

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 29/6/20 להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שמיום 1/1/2021 ועד 31/12/2021).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.10%

הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שטח השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

אבשלוס

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נוזה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטתה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	מגורים	2.1
	מ"ר	37.909	10	מגורים	מגורים	2.1.1
				משרדים, שירותים ומסחר		2.2
	מ"ר	96.877	90	מבנה שיווק ומסחר		2.2.1
	מ"ר	87.169	211	מתקני תקשורת – מבנה		2.2.2
	מ"ר	135.268	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל		2.2.3
				תחנות דלק		2.2.4
	מ"ר	128.836	110	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר		2.2.4.1
	מ"ר	2.75	110	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק		2.2.4.2
	מ"ר	70.844	120	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות		2.2.5
	מ"ר	136.485	115	תחנת כוח		2.2.7
	מ"ר	646.975	900	בנקים וחברות ביטוח		2.3

קוד גביה	עלות ב ₪	יחידה	תעשייה	2.4	אבשלום
80	66.911	מ"ר	מבנה תעשייה	2.4.1	אוהד
85	31.467	מ"ר	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	2.4.2	אורים
510	40.396	מ"ר	<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	2.5	בארי
220	77.265	מ"ר	<u>מלאכה</u> בתי מלאכה	2.6	בני נצרים
170	0.040	מ"ר	<u>אדמה חקלאית</u> אדמת מטע מעובד	2.7	גבולות
180	0.016	מ"ר	אדמת שלחין מרושת	2.7.1	דקל
190	0.016	מ"ר	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.2	חולית
200	0.016	מ"ר	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.3	יבול
60	0.172	מ"ר	חממות ובתי צמיחה	2.7.4	ישע
62	0.069	מ"ר	בתי רשת	2.7.5	יתד
706	0.684	מ"ר	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.6	כיסופים
240	57.400	מ"ר	<u>קרקע תפוסה</u> קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.7.7	כרם שלום
260	57.400	מ"ר	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8	מבטחים
270	57.400	מ"ר	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.1	מגן
130	0.840	מ"ר	קרקע תפוסה	2.8.2	נווה
130	1.76	מ"ר	קרקע תפוסה נכס חדש 1.1.21	2.8.3	ניר יצחק
150	26.471	מ"ר	אדמת כרייה	2.8.4	ניר עוז
700	13.258	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.4	נירים
700	1.417	מ"ר	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.5	סופה
707	2.466	מ"ר	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	2.8.6	עין הבשור
20	0.361	מ"ר	<u>מבנה חקלאי</u> מבנים חקלאיים	2.8.7	עין השלושה
70	46.707	מ"ר	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.9	עמיעוז
290	54.136	מ"ר	<u>מבנים אחרים</u> מבנים אחרים	2.10	פריגן
140	0.049	מ"ר	מאגרי מים	2.10.1	צאלים
				2.10.2	צוחר
				2.11	רעים
				2.11.1	שדה ניצן
				2.11.2	שדי אברהם

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2021

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 29/6/20 להטיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שמיום 1/1/2021 ועד 31/12/2021).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.10%

הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לשוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטתה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	מגורים	2.1
	מ"ר	37.909	10	מגורים	מגורים	2.1.1
	מ"ר	96.877	90	משרדים, שירותים ומסחר	מבנה שיווק ומסחר	2.2.1
	מ"ר	87.169	211	מתקני תקשורת – מבנה		2.2.2
	מ"ר	135.268	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל		2.2.3
	מ"ר	128.836	110	תחנות דלק	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	2.2.4.1
	מ"ר	2.75	110	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק		2.2.4.2
	מ"ר	70.844	120	צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות		2.2.5
	מ"ר	136.485	115	תחנת כוח		2.2.7
	מ"ר	646.975	900	בנקים וחברות ביטוח		2.3

יחידה	קוד גבית	עלות ב ₪	תעשייה			
			2.4			אבשלום
מ"ר	80	66.911	מבנה תעשייה	2.4.1		אוהד
מ"ר	85	31.467	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות	2.4.2		אורים
מ"ר	510	40.396	בתי מלון ובתי הארחה	2.5		בארי
						בני נצרים
			מלאכה	2.6		גבולות
מ"ר	220	77.265	בתי מלאכה	2.6.1		דקל
			אדמה חקלאית	2.7		חולית
מ"ר	170	0.040	אדמת מטע מעובד	2.7.1		יבול
מ"ר	180	0.016	אדמת שלחין מרושת	2.7.2		ישע
מ"ר	190	0.016	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3		יתד
מ"ר	200	0.016	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4		כיסופים
מ"ר	60	0.172	חממות ובתי צמיחה	2.7.5		כרם שלום
מ"ר	62	0.069	בתי רשת	2.7.6		מבטחים
מ"ר	706	0.684	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7		מגן
			קרקע תפוסה	2.8		נווה
מ"ר	240	57.400	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1		ניר יצחק
מ"ר	260	57.400	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2		ניר עוז
מ"ר	270	57.400	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3		נירים
מ"ר	130	0.840	קרקע תפוסה	2.8.4		סופה
מ"ר	130	1.76	קרקע תפוסה נכס חדש 1.1.21	2.8.4		עין הבשור
מ"ר	150	26.471	אדמת כרייה	2.8.5		עין השלושה
מ"ר	700	13.258	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6		עמיעוז
מ"ר	700	1.417	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7		פריגן
מ"ר	707	2.466	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9		צאלים
			מבנה חקלאי	2.10		צוחר
מ"ר	20	0.361	מבנים חקלאיים	2.10.1		רעים
מ"ר	70	46.707	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2		שדה ניצן
			מבנים אחרים	2.11		שדי אברהם
מ"ר	290	54.136	מבנים אחרים	2.11.1		שלומית
מ"ר	140	0.049	מאגרי מים	2.11.2		תלמי אליהו
						תלמי יוסף

קוד	עלות ב	יחידה
גביה	₪	
40	12.501	מ"ר

מבנה עזר למגורים 2.11.3

מתקנים סולאריים

2.12

מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:

212	0.281	מ"ר	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
212	0.281	מ"ר	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
212	0.162	מ"ר	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
214	1.298	מ"ר	מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	
214	1.298	מ"ר	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
214	1.298	מ"ר	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
214	0.649	מ"ר	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
214	0.325	מ"ר	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. מוסדות פטורים מארנונה

כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2021, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2021 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2020.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2021 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן: 16.1.2021, 16.3.2021, 16.5.2021, 16.7.2021, 16.9.2021, 16.11.2021.
- 5.2.1. זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2021.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2021 ועד 5/11/2021. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
גיר יצחק
גיר עוז
גירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:

8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:

תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.

ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.


בכבוד רב
גדי ירקוני - ראש המועצה

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף