

מכרז פומבי מספר 11/2020

לאחזקת מגרש כדורגל במתחם בית ספר נופי הבשור מ.א. אשכול

אגף רכש ומכרזים
אוקטובר 2020

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



תנאים כלליים :

הינד מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לאחזקת מגרש כדורגל במתחם נופי הבשור ב-מ.א. אשכול (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין").

1. תנאי סף :

- 1.1. רשאים להגיש הצעות מחיר -קבלנים בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים ברציפות בין השנים 2015-2020 באחזקת מדשאות מקצועיות לספורט כגון נשוא מכרז זה, אשר להם מחזור כספי של 1,000,000 ₪ בשנה לפחות.
 - 1.2. ברשותו הבלעדית של הקבלן המציע יש את רשומת הכלים הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שמנוי במפרט הטכני(נספח 2 סעיף 9), וזאת ביום הגשת הצעתו ובמשך כל תקופת ההתקשרות במכרז זה. המציע יצרף אישור עו"ד /רו"ח בדבר בעלותו על הכלים. לעניין סעיף זה יכול הקבלן להציג אסמכתא כי ברשותו הסכם ליסינג עבור הכלים הדרושים למשך כל תקופת ההתקשרות.
 - 1.3. על המציע לצרף להצעתו המלצות הכוללות אנשי קשר ומספרי טלפון, וזאת מ- 4 מתקני ספורט שונים בהם הוא עצמו ביצע עבודות כגון נשוא מכרז, על ההמלצות להעיד על איכות עבודתו של המציע.
 - 1.4. המציע יצרף להצעתו אישור תקף על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור תקף מרשויות המס על ניכוי מס במקור.
 - 1.5. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים : תעודת התאגדות, אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.
 - 1.6. רכישת מסמכי המכרז בסך : 1,000 ₪ יבוצע בתשלום טלפוני במחלקת הגביה במועצה. על מנת לבצע את התשלום יש ליצור קשר עם מחלקת הגביה, עם גב' אושרת קדוש בטלפון 08-9929117, בימי העבודה (ימים א-ה' בין השעות (08: 30-15: 00) ולוודא קבלת קבלה כאסמכתא לביצוע התשלום ולצרף למכרז. **ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט**, באתר המועצה, תחת תשלומים מזדמנים.
- יש לציין באופן מפורש כי התשלום הינו בגין מכרז 11/2020 אחזקת מגרש כדורגל בנופי הבשור. יש לצרף את האסמכתא על ביצוע התשלום למסמכי המכרז. יובהר כי סכום רכישת המכרז לא יוחזר בכל מקרה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



1.6. סיור קבלנים ייערך ביום חמישי ה-29/10/2020 בשעה: 11:00. נקודת המפגש משרדי מועצה אזורית אשכול.

הנוכחות בסיור הקבלנים **הינה חובה**. מציע שנציגו לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, לא יוכל להשתתף במכרז או להגיש שאלות הבהרה ולא תשמע שום טענה בעניין זה.

1.7. ערבות בנקאית למכרז - על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 10,000 ₪ (עשר אלפים ₪) והיא תהיה בתוקף עד ליום 30/12/2020 ותוארך לפי דרישת המועצה, הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש 9/2020 שיפורסם או שפורסם 15/10/2020 או בסמוך לו, בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע. **המציע רשאי להמציא שיק בנקאי לפקודת המועצה במקום ערבות בנקאית.**

מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

1.8. מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע כנדרש בהסכם (5% מגובה הצעתו)

מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

2. הגשת ההצעה במכרז :

2.1. על המציע לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בטופס הצעת הקבלן, בכל אחד ממסמכי המכרז או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו : כאילו לא נכתבו. כמו כן עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



- 2.2.** על המציע להציע את הצעתו הכספית לביצוע העבודות נשוא המכרז (המפורטות בנספח 2) על גבי נספח 1, ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, **וזאת עד ליום 5/11/2020 בשעה 12:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.**
- 3.** סיור קבלנים יערך ביום חמישי ה' - 29/10/2020 בשעה: 11:00 יוצאים ממשרדי המועצה, **נוכחות המציע או נציגו הינה חובה.**
- 4.** מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה או למפקח על הפרויקט ישראל איסר, עד ליום בדוא"ל: ahzaka@Eshkol.matnasim.co.il. או בפקס: 08-9479230
- 5.** תשובת המועצה על כל שאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום: 3/11/2020 תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא בסיור הקבלנים ו/או בכלל, לא תחייב את המועצה ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל, המציע יצרף להצעתו את קובץ השאלות והתשובות שהוא חתום על ידו.
- 6.** על המציע למלא במסמכי המכרז את המחיר אותו הוא דורש. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו **ללא מע"מ**. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין. מובהר בזאת כי **לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות**.
- 7.** המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
- 8.** אין מ.א.אשכול ערבה לדיוק התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת כולה על המציע.
- 9.** כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.
- 10.** כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.
- 11.** הקבלן מאשר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לבטל את העבודות נשוא המכרז בכל זמן ועל פי שיקול דעתה, וזאת בכתב ובהתראה של 30 יום, ולקבלן לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול העבודות נשוא המכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



12. מסמכי מכרז זה כוללים:

- תנאי המכרז
- נספח 1 – הצעת הקבלן.
- הסכם התקשרות המועצה והקבלן
- נספח 2 - מפרט טכני לאחזקת מגרש כדורגל על ידי הקבלן.
- נספח 3 – אישור קיום ביטוחים.

13. **תקופת ביצוע העבודה:**

- 13.1. תקופה ביצוע העבודה היא לשנים עשר חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן – "תקופת ההתקשרות"). על אף האמור לעיל ניתנת למועצה אופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תוקפו של הסכם ההתקשרות לתקופה של שנים עשר חודשים בכל פעם, עד שלוש פעמים רצופות, בתנאי כי תודיע על כך לקבלן בכתב 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה המאורכת, ובתנאי שסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים.
- 13.2. מייד עם קבלת הודעה על הארכת ההסכם ההתקשרות ידאג הקבלן למסור למועצה ערבות ביצוע תקפה מוארכת ואישור עריכת ביטוחים שמעודכן בתקופה המאורכת, וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

14. **תנאי תשלום:**

המועצה תשלם לקבלן המבצע חשבונות חלקיים וחשבון סופי בתנאים תשלום שוטף +45 יום וזאת מיום אישור העבודה ע"י המזמין או מי מטעמו.

15. **עבודות חריגות:**

במידה והקבלן יתבקש, בכתב על ידי המועצה, לבצע עבודה אשר אינה מפורטת במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות, המועצה תשלם לקבלן בגין עבודה נוספת זו על פי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10 אחוז, בחירת הסעיף המתאים לתשלום מתוך מחירון דקל -יעשה על ידי המזמין.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



16. לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה, העסקת קבלני משנה תעשה באישור בכתב ומראש על ידי המועצה. על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אושרה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה .
17. ערבות ביצוע :
- 17.1. בכול שנה ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 5% שתשמש כערבות לטיב עבודתו של הקבלן, הערבות תעמוד בתוקף למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה על ידי המזמין וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי.
- 17.2. ערבות הביצוע, אשר תהווה גם ערבות טיב, תהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופות הארכת החוזה, על סך 5% מתוך המחיר אותו הציע הקבלן כאמור בנספח 1. במידה ותבחר המועצה להאריך את ההתקשרות עם הקבלן ימציא הקבל במועד קבלת ההודעה על הארכת החוזה, ערבות ביצוע תקפה לתקופת ההארכה כאמור בסעיף 17.1.
18. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כל שהוא ו/או של כלל יתרות הביצוע בגין השינוי המצוין .
19. ביטוח :
- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת :

- מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

- מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נפסח 3) מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

19.1 המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע :

מספר זיהוי / ח.פ. :

כתובת :

טלפון :

חותמת + חתימה :

חתימת ראש המועצה

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



נספח 1 - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד
מועצה אזורית אשכול
ד.נ. הנגב

הנדון: כתב הצעה לביצוע – מכרז פומבי מספר 11/2020

לאחזקת מגרש כדורגל במתחם נופי הבשור מ.א. אשכול

תנאים כלליים :

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועינתי(נו) בתוכניות ובמפרט העבודות נשוא המכרז כפי שפורט בנספח 2, בסיוור הקבלנים וביתר מסמכי המכרז הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עבודה על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני(נו) מתחייב(ים) לתחזק את הדשא ולבצע את כל הפעולות המפורטות נשוא המכרז בסכום כולל של _____ ש"ח בתוספת מע"מ. (במילים : _____).
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לבצע את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המזמין המפקח או מנהל המתקן, והכול ע"פ הנחיות שפורטו בהצעת מחיר ומפרט הטכני כאמור בנספח 2.
5. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו :
א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
ב. אישור קיום ביטוחים בהתאם לתנאי החוזה.
6. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



7. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידיכם ערבות בנקאית בסך 10,000 ש"ח (במילים : עשר אלפים ₪) שהי ערבות מכרז.
8. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 60 יום מתאריך הגשת ההצעה.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____ נייד _____

מספר פקס _____ דוא"ל _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



הסכם

שנחתם ביום _____ בחודש _____ בשנה 2020

בין

המועצה האזורית אשכול

(להלן – "המזמין" או "המועצה")

מצד אחד

לבין :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז מס' _____ לאחזקה שנתית של מגרש כדורגל במתחם נופי הבשור המצוי בתחומי המועצה ;

והואיל : והקבלן הגיש הצעה במכרז ולאחר בחינת ההצעות הצעתו של הקבלן התקבלה, ונקבע כי העבודות ימסרו לקבלן במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בכלל זה במפרט הטכני לאחזקת מגרש הכדורגל, ביתר המפרטים המיוחדים וכמפורט בהסכם זה (להלן – "העבודות") ;

והואיל : ברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט בחוזה זה, להלן ;

אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן :

1. מבוא נספחים :

המבוא להסכם זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו. מובהר כי הוראות הסכם זה כפופות להוראות המפורטות בהצעת הקבלן ולמסמכי המכרז.

2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

כי הוא קבלן עצמאי בעל ידע, ניסיון, ציוד, יכולת, מומחיות והיתרים הנדרשים ע"פ כל דין באחזקת מדשאות לספורט, במהלך השנים 2015 – 2020, ולפחות ביצע 4 עבודות הדומות לעבודות נשוא הסכם זה, כי הוא קרא את החוזה על נספחיו והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה – עפ"י תנאי החוזה במלואן.

1. כי הוא ראה ובדק את התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה ותנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו, וכי אין לו ולא תהינה לו כל טענה, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

2. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי המחיר הכולל שהוצע על ידו לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה.

3. כי הוא בעל הידע היכולת, הכישורים והניסיון האמצעים וכוח האדם הדרושים המתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון לשם ביצוע העבודות על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

4. כי הוא קבלן עצמאי וכי כל העבודות שיבצע בהתאם להסכם זה יעשו על ידו בהיותו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו לבין המועצה יחסי עובד – מעביד. באם ייעזר הקבלן בעובדים, הרי שעובדים אלו יחשבו עובדיו בלבד, והוא בלבד ידאג לשלם להם את המגיע להם ע"פ דין, וכי למועצה לא יהיה כל קשר ו/או אחריות ו/או יחסי עבודה עם עובדי הקבלן, והיה ותוגש דרישה ו/או תביעה כנגד מועצה בגין טענה לקיומם של יחסי עובד ומעביד ישפה הקבלן את המועצה מייד לפי דרישה ראשונה.

5. כי הוא מנהל ספרים כדין וכי יש לו אישור מרשויות המס על ניהול ספרים כדין ועל ניכוי מס במקור. היה והקבלן לא ימציא למועצה אישור על ניכוי מס במקור, תהיה המועצה רשאית, ע"פ שיקול דעתה, לנכות מכל סכום שלדעתה יש להעבירו לרשויות המס.

6. כי הוא נושא באחריות המלאה לכל נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או בקשר עם עבודתו על פי הסכם זה וכי הוא ישפה את המועצה בגין כל סכום שהיא תידרש לשלם, למאן דהוא, בקשר ישיר או עקיף להסכם זה ו/או לעבודתו של הקבלן עפ"י ההסכם.

7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע את העבודות על פי לוח הזמנים שנקבע ע"י המועצה וע"פ הוראות המועצה.

