



**מכרז פומבי מס'**

**7/2020**

**שם הפרויקט :**

**שביל אופנים וה.ר - טיילת "חבל שלום"**

## תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות ומחירים

תאריך \_\_\_\_\_

### תוכן העניינים

| עמ' | תיאור                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 3   | רשימת מתכננים לפרויקט                                                     |
| 4-5 | טבלת ריכוז תאריכים ופרטים                                                 |
| 6   | <u>מסמך 1</u> - הזמנה להציע הצעות                                         |
| 21  | נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע.                                           |
| 22  | נספח 1.2 - תיאור ניסיון קודם.                                             |
| 23  | נספח 1.3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.            |
| 24  | נספח 1.4 - נוסח ערבות בנקאית- הצעה- משתתף.                                |
| 25  | נספח 1.5 - הצהרת המציע ואישור רואה חשבון בדבר היקף כספי של עבודות קודמות. |
| 26  | נספח 1.6 – תצהיר בדבר אי תאום מכרז                                        |
| 28  | <u>מסמך 2</u> – הצעת הקבלן.                                               |
| 35  | נספח 2.2 – ניסיון והמלצות                                                 |
| 36  | <u>מסמך 3</u> – חוזה + תנאים כלליים                                       |
| 49  | <u>מסמך 4</u> – בטיחות וגהות                                              |

**פרטי המציע :**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | שם הקבלן                          |
|  | קבלן רשום (ח.פ , ענף וסיווג נדרש) |
|  | כתובת הקבלן                       |
|  | טלפון                             |

**במידה והמכרז הינו אחוזי הנחה מאומדן :**

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| 3,214,635 | סה"כ לפני הנחה ומע"מ                                   |
|           | הנחת קבלן ב-% ובסכום<br>(הצעה בתוספת מעל האומדן תיפסל) |
|           | סה"כ אחרי הנחה                                         |
| 300,000   | הקצב יועצים ללא הנחה                                   |
|           | מע"מ 17%                                               |
|           | סה"כ הצעה כולל מע"מ                                    |

תאריך

חתימה וחותמת המציע

## רשימת בעלי תפקידים לפרויקט

| תחום                | שם                              | טלפון       | מייל                  |
|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| ייעוץ               | החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ | 08-9929110  | genial@erc.org.il     |
| ניהול תכנון         | אביאור אבוקרט אברהם בע"מ        | 052-5301400 | avior63@gmail.com     |
| פיקוח וניהול        | ליאור זהבי הנדסה אזרחית בע"מ    | 052-3940050 | lior.zehavi@gmail.com |
| תכנון פיתוח וכבישים | עשת הנדסה בע"מ                  | 072-3302518 | eshet@eshet-eng.com   |
| תכנון חשמל          | ברק הנדסה - מנשה זולר           | 054-6720350 | barak159@zahav.net.il |
| נגישות              |                                 |             |                       |
| בטיחות              |                                 |             |                       |

## טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

| הפעילות/הדרישה                             | פרטים                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| שם הפרויקט                                 | "שביל אופנים וה.ר. - טיילת "חבל שלום"                           |
| מספר מכרז                                  | 7/2020                                                          |
| סיווג קבלני נדרש                           | 200 - ג-1                                                       |
| סיור מציעים (רשות / חובה)                  | בתאריך - 19/8/2020 בשעה 11:00 - מיקום התכנסות הסיור - משרד חכ"ל |
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה               | 23/8/20 בשעה 12.00                                              |
| מייל להעברת השאלות -                       | genial@erc.org.il                                               |
| מועד אחרון להגשת הצעות - במסירה ידנית בלבד | 2.9.2020 בשעה 12:00                                             |
| גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)        | 200.000 ₪                                                       |
| גובה ותוקף ערבות ביצוע                     | 200,000 ₪                                                       |
| עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו)               | 1500 ₪                                                          |

## מסמך 1

לכבוד חברה כלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מס' 7/2020

**הזמנה לקבלת הצעות לפרויקט : שביל אופניים וה.ר טיילת חבל שלום .**  
**בכל מקום בו רשום מועצה אזורית אשכול הכוונה לחברה הכלכלית לפיתוח**  
**אשכול בע"מ .**  
**1. תנאים כלליים למשתתפים במכרז :**

החברה הכלכלית אשכול בע"מ (להלן : "החברה/ המזמין ") מזמינה בזאת מציעים להשתתף

מכרז מס' 7/2020

**הזמנה לקבלת הצעות לפרויקט : שביל אופניים וה.ר טיילת חבל שלום .**

## **2. תנאי סף להשתתפות במכרז :**

2.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן :

2.1.1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

2.1.3. המציע חייב להיות רשום ( ביום ההגשה ) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף 200 בסיווג ג-1** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.

2.1.4. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות **מהשנים 2018-2019**. במידה ובחלק מהעבודות בפרויקט זה יעסיק הקבלן קבלני משנה בסיווג המתאים (עבור עבודות חשמל, מיזוג, אינסטלציה, עבודות פיתוח וכל בעל מקצוע אשר יידרש)

לביצוע עבודות בפרויקט, , אין צורך להגיש את ההסכמים של המציע איתם במועד הגשת ההצעה במכרז, והקבלן הזוכה יציג את ההסכמים עם קבלני המשנה, כולל תעודות ואישורים, תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייה). תחילת עבודתם של קבלני המשנה מותנית באישור החברה.

2.1.5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל (להלן: "ערבות המכרז"). הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ. הערבות תהיה על סך של 200,000 ₪ (ובמילים מאתיים אלף שקלים ₪) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 2.12.2020 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים **לתשומות הבנייה**.  
**כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש אוגוסט 2020 שמפורסם במחצית חודש 08/2020.**

בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.

- ❖ מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- ❖ מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם לחברה בשל חזרת המציע מהצעתו.
- ❖ מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו לחברה ערבות ביצוע כנדרש בהסכם.

2.1.6. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל. מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 2.1.6 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים:

- מס' מכרז
- נושא המכרז
- גובה ערבות
- תוקף הערבות (תאריך)
- מדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד.

#### **המציע חייב להמציא ערבות בנקאית לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.**

- 2.1.7. מציע אשר רכש מהחברה את מסמכי המכרז והשתתף בכנס / סיור המציעים.
- 2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.
- 2.3. כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

**מובהר בזאת כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא**

**מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.**

### **3. כללי**

#### **3.1. "ניסיון רע" עם מציע**

ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול בשלוש השנים האחרונות (משמע בשנים 2015-2018). לצורך הוראת סעיף זה: "ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

3.4.1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מי מטעמה).

3.4.2. אי היענות לדרישות החברה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3.4.3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.

3.4.4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מי מטעמה.

3.4.5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

3.4.6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

#### **3.5. שאלות הבהרה**

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות לחברה עד לתאריך 27.08.2020 דוא"ל [genial@erc.org.il](mailto:genial@erc.org.il) או בטלפון: 08-9929110 כאשר יש לוודא קבלת המייל.

3.5.1. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את החברה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

3.6. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

#### 4. הצהרות המציע

- 1.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 1.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 1.4. אחריות הקבלן הינה כדלקמן : אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי . במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על החברה ו/או המועצה.

#### 2. אופן הגשת ההצעה

- 2.1. המציע ינקוב בהצעתו את
  - ✓ שיעור ההנחה באחוזים שייתן הקבלן מכתב הכמויות ( ראה נספח --- ) יהווה אישור להצעתו , באם ישנם יותר מקבלן אחד עם הנחה נמוכה זהה המזמין יזמן את הקבלנים למשא ומתן , ההנחה המקסימלית שהקבלן יכול לתת הינה 25% .
  - ✓ לתשומת לב הקבלן יש לקחת בחשבון קיזוז של הבדיקות ותשלום לתוכניות חוזה וכו' כמצוין בגוף המכרז .
- התמורה תשולם לפי מחיר יחידה ( מחירון המצ"ב הכולל הנחה ) כפול הכמויות שבוצעו בפועל. עבודות נוספות שידרשו ולא צוינו בכתב הכמויות לעבודות וככל שיוורה המזמין, ישולמו לפי מחירון דקל, ללא שום תוספת או תקורה כלשהיא או רווח קבלני כלשהוא, ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון ו/או לפי פרט מתכנן או שווה ערך אשר יצורף אליו אומדן המתכנן ויאושר ע"י המזמין.
- למען הסר ספק כל העבודות בכל תחום יבוצעו על פי דרישות והתקנים הנדרשים במפרטים הטכניים / ובתוכניות / הנחיות המתכננים ודרישות החברה, כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ממכון התקנים הישראלי, חומרים סוג א'.



2.2. מובהר כי המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

2.4. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

2.5. **ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות בשני העתקים (מקור + העתק), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.**

2.6. את ההצעה בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין מכרז, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית שבמועצה האזורית אשכול, **עד ליום 2.9.2020 עד השעה 12:00.**

2.7. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

2.8. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

2.9. פתיחת מסמכי המכרז תתקיים במשרדי החברה.

2.10. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

2.11. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

### 3. **רכישת חוברות המכרז והוצאות:**

3.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **1,500 ₪** כולל מע"מ במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

3.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

#### 4. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים:

4.1. **ביום רביעי בתאריך 19/08/2020 בשעה 11:00** ייערך כנס מציעים וסיור קבלנים, נקודת המפגש הינה במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול. במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ויינתן מענה לשאלות.

4.2. **השתתפות בכנס המציעים וסיור קבלנים הינה חובה.**

#### 5. ביטוח

5.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

5.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

5.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

5.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

5.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

5.5. מובהר בזאת כי לחברה תהיה שיקול דעת בלעדית להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 1.8.1). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדית שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 6. בחינת ההצעות:

- 6.1. בבחירת הזוכה תהיה החברה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונה של החברה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 6.2. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש וכן תהיה החברה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.
- 6.3. בהערכת ההצעות יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 6.4. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
- 6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 6.6. החברה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- 6.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- 6.8. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.9. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 6.10. החליטה החברה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה כזו על ידו), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 6.11. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה.

6.12. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט החברה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלק את היקף העבודות בין הזוכים השונים באופן יחסי בהתאם למחיר הצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה בו פוצלה הזכייה כאמור, החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של כל זוכה ולהעביר ביצוע עבודות כלשהן מזוכה אחד לזוכה אחר, מבלי שלמי מן הזוכים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה.

6.13. למען הסר ספק, לחברה שיקול דעת מוחלט באשר לאופן חלוקת העבודה בין הזוכים השונים במידה ותחליט לפצל את ביצוע העבודות, לרבות בנוגע למיקום העבודות, היקפם, מהותם וכיו"ב, וזאת הן בנוגע לחלוקה המקדמית לצורך ההתקשרות עם הזוכים השונים בחוזים נשוא המכרז והן בנוגע לשינוי חלוקת העבודה בכל עת במהלך ביצוע העבודות. המציעים והזוכים מוותרים מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

6.14. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול החברה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לחברה עבור רכישת מסמכי המכרז.

#### 6.15. בחירת ההצעה הזוכה

6.15.1. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות והמחירים וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי.

6.15.2. בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

ההצעה הזוכה הינה ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

##### 6.15.2.1. הטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:

בשקלול ההצעה, תינתן עדיפות 2% (במילים: "שני אחוזים") ביחס להצעה הזולה. לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו הינה 20% הנחה, תחשב כאילו קיבלה ההנחה הינה בשיעור 22%.

6.15.2.1.1. האמור הוא אך ורק לצורך בחינת ושיקלול הצעתו, אל מול הצעות של מציעים אחרים. מובהר כי אם המציע תושב אשכול יוכרז כזוכה, התשלום שיגיע לו יהיה בהתאם להצעתו ואין בניקוד המשוקלל המיטיב כדי לשנות את ההצעה.

6.15.2.1.2. יובהר כי בשל האמור ייתכן ומציע תושב המועצה האזורית אשכול יזכה בניקוד העולה על הניקוד המקסימלי בגין הרכיב הכספי.

6.15.2.1.3. **"מציע תושב אשכול"** – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול

כדלקמן:

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות 3) חודשים ממתן ההצעה).

## 7. חובת הזוכה עפ"י מכרז

- 7.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 7.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו לחברה, תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 7.3. בנוסף, הזוכה ימציא לחברה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:
  - 7.3.1. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות בסך של 200.000 ₪.
  - 7.3.2. על ערבות הביצוע להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.
  - 7.3.3. פרטי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות העתק תעודת ההסמכה שלהם.
- 7.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בצרף ערבות חתומה לביצוע ההסכם, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, יוכל מנהל החברה על פי שיקול דעתו לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.
- 7.5. התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
- 7.6. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- 7.7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

- 7.7.1. הזוכה יחויב להשלים את כל ההיערכויות הנדרשות ולהתחיל בביצוע העבודות במועד אשר ינקב בהודעת החברה. **מובהר ומודגש בזאת כי לוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז עד להשלמתן כמפורט דלעיל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי להתקשרות.** למען הסר ספק, איחור בתחילת ביצוע עבודות ו/או בהשלמתן יזכה את החברה בפיצוי מוסכם, כקבוע בהסכם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י כל דין.
- 7.7.2. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון החברה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.8. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכול כאמור במסמכי המכרז.
- 7.9. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מנכ"ל החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 7.10. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

## 8. תנאי תשלום:

- 8.1. חשבונות חלקיים וחשבון סופי: שוטף +90 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח.
- 8.2. חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made, טופס 4 אשר יבוצע במלואו באמצעות הקבלן ועל חשבון הקבלן, ערבות בדק וכו').
- 8.3. **למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה, כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה."**
9. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 5% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה (להלן: "ערבות הבדק"), הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.
10. במידה ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית החברה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהחברה בגין ביטול הפרויקט.
11. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או

חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

## **12. דגשים בתהליך העבודה:**

### **12.1. תיאום עם המפקח**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

### **12.2. קבלני משנה ספקים**

12.2.1. על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.

12.2.2. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.

12.2.3. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

12.2.4. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודות הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

12.2.5. למען הסר ספק במידה ולא יאושר קבלן המשנה, חובת הביצוע הינה על המציע באופן ישיר.

### **12.3. בקורת העבודה**

12.3.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

12.3.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

12.3.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

12.3.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

12.3.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

12.3.6. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

12.3.7. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

#### **12.4. משרד המפקח**

12.4.1. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות, לפי דרישת והוראות המפקח, על פי המוגדר במפרט המיוחד, מבנה שימש למשרדי הקבלן ומשרדים לשימוש המזמין, המפקח וצוות המפקחים באתר.

12.4.2. על הקבלן להקים במקום שיאפשר על ידי החברה מבנה ארעי למשרדיו ובו גם משרד עבור המפקח, ככל והחברה תדרוש זאת. משרד הפיקוח יהיה חדר בשטח של לפחות 25 מ"ר מוגן מהשפעות מזג האוויר בנוי מחומר לא דליק עם גימור נאה, ריצוף, חלונות מסורגים ודלת חזקה עם מנעול צילינדר. החדר יצויד בריהוט בסיסי (שולחן המתאים לשיבות תאום ולפחות 4 כסאות, ארון פלדה ננעל, לוח לתליית תכניות). בחדר יותקן מזגן. המבנה יבנה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובסיום העבודה יפורק ויסולק מן האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו.

12.4.3. אחזקת המבנה הנ"ל וניקיונו יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו של המפקח והמזמין. רואים את כל העלויות המשרד הנ"ל לרבות כל ההוצאות על אחזקתו במחירי הצעתו של הקבלן.

12.4.4. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ולצורך ביצוע פעולות של הקבלנים האחרים. הקבלן יהיה אחראי להכנת המחסן לרבות מחסנאי שיקלוט את כל חומרי הגלם שיופקו ע"י המזמין. הקבלן יקבל את תעודות המשלוח מנהגי המשאיות, יוודא ויאשר כי אכן קיבל את המשלוח במלואו ככתוב בתעודות המשלוח. אם יגיע המשלוח בחלקו או יינזק, יהיה זה באחריות הקבלן להודיע לחברת הביטוח. הקבלן יקבע את גודל המחסן כך שיוכל לקלוט את כל חומרי הגלם כגון: שיש, קרמיקות, מרצפות בזלת, מרצפות טרצו וכו'. כל חוסר בסחורות שיתגלה יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן כולל גניבות וחוסרים.

12.4.5. הקבלן יפרק ויסלק את המבנים והמתקנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות לפי החוזה ו/או בכל עת לאחר קבלת דרישה לכך מאת המפקח. לא יפרק ויסלק הקבלן את המבנים והמתקנים כאמור לעיל, יהא המפקח רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבון הקבלן.



