יודיע למפקח/מנהלת על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות.
- 34.14. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות המועצה, המפקח/המנהלת וקב"ט המועצה בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
- 34.15. כי יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם נציגי ו/או עובדי המועצה הרלבנטיים לצורך אספקת השירותים.
- 34.16. כי יעמדו לרשותו הצידוד, הכלים האביזרים וכח האדם הנחוצים לצורך מתן השירותים.
- 34.17. כי הוא מתחייב להמציא למזמינה, להנחת דעתה של המזמינה, אישורים תקפים כדין בדבר כשירותו, רישומו, קיומו, מטרותיו, זהות מנהליו וסמכויותיהם, ככל שיידרש.
35. **אופן ביצוע העבודות**
- העבודות תבוצענה כאמור בהסכם זה, ובאופן המפורט ב**נספחי המפרט הטכני** בהסכם זה.
36. **תמורה ותשלומים**
- 36.1. תמורת ביצוע העבודות תשלם המזמינה לקבלן את התשלומים המפורטים בטבלת הצעת המחיר המצורפת כנספח להסכם, בתוספת מע"מ.
- 36.2. מוסכם כי התמורה הנקובה לעיל כוללת את כל המחירים, העלויות, ההוצאות, הרווחים, כח האדם, תשלומי החובה, וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות (לרבות ביטוחים, הגעה לשטח וכיוצא), אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם.
- 36.3. הקבלן יגיש למזמינה, ב- 5 לכל חודש קלנדרי, חשבון מפורט ובו רשימה של כל העבודות שבוצעו על ידו בחודש הקודם, ובחלוקה לפי הרכיבים המפורטים בהצעתו.
- 36.4. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום אישור החשבון על-ידי המפקח ועל-ידי הגורמים המוסמכים לכך במזמינה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

.37

במידה ולמזמינה יהיו השגות על החשבון המפורט שהגיש הקבלן – תעביר לו השגותיה בכתב, ולקבלן יעמדו 5 ימים לצורך מתן התייחסותו בכתב להשגות המזמינה. לאחר קבלת ההשגות תקבל המזמינה החלטה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם להכרעתה תשולם התמורה לקבלן. הכרעות המזמינה הינן סופיות, והקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה.

37.1. התמורה המגיעה לקבלן, בהתאם למפורט לעיל, תשולם לקבלן שיוציא למזמינה חשבונית מס בהתאם וכמתחייב ע"פ חוק.

37.2. הקבלן לא יבצע עבודה כלשהי שאינה מוסדרת במסגרת ההסכם לרבות, עבודות שבגינן סבור הקבלן כי מגיעה לו תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם, אלא אם כן, סוכמה עם הקבלן מראש ובכתב התמורה המגיעה לו בגין עבודות אלו, וניתן על כך אישור, מראש ובכתב, של ראש המועצה וגזבר המועצה.

למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור עבודה כלשהי שלא נחתמה ואושרה מראש כאמור.

38. הפרות וסיום ההתקשרות

38.1. בכל מקרה בו, לדעת המפקח/המנהלת, הקבלן לא ביצע את המוטל עליו לפי ההסכם והקבלן לא תיקן את הדבר תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המפקח/המנהלת לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודה שלא בוצעה, וקביעתו תהווה פיצוי מוסכם מראש בין הצדדים בגין אי ביצוע העבודה ו/או הפעולה האמורה.

38.2. בכל מקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות בתוך פרק הזמן האמור בהסכם ובדרישות המזמינה, רשאית המזמינה להזמין בעל מקצוע אחר לשם ביצוע העבודות במקום הקבלן - לרבות את הקבלן, אשר הצעתו הכי קרובה להצעת הזוכה ובמקרה כאמור, תהיה רשאית המזמינה לחייב את הקבלן בהפרש עלות ביצוע העבודות, בין המחירים אותם היה על המזמינה לשלם לפי הסכם זה לבין הסכום אשר שולם על-ידי המזמינה בפועל בתוספת 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

38.3. המזמין רשאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

38.4. מבלי לפגוע מיתר זכויות המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמינה הזכות לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

אם לא יתחיל הקבלן ו/או אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה בהתאם למועד המצוין בהזמנת העבודה ו/או המועד שיאושר ע"י המפקח לפי העניין, ישלם הקבלן למזמינה סכום של 1,500 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור או חלק ממנו שבין המועד שנקבע להתחלת העבודה לבין מועד תחילתה למעשה ו/או המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסעדים שנקבעו בדיון ביחס להפרות ו/או ביטולים ו/או איחורים של הקבלן.