8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע לפי הסכם זה, וכי הם מקובלים עליו וביכולתו לבצעם תוך עמידה בלוח הזמנים בהסכם זה, ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



9. הקבלן מצהיר בזאת כי העובדים שיועסקו מטעמו יהיו עובדים מקצועיים ומיומנים ויבצעו עבודתם לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הפיקוח על העבודות מטעם הקבלן יבוצע ע"י נציג המועצה ו/או מי שיתמנה מטעם המועצה אשר יהיה בעל סמכות קבועה וסופית כאשר על הקבלן לבצע את העבודות הנחיות המועצה ו/או המפקח מטעמה ללא סטיה ו/או שינוי.
10. ביצוע העבודות והתחלת עבודות הקבלן מתחייב לספק את החומרים, המכונות, הכלים האביזרים וכל הדרוש, ללא יוצא מן הכלל, לצורך ביצוע העבודות, על חשבונו הוא.
11. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות ו/או המפרטים ו/או בהתאם להוראות שיינתנו לו על ידי המפקח מטעם המועצה ו/או מנהל מתקן הכדורגל מעת לעת.
12. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה, לבין כל הוראה המצוי בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את החוזה, יהא כוחה של החלטת של נציג המועצה לגבי ההוראה הקובעת בלבד.
13. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

3. אי הסבה :

מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או את ביצוע העבודות בכל דרך שהיא – אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המועצה בכתב.

4. תקופת החוזה :

תקופת החוזה היא לשנים עשר חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן – "תקופת ההתקשרות"). על אף האמור לעיל ניתנת למועצה אופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תוקפו של ההסכם ההתקשרות לתקופה של שנים עשר חודשים בכל פעם, עד שלוש פעמים רצופות, בתנאי כי תודיע על כך לקבלן בכתב 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה המאורכת, ובתנאי שסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים. בתקופה המאורכת יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים המתחייבים מעצם הארכת ההסכם. מייד על קבלת הודעה על הארכת ההסכם ההתקשרות ידאג הקבלן למסור למועצה ערבות ביצוע תקפה מוארכת, וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

5. התמורה :

התמורה הכוללת המגיעה לקבלן הנה בסך של _____ ₪ שנתי בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "התמורה").

למען הסר ספק מובהר כי התמורה הנה סופית ומחייבת ואינם ניתנה לשינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה הנ"ל בגין התייקרויות בשכר עבודה ו/או

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



בחומרים ו/או מכל סיבה אחרת ו/או בגין הצמדות כלשהן.

6. ביטוח:

- א. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או בית הספר נופי הבשור ו/או יחידות סמך של המועצה.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ד. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירות יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- ה. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ז. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ח. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



- ט. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לנותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- יג. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- יד. במידה ונותן השירות יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקוריות כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- טו. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- טז. שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את המועצה.
- יז. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים.
- יח. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי הסכם זה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



יט. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

כ. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

כא. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כב. הרחבי שיפוי:

1. הפוליסות צד שלישי, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של נותן השירות ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הקבלן כלפי המועצה.

2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעבידה של עובדי הקבלן.

כג. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של נותן השירות.

כד. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

כה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

כו. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

כז. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

7. תנאי תשלום :

- א. העלות השנתית לאחזקת המגרש תחולק לשניים עשר (12) חודשים ובכל חודש ישולם התשלום החודשי כנגד חשבונית ובאשור העבודות של מנהל המתקן.
- ב. מובהר, כי אישור תשלומי ביניים ו/או החשבון הסופי וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמה של המועצה ביחס לטיב העבודות.
- ג. מובהר, כי עבודות חריגות אשר לא מצוינות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון "דקל" מאגר מחירים לענף הבנייה בהנחה של 10%. בחירת הסעיף מתאים מתוך מחירון דקל - יעשה על ידי המועצה.
- ד. מובהר, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש.
- ה. כן מובהר, כי לא תשולם כל תוספת אזור ו/או תוספת בגין קבלני משנה.
- ו. כן מובהר, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין את היקף העבודות בעד 30% מהיקף העבודות הנקובות בכתב הכמויות ע"י ביטול סעיפים או חלקים מתוך כתב הכמויות / מפרט טכני, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת, מכל עילה שהיא, כנגד המועצה בגין הקטנת כמויות לפי החוזה.
- ז. ערבות לביצוע החוזה שהיא ערבות לטיב העבודות ו/או חומרים, הקבלן יידרש להפקיד תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אצל המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לפקודת המועצה האזורית אשכול, ערבות הביצוע תהיה בגובה 5% מגובה הצעת המחיר של הזוכה לקיום כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