## 12.5. בתי שימוש וחדרי שירותים

12.5.1. על הקבלן לדאוג להתקנת בתי שימוש כימיים עם נקודות מים לשטיפת ידיים או

בתי שימוש רגילים עם נקודות מים וביוב. במהלך כל בצוע הפרויקט חייבים להיות לפחות יחידה אחת של בתי שימוש ממוקמים במקום שכל הפועלים יודעים את מיקומם. באחריות הקבלן לתחזוק ולנקות מדי יום ביומו את השירותים שיהיו במצב הגייני הולם כולל מים, נייר וסבון ובאחריותו לבצע סילוק פסולת וניקוי יום יומי. כמו כן יתקין הקבלן שירותים ברמה גבוהה לשימוש משרדי המפקח והקבלן עצמו בקרבת או בצמוד למשרדי ההנהלה.

12.5.2. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

12.5.3. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

## 12.6. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים

12.6.1. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב, כמו כן חובתו של הקבלן לדאוג לקבל אישורי חפירה מהרשויות הללו.

12.6.2. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

12.6.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

## 12.6.4. יומן עבודה

12.6.4.1. יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

12.6.4.1.1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.

12.6.4.1.2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

12.6.4.1.3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.

12.6.4.1.4. מזג האוויר.

12.6.4.1.5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן

המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

12.6.4.1.6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא

בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

12.6.4.1.7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.

חשבוניות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

12.6.4.2. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.

12.6.4.3. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע. 12.6.4.4. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

12.6.4.5. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערה ו/או בקשת הקבלן.

#### 12.6.5. לוח זמנים

12.6.5.1. לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז.

12.6.5.2. הלו"ז, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

12.6.5.3. הלו"ז יהיה ערוך בצורת לוח 'גנט' ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

#### 12.6.6. פינוי פסולת

פנוי פסולת לאתר מורשה - דיה בגבולות או כל אתר אחר (שיאושר בכתב ומראש על ידי החברה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

#### 12.6.7. בדק ותיקונים

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

- 12.6.7.1. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז – שלוש שנים - מתאריך מתן תעודת הגמר.
- 12.6.7.2. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
- 12.6.7.3. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
- 12.6.7.4. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

#### 12.6.8. תיאום בדיקות חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

#### 12.6.9. בדיקות טיב העבודה

- 12.6.9.1. מודגש זאת כי בדיקות המעבדה (בדיקות איכות) מכל סוג שהוא, יבוצעו ע"י החברה והקבלן יחויב בגיבן בגובה 2% מגובה החוזה.
- 12.6.9.2. הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוע של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

- 12.6.9.3. עבודות חריגות מאושרות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי תעריף של "דקל פחות (-) 15%". לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי החברה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור החברה ותבוצע רק לאחר אישור זה.

12.6.9.4. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבון ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוע של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוע של עבודות מכל סוג באתר.

12.6.9.5. **באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבון) לדאוג לשמירה הכלים באתר**

**מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.**

12.6.9.6. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. **העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.**

**12.6.10. הערות ביצוע שונות**

- 12.6.10.1. ככל שיידרש- חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה
- 12.6.10.2. מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה.
- 12.6.10.3. **חפירת תעלות לתשתיות ביוב, מים, חשמל וטל"כ - מלוי חול בתעלה** יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול.

**שמירת זכויות**

- 12.7. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 12.8. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

**בכבוד רב,  
עופר מימון**

**מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ**

## נספחים

- נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע.
- נספח 1.2 - תיאור ניסיון קודם.
- נספח 1.3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- נספח 1.4 - נוסח ערבות בנקאית- הצעה- משתתף.
- נספח 1.5 - הצהרת המציע ואישור רואה חשבון בדבר היקף כספי של עבודות קודמות.
- נספח 1.6 – תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
- נספח 1.7 – הצעת המציע
- נספח 1.8 - ביטוח ואחריות בנזיקין לנותן שרות
- נספח 1.8.1 –אישור קיום ביטוחים
- נספח 1.9 – ניסיון והמלצות