38.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמין בכל הזכויות המוקנות לו על-פי ההסכם ועל-פי דין:

38.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נפתחו הליכי הוצאה לפועל לגבי הקבלן או נכסיו,

כולם או חלקם, ואלה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

38.5.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק

שלא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או הגיע הקבלן לפשרה

או הסדר עם נושיו.

38.5.3. הוכח, להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או

מפסיק ביצעו ו/או שהוא מתרשל בביצוע העבודות.

38.5.4. הקבלן מסר את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או שהוא מעסיק קבלן משנה

בביצוע ההסכם, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

38.5.5. בוצעה עבירה שלא תוקנה במשך 7 ימים מיום מתן ההתראה בנושא.

38.6. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, הרי שמבלי לגרוע מיתן הוראות ההסכם, יהא המזמין

רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל

הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע

פיצויים בשל הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל בטוחה אחרת של הקבלן

המצויה בידי המזמינה וכן להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר, תוך חיוב הקבלן

בהוצאות החלפת הקבלן ובנוסף בשיעור של 15% תקורה והוצאות.

38.7. הופסקה/בוטלה ההתקשרות, שלא מחמת הפרה של הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את חלקו

היחסי מהתמורה, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על-ידי הקבלן.

שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

39.1. הקבלן לרבות עובדיו ו/או כל קבלן משנה מטעמו, מתחייבים לשמור בסוד על המידע

והמסמכים שיובאו לידיעתה במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע**

הסודי) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם. הקבלן מתחייב לוודא כי עובדיו מודעים

לחובת הסודיות כאמור וכי בכל התקשרות עם קבלן משנה (שאושר על ידי המועצה),

יודא כי קבלן המשנה מודע ויקיים חובה זאת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

40.

- 40.1. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניהוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.
- 40.2. הקבלן מתחייב להודיע למועצה על כל עניין שעולה ממנו חשש לניהוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין זה.
- 40.3. האמור בפרק זה לחוזה יחול על הקבלן וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו והקבלן מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים מטעמו בביצוע השירותים.

41. מסירת מסמכים ומידע למזמין

- 41.1. במהלך ביצוע השירותים, חייב הקבלן לאפשר למזמין לעיין/לקבל כל מסמך הקשור לפרויקט, על-פי דרישת המנהל.
- 41.2. על פי דרישת המזמינה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים, ימסור הקבלן למזמינה, תוך 7 ימים (באופן שיידרש על-ידי המנהל) העתק מלא של כל המסמכים שהכין או קיבל, כשהם מעודכנים ומציגים את העבודה שבוצעה, לרבות כל הניירות, המפות, התרשימים, החשבוניות, החישובים, הנתונים, ניירות העבודה וכן כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותים והנמצאים ברשותו, לרבות המסמכים וקבצי המחשב המצויים אצלו ו/או שהוכנו על ידו (כולם ביחד להלן: "**מסמכי העבודה**") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למועצה. לקבלן לא תהיה בכל מקרה כל זכות עכבון על מסמכים כאמור כלפי המועצה. כמו-כן, הקבלן יחזיר למזמינה כל ציוד/נכס של המועצה הנמצא ברשותו. בכל מקרה של הפסקת העבודות, רשאית המזמינה להשתמש בכל המסמכים שערך הקבלן וכן להמשיך את העבודות באמצעות אחר - ללא צורך בהסכמת הקבלן.
- 41.3. הבעלות על כל המסמכים שהקבלן קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו, בנוגע לשירותים ייחשבו כרכושו וכקניינו הבלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הקבלן יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב. הקבלן מצהיר בזה כי שכר החוזה כולל את כל התמורה עבור הקניית מלוא הזכויות במסמכי העבודה למזמינה. מובהר כי אין בהוראה זו משום קביעת אחריות וזו תחול על-פי הוראות הדין.
- 41.4. הופסק ההסכם או בוטל - ידאג הקבלן להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כלל המסמכים למזמין ו/או לגורם אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש. למען הסר ספק, הסכם זה מהווה הסכמה מפורשת בכתב של הקבלן למסירת ביצוע השירותים לאחר - בהתאם לקביעת המזמין, וכן אישור הקבלן לבצע כל שימוש נדרש במסמכים, לרבות במסמכים שנערכו / בוצעו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

42. איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה

- 42.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר את זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם אושר הדבר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין.
- לעניין זה - כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן אשר יש בה כדי להשפיע על בעלי השליטה ו/או בעלי העניין בו, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, ייחשב להעברת זכויות אסורה.
- 42.2. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שיקבע לכך.
- 42.3. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על-ידי המזמין. ברם, אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.
- קבלן משנה כאמור חייב לעמוד אף הוא בקריטריונים שהותוו על ידי המזמינה במסמכי המכרז.
- 42.4. המזמין רשאי לחזור בו מהאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, בכל עת ומכל סיבה. במקרה כזה יפסיק הקבלן את עבודת קבלן המשנה.
- 42.5. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו. המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.
- 42.6. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהעסקת קבלני משנה מטעמו ובתיאום עבודתם.

43. העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעביד

- 43.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות הם עובדיו בלבד, וכי הוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 43.2. הקבלן מתחייב למלא בקפידה אחר חוקי העבודה המחייבים, ובין השאר, לפעול בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.
- 43.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל התשלומים החלים על מעביד וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין אינו אחראי לכך.
- 43.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן להפסיק את עבודת עובדי הקבלן, אם לדעת המפקח, הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. דרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם, עובדים, אם לדעתו, הדבר דרוש לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 43.5. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם, כדי ליצור בינו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידו הקבלן יהיו עובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד.
- 43.6. הקבלן מצהיר, כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.
- 43.7. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 43.8. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמינה או מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.
- 43.9. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי המועצה ו/או הועדה ובין אם כלפי מי מטעמו, בין אם על-ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.
- 43.10. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

בטיחות 44.

- 44.1. במהלך ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל אמצעי הדרוש בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ושל צדדים שלישיים - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח. לצורך כך, יעסיק הקבלן על-חשבונו יועץ בטיחות.
- 44.2. לקבלן ידוע כי העבודות יכול ויתבצעו במוסדות ציבור וכי הוא מתחייב לשמור משנה זהירות במקומות אלו, תוך הרחקת עובדי אורח מאזורי העבודות ותוך הימנעות, עד כמה שניתן, מהפרעה לפעילות השוטפת במקום.
- 44.3. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה זו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/לא מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח/המנהלת, אולם אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

שמירה על רכוש המועצה 45.

- 45.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמינה או מי מטעמה המצוי באתר העבודות. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש המועצה.

אחריות לנזיקין 46.

- 46.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למזמינה, או למי מטעמו, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין אם נגרם על-ידי הקבלן או על-ידי מי מטעמו.
- 46.2. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 46.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כאמור, מיד עם דרישתו של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי ההסכם והדין.
- 46.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 46.5. כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המועצה ו/או הועדה ו/או מי מטעמן ו/או הקבלן בענין זה יוטלו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש המזמין בענין זה. כמו-כן, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד המועצה ו/או הועדה ו/או מי מטעמן בגין תובענה כאמור.
- ביטוח** 47.
- 47.1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.
- 47.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 47.3. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת תחלוף מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 47.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ו' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 47.5. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה כאמור.
- 47.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 47.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 47.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת
- 47.9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 47.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר קבלן, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 47.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 47.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 47.13. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- 47.14. במידה וקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקוריות כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 47.15. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהיא זכאי לשיפוי (או שהייה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 47.16. שם המבטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את המועצה.
- 47.17. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית משולב אחריות מוצר. ביטוח חבות סייבר צד א' וצד ג'.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 47.18. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.
- 47.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. פגיעה בפרטיות. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 47.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 47.20.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המועצה לבין נותן השירות.
- 47.20.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י נותן השירות, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות נותן השירות באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 47.21. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.
- 47.22. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 47.23. הרחבי שיפוי:
- 47.23.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של נותן השירות ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות נותן השירות כלפי המועצה.
- 47.23.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי נותן השירות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 47.24. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של נותן השירות. ביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪.
- 47.25. ככל שלדעת נותן השירות קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי נותן השירות ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך נותן השירות את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 47.26. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לנותן השירות אחריות על פי כל דין.
- 47.27. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב נותן השירות למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על נותן השירות חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- 47.28. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי נותן השירות לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 47.29. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם

"הספק" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

48. **ערבות ביצוע**
- 48.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות ה"ספק", להבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת ההסכם, ימסור הספק למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח יד'** להסכם, אשר יאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום של 25,000 ש"ח (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 48.2. מסירת ערבות הביצוע הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת ההסכם.
- 48.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההסכם, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין, כאשר תקופת ההסכם לעניין זה כוללת את תקופת האחריות בגין ביצוע העבודות ו/או התקנת הציוד המוזמן (כהגדרתו בהסכם).
- 48.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הספק להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- קיצו** .49
- 49.1. המזמין רשאי לקזז כל חוב או תשלום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהספק על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.
- 49.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות או גורעות מכל סעד או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הספק מכוח הסכם או מכח דין.
- ויתור - מניעות - השתק** .50
- 50.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 50.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובעל-פה וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם.
- 50.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין/המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין/המפקח בזכויות המסורות למזמין בהסכם.
- מס ערך מוסף** .51
- 51.1. כל המחירים הנקובים בהסכם וכן כל תשלום לו זכאי הספק על-פיו, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- 51.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום המע"מ החל על החשבון.
- 51.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון שיאושר על-ידי המזמין וכפי שישולם בפועל והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.
- 51.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.
- 51.5. סכומי מע"מ שישולמו כאמור, יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.
- המועצה כמפעל חיוני** .52
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -
- 52.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 52.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 52.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 52.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והוא ימשיך בביצוע השירותים נשוא הסכם זה גם במהלך התקופה כאמור.

53. שונות

- 53.1. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, תחולנה על ההסכם.
- 53.2. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין בכתרת וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות ממועד המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם החברה, אשר חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 3 – נספח 1

טופס הזמנת ביצוע עבודות

תאריך: _____

מס' הזמנה: _____

לכבוד: _____

בהתאם להסכם מיום _____, נא לספק לנו את השירותים כמפורט להלן ובהתאם לתוכנית העבודה המצורפת להזמנה זו:

1. הפרויקט: _____.

2. מנהל הפרויקט: _____.

3. מפקח: _____.

4. לוח זמנים: העבודות תשולמנה תוך _____ ממועד קבלת הזמנת עבודה זו על ידי הקבלן.

5. **התמורה** - בהתאם לתוצאות המכרז % _____

מחיר שנקבע על ידי מתכנן הפרויקט _____

תמורה לאחר הנחת הקבלן הזוכה _____

6. אישור משטרה: נדרש/לא נדרש בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.

שם המזמין: _____

חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 3' – נספח 2

דו"ח מתן שירותים פרויקט

לכבוד: **המועצה האזורית אשכול**

בהתאם להסכם מיום _____ (מס' חוזה _____), וכן בהתאם להזמנת השירותים האמורים בהסכם, סיפקנו את השירותים הנ"ל, אודה על זיכוי חשבוננו בהתאם.

מס' הזמנה	פירוט השירותים	כמות	מחיר	סכום	הערות
סה"כ:					

שם הממונה: _____, הנני לאשר כי _____ ביצעה את העבודות הנ"ל למיטב שביעות רצון המועצה, ובהתאם להוראות ההסכם.
חתימה: _____

בברכה,

חברת _____

לשימוש הגזברות:

תנאי שלום: _____

גורם מאשר: _____

תאריך: _____

חתימת הגזברות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 3 – נספח 3

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר כי בהתייחס להסכם מכרז פומבי מס' _____ שנחתם ביני לבין מועצה אזורית אשכול (להלן - **המועצה**), מיום _____ להלן-**ההסכם**), אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהמועצה, כי התמורה שבהסכם שולמה לנו במלואה וכי המועצה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפינו או כלפי מי מטעמנו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

תאריך

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

פרק 4 – הצעת המציע

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה אזורית אשכול (להלן - המועצה)

ג.א.ב.

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2021 - מדידות וסקר נכסים

אנו הח"מ _____, מס' חברה/זהות _____, שכתובתנו הינה _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

54. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם המכרז על נספחיו

(להלן - **מסמכי המכרז**).

55. הננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בישיבת הבהרות (להלן - **העבודות**), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות את תנאי הסביבה, כמויות וטיב העבודות הנדרשות, שיטת ביצוען וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים לקיום התחייבויותינו.

56. לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה לבצע את העבודות ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בטפסי ההצעה שבמכרז (להלן - **התמורה ותנאי התשלום**).

57. אנו מסכימים, כי המועצה חופשית לקבל או לסרב לקבל את הצעתנו, ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המועצה בעניין זה.

58. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

58.1. לחתום על כל מסמכי המכרז ולהעבירם למועצה תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.

58.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות.