מובהר כי ערבות הביצוע תשמש אף כערבות להבטחת טיב העבודות ו/או חומרים והיא תהיה בתוקף וזאת למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות ואישורם ע"י המועצה. ככל שתוארך תקופת ההתקשרות תוארך גם תוקף הערבות בהתאמה באופן שתהיה תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים ולמשך 12 חודשים מיום סיום העבודות ואישורם ע"י המועצה.

היה והערבות תחולט וההסכם לא יבוטל ידאג הקבלן להמציא ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

מתן ערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המועצה כמתאימה דרישותיה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה לא יסודית שלגביה נתנה המועצה ארכה בכתב לתיקון ההפרה אשר לא תוקנה בתקופת הארכה ו/או לא עמד הקבלן בטיב העבודות

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



ו/או החומרים הנדרשים לפי הוראות הסכם זה, תהיה רשאית המועצה לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד זה. מתן ערבות כאמור אינו פוטר את הקבלן ממילוי מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה, וגבייתה ו/או מימושה של הערבות, כולה או חלקה, ע"י המועצה אינו גורע מזכות המועצה לתבוע מהקבלן את כל הנזקים ו/או ההפסדים וכן סעדים נוספים ואחרים, על פי הסכם ועל פי הדין. כל ההוצאות בגין הוצאת הערבות וחידושה יחולו על הקבלן בלבד.

8. סיום ההסכם :

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, המועצה תהא רשאית, לבטל את ההסכם, מבלי שתיחשב מפירה של ההסכם, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים :

אם הקבלן לא מבצע את עבודתו כראוי ו/או לא בזמנים שקבעה המועצה.
אם הקבלן לא ימלא בקפדנות אחר הוראות הסכם זה.
אם הקבלן יפר את ההסכם בהפרה יסודית או הפרה רגילה אשר לא תוקנה תוך 7 ימים.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המועצה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להביא הסכם זה לידי סיום, מבלי שתיחשב מפירה של ההסכם ובלבד שנתנה על כך הודעה לקבלן 30 יום מראש. במקרה האמור ישולם לקבלן הסכום המגיע עד הפסקת ההתקשרות.

9. פיצוי מוסכם :

א. בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודות מכל סיבה שהיא כנדרש או לא עמד במועד הנדרש, עפ"י הסכם זה, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ומכוח הדין, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – 500 ₪, לכל יום שבו בוצעה העבודה באופן קוי ו/או בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה.
המועצה רשאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע קבלן.
ב. תשלום הפיצוי אין בו כשלעצמו שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את עבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.
ג. הפיצוי המוסכם הינו בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי כל דין לרבות – מבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

10. אי תחולת יחסי עובד מעביד :

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר, כדלקמן :
הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לקבלן עצמו ו/או עובדיו, תוך כדי, או עקב ביצוע, או אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



ב. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן, או מי מטעמו, לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד, כי כל התשלומים לעובדי קבלן, לרבות שכר עבודה, כויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה, תשלומי חובה או תשלומים אחרים, מכל מין וסוג שהוא, וכן ליתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו בלבד במלואם ובמועד – והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן או צורה.

ג. כן מצהיר הקבלן כי הוא מקיים ו/או משלם לעובדיו את זכויותיהם כדין רבות בגין שכר מינימום, שעות נוספות, שעות לילה, שבתות, וכיו"ב, ומקיים אחר חיקוקים בדיני עבודה.
מובהר, כי סעיף יסודי זה הוא מעיקרי ההסכם, כאשר למועצה שמורה הזכות לדרוש מהקבלן לקבל נתונים לוודא דבר עמידת הקבלן בהוראות סעיף זה.

11. תרופות :

על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

12. הודעות :

א. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה.
ב. כל הודעה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו תראה כאילו נמסרה לתעודה עם תום 72 שעות מעת שיגורה – ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

נספח 2

מפרט טכני לאחזקת מגרש כדורגל על ידי הקבלן

מפרט זה מהווה חלק מחוזה העבודה עם הקבלן, לתחזוקת כר הדשא במגרש כדורגל במועצה אזורית אשכול.