## נספח 1.1 | תיאור כללי של המציע פרטים ומורשי חתימה.

### לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ  
א.ג.נ.,

### הנדון: מידע ארגוני ומורשי חתימה

|               |              |
|---------------|--------------|
| שם המציע:     | ח.פ. / ת.ז.: |
| כתובת:        | דוא"ל:       |
| טלפון:        | פקס:         |
| שם החותם:     | תפקיד:       |
| חתימה וחתימת: | תאריך:       |

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

שם רשמי: \_\_\_\_\_  
סוג התאגדות: \_\_\_\_\_  
תאריך התאגדות: \_\_\_\_\_  
מספר מזהה: \_\_\_\_\_

שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:

| שם מוסמך חתימה | תעודת זהות |
|----------------|------------|
| _____          | _____      |
| _____          | _____      |
| _____          | _____      |

ההחלטה בדבר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.

החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.  
הריני מאשר כי לא הוטלו על החברה עיקולים מהותיים, החברה אינה מצויה בהליכי פירוק, כינוס, הקפאת הליכים וכיוצ"ב.

בכבוד רב,

שם מלא: \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_



## נספח 1.2 | המלצות על ביצוע עבודות

### לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

**הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת**  
יש לצרף חשבונות סופיים כאסמכתא.

### המלצה מס' 1

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן"), ביצע עבורנו \_\_\_\_\_ (שם הרשות/  
המזמין) בתקופה שבין ה (חודש ושנה) - \_\_\_\_\_ ועד ה (חודש ושנה) - \_\_\_\_\_.

### פירוט העבודות :

---

---

---

### היקף כספי של השירותים (לא כולל מע"מ):

\_\_\_\_\_

אחר \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_

### חוות דעת על הביצוע

---

---

---

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ שם הרשות \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

### נספח 1.3 | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 7/2020 למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד





## נספח 1.4 - ערבות הצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון:** ערבותנו מס' \_\_\_\_\_ על סך **200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים)**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בקשר  
למכרז לביצוע שביל אופניים וה. טיילת חבל שלום בתחום שטח השיפוט של המועצה האזורית  
אשכול – מכרז מס' 7/2020, הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **200,000 אלף  
שקלים חדשים** בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן ("הפרשי ההצמדה").

אנו נשלם לכם תוך שלושה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם  
הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת  
המציע, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל  
בתוספת הפרשי ההצמדה.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום  
הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **02.12.2020**.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק \_\_\_\_\_

שכתובתו: \_\_\_\_\_

מס' הסניף \_\_\_\_\_

הכתובת

השם

## נספח ד' - ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבותנו מס' \_\_\_\_\_ על סך 200,000 ₪ (צמוד)

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי מי מכם לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 (מאתיים אלף שקלים חדשים) ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי ההצמדה"), המגיעים או העשויים להגיע לכם ו/או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע כל התחייבותיו על פי ההסכם - במסגרת המכרז לביצוע שביל אופניים והר טיילת חבל שלום בתחום שטח השיפוט של המועצה האזורית אשכול – מכרז מס' 7/2020 - על כל נספחיו, שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ו/או למי מכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לצרכי ערבות זו מדד משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד המתפרסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_ ("המדד היסודי").

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית מדד התשלום לעומת המדד היסודי.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (לכל הפחות 90 יום אחרי מועד סיום ההתקשרות לפי ההסכם) ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: \_\_\_\_\_

מס' הסניף: \_\_\_\_\_

הכתובת

השם

## נספח 1.5 |

### הצהרת המשתתף ואישור רו"ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הננו בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה/פיתוח/שיפוצים (יש לסמן את המבוקש) במהלך השנים 2017 ו-2018. בהיקף כספי של לפחות 4.0 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2017 ו-2018. הניסיון הנ"ל בביצוע העבודות מתייחס לניסיון שלנו באופן עצמי ולא באמצעות קבלני משנה.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

=====

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

## נספח 1.6 |

### הצהרת המשתתף בדבר אי תאום מכרז

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד), (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
  - אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
  - המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  - המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  - אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  - אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  - המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתאום מכרז. אם כן נא פרט:
- 
- המציע לא הורשע\* בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם כן נא פרט:
- 
- \* אם המציע הורשע, כאמור בסעיף 9 לעיל, יש לצרף עותק כתב האישום, הכרעת דין, גזר דין ופרוטוקולי בימ"ש.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מעצר בפועל.

| תאריך | שם התאגיד | חותמת התאגיד | שם המצהיר ותפקידו | חתימת המצהיר |
|-------|-----------|--------------|-------------------|--------------|
|-------|-----------|--------------|-------------------|--------------|

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי באופן אישי/אותו זיהיתי לפי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר בפני את נכונית הצהרתו וחתם עליה בפני.

| תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |
|-------|--------|--------------|
|-------|--------|--------------|

## נספח 1.7 |

## מסמך 2 | מכרז מס' 7/2020

## לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מס' 7/2020

שם הפרויקט : שביל אופניים וה.ר טיילת חבל שלום .