58.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שייקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

- 58.4. להפקיד בידים, במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מבניהם - העתקים של פוליסות הביטוח ואישורי הביטוח הנדרשים במסמכי המכרז וכן העתקים של כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרשים במסמכי המכרז ואת הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותינו.
59. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, יחייבו אותנו הסכם/מסמכי המכרז, כאילו נחתם ההסכם על-ידנו, וגם אם לא נחתום על ההסכם כלל, רשאית המועצה לחייב אותנו על-פיו, כאילו היה הסכם חתום בין המועצה לביננו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה.
60. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית בתוקף עד _____ על סך של 25,000 ש"ח, לטובתכם על הסך כאמור לפקודתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו ו/או לא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידים לממש ולחלט את הערבות הבנקאית שבידכם/לפרוע את ההמחאה הבנקאית, זאת ללא הודעה או התראה כלשהי מראש ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל/לפרוע את ההמחאה הבנקאית הנ"ל.
- 60.1. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד, לפקודתכם, בסך של 25,000 ש"ח, שתעמוד בתוקפה לאורך כל תקופת ביצוע העבודות בתוספת של 3 חודשים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו.
- 60.2. אנו מתחייבים, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את התחייבויותינו, נעשה כן ללא דיחוי.
61. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
62. מוצהר כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה/דרישה שתתבסס על טענה בדבר אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על טענות אלה.
63. הננו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון ובמספר מתאים ומספיק לצורך ביצוע העבודות.
- 64.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

ההצעה הכספית של המציע/הקבלן

65. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתנו הכספית עבור מתן שירותי מדידות וסקר נכסים והכנת תיקי נכסים כהגדרתם בהסכם המכרז הינה, כמפורט להלן:

מס' הסעיף בצו המיסים	תיאור הפריט	סוג היחידה	מחיר מירבי ליח' בש"ח לפני מע"מ	כמות משוערת לכל תקופת הפרויקט	מחיר מוצע ליח' לפני מע"מ	כ"ס משוער
2.1	מגורים					
2.1.1	מגורים	מ"ר	1.2	606,530		
2.2	משרדים, שירותים ומסחר					
2.2.1	מבנה שיווק ומסחר	מ"ר	1.6	13,645		
2.2.2	מתקני תקשורת – מבנה	מ"ר	1.6	566		
2.2.3	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	מ"ר	1.6	13,164		
2.2.4	תחנות דלק		1.6			
2.2.4.1	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	מ"ר	1.6	787		
2.2.4.2	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	מ"ר	0.35			
2.2.5	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	מ"ר	1.6	16,347		
2.2.7	תחנת כוח	מ"ר	1.6			
2.3	בנקים וחברות ביטוח	מ"ר	1.6			
2.4	תעשייה					
2.4.1	מבנה תעשייה	מ"ר	0.9	49,200		
2.4.2	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	מ"ר	0.9	70,336		
2.5	בתי מלון ובתי הארחה	מ"ר	1.6	4,280		
2.6	מלאכה					
2.6.1	בתי מלאכה	מ"ר	0.9	31,128		
2.7	אדמה חקלאית					
2.7.5	חממות ובתי צמיחה	דונם	11	8,167		

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

		9,235	11	דונם	בתי רשת	2.7.6	**
					קרקע תפוסה		2.8
		18,184	0.2	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1	
		2,605	0.2	מ"ר	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2	
		1,383	0.2	מ"ר	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3	
		604,070	0.1	מ"ר	קרקע תפוסה	2.8.4	**
			0.05	מ"ר	קרקע תפוסה שאינה תעשייה		
		34	0.2	מ"ר	אדמת כרייה	2.8.5	
				מ"ר	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6	
				דונם	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7	
			0.2		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		2.9
			0.5		מבנה חקלאי		2.1
		461,936	0.1	מ"ר	מבנים חקלאיים	2.10.1	
		50,867	0.5	מ"ר	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2	
					מבנים אחרים		2.1
		10,543	0.9	מ"ר	מבנים אחרים	2.11.1	
		1,427,282	0.05	מ"ר	מאגרי מים	2.11.2	
		48,814	1.6	מ"ר	מבנה עזר למגורים	2.11.3	
					מתקנים סולאריים		2.1
		73,970	0.2		מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו;	2.12.1	

**** ניתן לבצע מדידה של חממות וקרקע תפוסה שאינה לתעשייה באמצעות תצ"א או רחפן.**

ההצעה המפורטת להלן, מהווה מחירים סופיים וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, על כל הכרוך בהן.

לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

הריני מציע לספק את השירותים המבוקשים תמורת הנחה בסך _____ אחוזים מהמחירים הנקובים בסעיף 10.2 לנספח א'.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 3/2021

ביצוע שירותי מדידה לצרכי ארנונה

התמורה המוצעת על כל העבודות בכל כמות שיחזמנו מעת לעת על פי צרכי המזמין.

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____, _____

דוא"ל _____

פקס' _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

..... -

..... -

חתימות המציע (וחותמת בנקרה של תאגיד):

.....