1. כיסוח :

- 1.1. על הקבלן לספק טרקטור בעל גלגלי בלון ומכסחת פליל בעלת סל איסוף. ו/או מכסחת רוטורית עם ינקה וסל איסוף הוראות לסוג הכיסוח יינתנו על ידי המפקח.
- 1.2. במהלך הקיץ יכוסח הדשא החם בגובה 2.5 ס"מ בכל כיסוח לא יכוסח יותר משליש העלה הירוק (תדירות הכיסוח תקבע בהתאמה), תדירות הכיסוח תעשה בהתאם.
- 1.3. הדשא החורפי יכוסח בתחילה בגובה 3.5 ס"מ לאחר התבססותו והתבגרותו ירד הכיסוח לגובה 2.5 ס"מ גם כמקרה זה לא יכוסח בפעם אחת יותר משליש העלה הירוק.
- 1.4. הדשא יכוסח, ישאב ויפונה מיד למקום איסוף מאושר.
- 1.5. הכיסוח והאיסוף יעשו בקווים ישרים או משתנים הכול על פי דרישת המפקח.
- 1.6. כלי הכיסוח יעברו טיפול תקופתי ו/או ידרשו להחליפם במידה והכיסוח לא יענה על דרישות המפקח.

2. השקיה :

- 2.1. באחריות הקבלן תקינות מערכת ההשקיה, ממטירים, צנרת אביזרים. ראש מערכת ברזים הדראולים/חשמליים, מחשב השקיה ואביזרים נוספים.
- 2.2. באחריות הקבלן לוודא שכל הממטירים פועלים באופן תקין, לדאוג לכך שהם קופצים בניצב לקרקע, שהם מתרוממים מעל גובה הדשא, שכל הממטירים במגרש זהים, הן בדגם והן בגודל הפיה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



2.3. באחריות הקבלן לכוון את מחשב ההשקיה בהתאם לדרישות, וכן להשתמש באופן מושכל במים. כמות המים לאחזקת מגרש כדורגל כ- 1200 מ"מ, למגרש משוורע 1400 מ"מ לשנה. על הקבלן לעשות ככל האפשר על מנת לחסוך במים.

2.4. על הקבלן לבצע פעם בשנה, במהלך עונת האביב, בדיקה של אחידות פיזור המים, ולהוציא דו"ח על-כך למפקח.

3. אחזקה שוטפת :

3.1 פעולות אגרוטכנית :

3.1.1. הקבלן מתחייב לבצע עד 4 אוורורים בשנה (לכל מגרש) בהתאם לדרישות המפקח, האוורור יכול להיות על ידי מאווררת יתדות או נקניקים, רגילה או ויברציונית על פי דרישה.

3.1.2. הקבלן מתחייב לבצע דילול אחד בשנה (במעבר לשיקום קיצי והכנה לשיזורע) על פי דרישת המפקח.

3.1.3. הקבלן מתחייב לבצע פיזור חול פעולת טופדרסר על פי דרישה.

3.1.4. הקבלן מתחייב לבצע פעולות כבישה(מעבר במעגלה ו/או מכבש) על פי דרישות המפקח.

3.1.5. באחריות הקבלן לשטוף ולנקות את הטרקטורים והציוד המגיע ממגרשים או אתרים אחרים שבהם הוא עובד, לפני כל עבודה המתבצעת בשטחי נשוא מכרז זה.

3.2 אחזקת דשא ומשטח :

3.2.1. הקבלן מתחייב לכסות ולמלא בורות ושקעים שייווצרו מפעילות במגרש.

3.2.2. הקבלן מתחייב להשלים פלטות דשא חסרות ועל פי דרישת המפקח, אופן ביצוע ההנחה יינתן על ידי המפקח לפי הנסיבות בשטח. דשא שיובא ממקורות חיצוניים יידרש לאישור המפקח.

3.2.3. הקבלן ישלים זרעים בעונת החורף בכל המקומות שיידרש לכך.