מסמך 2 - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

הנדון: כתב הצעה לביצוע - מכרז מס' 7/2020תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ); מילים: ( \_\_\_\_\_ ) לא כולל מע"מ
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של \_\_\_\_\_ מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

- 6.1. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
8. במקרה שלא אסיים (נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 7,000 ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.
9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעת(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם ערבות בנקאית בסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪).
10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

מספר ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_

מספר רישום בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח 1.8 |

**לכבוד**  
**חברה כלכלית לפיתוח אשכול בע"מ**

**ביטוח ואחריות לנותן שרות**

מכרז מס' 7/2020 שם הפרויקט שביל אופניים וה.ר טיילת חבל שלום

מאת: \_\_\_\_\_

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות בחברה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני מתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים.

הריני פוטר בזה את החברה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 1.8.1

|                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים לשימוש חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים מכרז מספר 07/20 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם בקשר לביצוע הקמת שביל אופנים |
| וה.ר - טיילת "חבל שלום"                                                                                                                                           |
| לשימוש חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים                                                                                             |

| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | תאריך הנפקת האישור                          |                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------------|-------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |           |                                             |                  |             |
| ממבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח    | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות       | מעמד מבקש האישור |             |
| שם חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן                                                                                                     | שם        | טיילת "חבל שלום" בתחום המעוצה האזורית אשכול | מזמין עבודות     |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ת.ז. ח.פ. |                                             |                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מען       |                                             |                  | נגב 8546500 |

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | כיסויים נוספים בתוקף                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| שווי העבודה הסכום כולל מע"מ                         |              | ביט                  |             |            | מטבע                                    | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                      |
| גניבה ופריצה                                        |              |                      |             |            |                                         | 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור                                 |
| רכוש עליו עובדים                                    |              |                      |             |            |                                         | 313 - כיסוי בגין נזקי טבע                                              |
| רכוש סמוך                                           |              |                      |             |            |                                         | 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד                                           |
| רכוש בהעברה פינני                                   |              |                      |             |            |                                         | 316 - כיסוי רעידת אדמה                                                 |
| הריסות                                              |              |                      |             |            |                                         | 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. |
| נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה                        |              |                      |             |            |                                         | 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור                                           |
| חומרים לקויים                                       |              |                      |             |            |                                         | 324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור                                   |
|                                                     |              |                      |             |            |                                         | 328 - ראשוניות                                                         |



|                   |     |            |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-----|------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |     |            |  |  |  |  | שכר<br>אדריכלים,<br>מתכננים,<br>מומחים,<br>יועצים                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                   |     |            |  |  |  |  | דרישות<br>רשויות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                   |     |            |  |  |  |  | ציוד<br>ומתקנים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                   |     |            |  |  |  |  | הוצאות<br>דחופות,<br>הוצאות<br>מיוחדות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| צד ג'             | ביט | 10,000,000 |  |  |  |  | 302 – אחריות צולבת<br>307 – קבלני משנה<br>309 - ויתור על<br>תחלוף לטובת מבקש<br>האישור<br>312 - כיסוי בגין נזק<br>שנגרם משימוש<br>בצמ"ח<br>315 – כיסוי לתביעות<br>מלי"ל<br>317 – מבוטח נוסף,<br>קבלנים וקבלני משנה<br>וכל מי שהמבוטח<br>התחייב בכתב<br>לבטחו.<br>318 - מבוטח נוסף<br>מבקש האישור<br>328 – ראשוניות<br>329 – רכוש מבקש<br>האישור יחשב כצד ג' |
| אחריות<br>מעבידים | ביט |            |  |  |  |  | 309 - ויתור על<br>תחלוף לטובת מבקש<br>האישור<br>317 – מבוטח נוסף,<br>קבלנים וקבלני משנה<br>וכל מי שהמבוטח<br>התחייב בכתב<br>לבטחו.<br>318 - מבוטח נוסף<br>מבקש האישור<br>328 - ראשוניות                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): |
| 069 – קבלן עבודות אזרחיות ( לרבות תשתיות )                                                                                  |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                                          |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