3.3 הדברה :

- 3.3.1 הקבלן מתחייב להעמיד תוך 3 ימים מדרישה מרסס {מרסס 300 ליטר עם בום 8 מטר} לביצוע כל ריסוס שיידרש במגרש. באחריות הקבלן לבדוק את תקינות המרסס (נזילות, אחידות הפיות, לחצי עבודה).
- 3.3.2 הקבלן אחראי לניקיון הדשא ממזיקים ומחלות ללא קשר לתוכניות המפקח.
- 3.3.3 הקבלן מתחייב לדאוג להדברת עשבים בדשא ידנית או כימית וזאת על פי תוכניות ריסוס שינתנו על ידי המפקח.
- 3.3.4 על הקבלן לדאוג לאדם מיומן לביצוע ריסוס תוך ידיעה שריסוס לא נכון(הכנת תרסיס, חפיפה או אי חפיפה בריסוס, ריסוס במינון לא נכון) יכול לגרום לנזק בדשא. נזק שיגרם בשל ריסוס לא נכון הקבלן יישא באחריות.
- 3.3.5 הקבלן אחראי לריסוס עשביה בשולי ומסביב למגרשים עד 5 מ' מהגדרות כולל ניקיון וריסוס הדשא, מסלול ריצה + שטח אדמה עד הגדרות
- 3.3.6 הקבלן מתחייב לספק מדשנת צנטרפוגלית 300 ליטר לפחות.
- 3.3.7 הקבלן מתחייב להעמיד אדם מיומן לביצוע הדישונים, בידעה שדישון לא נכון יכול לגרום לצריבת הדשא.
- 3.3.8.1 על הקבלן לבצע את הדישונים לפי תוכנית שתימסר על ידי המפקח. כמות הדישונים מספר המעברים וסוג הדשן יקבע על ידי המפקח.
- 3.3.8.2 על הקבלן לבצע ריסוסי הזנה על פי תוכנית שתימסר על ידי המפקח. את הריסוסים יבצע עובד בעל מיומנות בריסוס.

4 טיפולים תקופתיים :

4.1 שזרוע :

- 4.1.1 במהלך הסתיו, חודשים אוקטובר ונובמבר, ישוזרעו השטחים על פי לוח זמנים שיימסר על ידי המפקח. ובהתאם ללוח המשחקים והאימונים.
- 4.1.2 על הקבלן להכין את השטחים לשזרוע. ההכנה תכלול קרקוף ו\ או דילול של הדשא, איסוף ופינוי הכסחת ואוורור על פי הצורך.
- 4.1.3 הקבלן יספק משזרעת שתאושר על ידי המפקח.
- 4.1.4 השזרוע יעשה בשלושה מעברים לפחות + עיבוי ידני ו\או במדשנת במידה ויידרש.

4.1.5. הקבלן יבצע שזרוע נוסף במהלך החורף במידה ויידרש.

4.2 טיפול קייצי :

לאחר סיום עונת המשחקים ועל פי לוח זמנים של המפקח יבוצע שיקום במגרשים אשר יכלול, בין היתר :

- 4.2.1 קירקוף הדשא הקיים.
- 4.2.2 אוורור משטח הדשא.
- 4.2.3 השלמת מרבדים באזורים שידרשו על ידי המפקח.
- 4.2.4 יישור ומילוי שקעים בחול.
- 4.2.5 טיפול במונעי נביטה של דגני קיץ חד עונתי.
- 4.2.6 דישון.
- 4.2.7 ביצוע טופדרסר על פי דרישת המפקח או מנהל המתקן, עלות החול במידה תבוצע הפעולה תהיה על חשבון המזמין.

5. חומרים שונים :

- הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים הנדרשים לאחזקת הדשא.
- 1. דשנים מסיסים ובשחרור מבוקר על פי המלצת המפקח עד 50 יח' חנקן צרוף במגרשים משוזרעים, ו- 35 יח' במגרשים לא משוזרעים. זרחן והאשלגן על כל 4 יח' חנקן 1 יח' זרחן ו- 2 אשלגן.
 - 2. חומרי הזנה כדוגמת ברזל, חומצות פולביות או הומיות, או מיקרו אלמנטים אחרים.
 - 3. חומרי הדברה לקטילת מזיקים ונמטודות כדוגמת- דורסן, פירנקס, אטברון, ספסן, נמקור, קונפידור או שווה ערך.
 - 4. חומרי הדברה ומניעת פטריות עלים וקרקע כדוגמת- עמיסטר, קומודור, פלינט, בראבו, ריזולקס, דיונון או שווה ערך.
 - 5. חומרים להדברת עשביה כדוגמת- ראונדאפ, רונסטאר, אלבר-סופר, מוניטור, סמזין או שווה ערך.
 - 6. חול לתיקוני קרקע עד 40 טון, מעבר לכך כל כמות נוספת תירכש ע"י המזמין.
 - 7. אביזרי השקיה לתיקון על פי הצורך- ממטירים, רוכבים, צנרת, ברזים וכדומה.
 - 8. מרבדי דשא עד 100 מ² בשנה והיתרה בתשלום, במידה והדשא יובא משולי המגרש הקבלן לא זכאי לתשלום נוסף עבור כך.

9. ציוד

על הקבלן להעמיד לרשות העבודות את הציוד הבא :

- מכסחת דשא ברוחב 120 ס"מ לפחות.
 - מדשנת צנטריפוגלית בעלת קיבולת של 300 ליטר לפחות.
 - מרסס 300 ליטר עם מוט 8 מטר לפחות.
 - מאווררת נקניקים.
 - מאווררת ויברציונית כדוגמת ורטידריין או שווה ערך.
 - מדללת ברוחב 110 ס"מ לפחות.
 - טופדרסר.
 - משזרעת המתאימה לשיזורע מגרשי כדורגל.
 - טרקטור בעל 45 כו"ס לפחות בעל גלגלי בלון המתאים לעבודות הנדרשות.
- על הכילים להיות בהישג ידיו של הקבלן אין צורך בהעמדתם במגרשים.

במידה ואין מפקח מקצועי למגרש הכדורגל, על הקבלן להשלים את הידע המקצועי, והוא האחראי לכל דבר ועניין בנושא גידול ואחזקת המדשאות. ומתואם עם מנהל המתקן.

באחריות הקבלן לבצע ניקיון בשטחים התחומים בגדר, אחת לשבוע ראשון או שני יבצע הקבלן ניקיון כללי של המגרשים מפסולת אדם, גזם וכדומה. כמו כן הדברה של העשבייה הגדלה סביב הגדרות ובשבילים המרוצפים בתחומי המגרש.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



סעיף	פירוט	עלות	סה"כ
	אחזקה שנתית של מגרש הכדורגל עפ"י המפרט מעלה		
	סה"כ		
	מע"מ 17%		
	סה"כ כולל מע"מ		

במילים: _____

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 11/2020
אחזקת מגרש כדורגל בבית נופי הבשור



נספח 3

לשימוש מועצה אזורית אשכול בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים							
מכרז מספר 11/2020 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם <u>בקשר לאחזקת מגרש כדורגל בנופי הבשור</u>							
לשימוש מועצה אזורית אשכול בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים							
אישור קיום ביטוחים				תאריך _____ הנפקת האישור			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור							
ממבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		ממעמד מבקש האישור	
שם: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי אשכול ו/או החברה הככלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או בית ספר נופי הבשור		שם		אחזקת מגרש כדורגל במתחם בית ספר נופי הבשור מ.א.אשכול		מזמין שירותים	
		ת.ז./ח.פ.					
		מ.פ. 500262381					
מ.פ. מ.א.אשכול ד.ב.הנגב		מ.פ.					
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		תאריך סיום		גבול האחריות /סכום		כיסויים נוספים בתוקף	
צד ג		ביט		4,000,000		יש לציין קוד כיסוי 'בהתאם לנספח ד'	
אחריות מעבידים		ביט 2019		נ		אחריות צולבת – 302	
						ויתור על תחלוף – 309	
						לטובת מבקש האישור	
						כיסוי לתביעות – 315	
						מל"ל	
צד ג		ביט		נ		מבוטח נוסף בגין – 321	
						מעשי או מחדלי	
						המבוטח – מבקש האישור	
						ראשוניות – 328	
						רכוש מבקש – 329	
אחריות מעבידים		ביט 2019		נ		'האישור ייחשב כצד ג	
						ויתור על תחלוף – 309	
						לטובת מבקש האישור	
						מבוטח נוסף היה – 319	
						וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח	
ראשוניות – 328							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי גיבון, גיזום וצמחיה – 017							
ביטול שינוי הפוליסה : שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור				המבטח:			