|              |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח:       |

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                          | תאריך הנפקת האישור _____ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|--------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |          |                                          |                          |
| ממבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח   | אופי העסקה                               | ממעמד מבקש האישור        |
| שם<br>חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן                                                                                                  | שם       | הקמת שביל אופנים וח.ר - טיילת "חבל שלום" | מזמין מוצרים             |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ת.ז.ח.פ. |                                          |                          |
| מען : ד.נ. נגב 8546500                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מען      |                                          |                          |

| סוג הביטוח                             | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |              |                      |             |            | סכום מטב ע               | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                         |
| אחריות המוצר                           |              | ביט                  |             |            | 6,000,000                | 302 – אחריות צולבת<br>309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור<br>328 – ראשוניות<br>332 – תקופת גילוי<br>12 חודש |
| אחריות מקצועית                         |              |                      |             |            | 1,000,000                | 301 – אובדן מסמכים<br>302 – אחריות צולבת<br>309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור                            |



|                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 325 – מרמה ואי<br>יושר עובדים<br>327 – עיכוב/שיהוי<br>עקב מקרה הביטוח<br>328 – ראשוניות<br>332 – תקופת הגילוי<br>6 חודשים |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):<br>069 – קבלן עבודות אזרחיות ( לרבות תשתיות ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה<br>שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |
|------------------------|
| חתימת האישור<br>המבטח: |
|------------------------|

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ותנאי מכרז

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

נספח 1.9 |

**ניסיון והמלצות**

טבלת ניסיון

| מקום עבודה | היקף עבודה | שם המזמין | שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט | תאריך תחילת עבודה |
|------------|------------|-----------|---------------------------------|-------------------|
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |
|            |            |           |                                 |                   |

טבלת ממליצים

| שם הממליץ | תפקיד הממליץ | מקום עבודה | הפרויקט שבוצע | מס' טלפון | תאריך סיום |
|-----------|--------------|------------|---------------|-----------|------------|
|           |              |            |               |           |            |
|           |              |            |               |           |            |
|           |              |            |               |           |            |
|           |              |            |               |           |            |
|           |              |            |               |           |            |
|           |              |            |               |           |            |

### מסמך 3

#### חוזה

##### הסכם מס' \_\_\_\_\_

שנעשה ונחתם בחכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין : חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החברה") ח.פ. 511601700

#### מצד אחד

ובין : \_\_\_\_\_ (ח.פ. \_\_\_\_\_) (להלן: "הקבלן")

#### מצד שני

**והואיל :** וברצון החברה להעסיק את הקבלן וברצון הקבלן לבצע עבור החברה עבודות

של \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")

בתמורה כוללת/ משוערת בסך \_\_\_\_\_ ₪ כולל מ.ע.מ. וללא והתייקרויות, (להלן: "התמורה").

**והואיל :** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות ו/אחרות בסיווג ובדרוג הנדרשים בחוק לביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הסכם זה.

#### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
2. המסמכים המפורטים להלן, והמצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין הצדדים ובכל מקום בהסכם זה או בתנאים הכלליים המצורפים אליו בו יאוזכר: "ההסכם", הכוונה לרבות כל המסמכים המפורטים להלן:
  - 2.1. כתבי הכמויות והמחירים.
  - 2.2. תוכניות עבודה ופרטי ביצוע.
  - 2.3. מפרט טכני של הפרוייקט.
  - 2.4. לוח זמנים לביצוע העבודות.
  - 2.5. התנאים הכלליים של הסכם זה.

- 2.6. המפרט הכללי לעבודות הבנייה.
3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה ובין התנאים הכלליים המצורפים אליו, תהיה עדיפות להוראות הסכם זה, בכל הנוגע לפרוש ההוראות המרכיבות את ההסכם בכללותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי במקרה של סתירה כאמור, או כל סתירה אחרת בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 דלעיל, החברה היא שתכריע איזה מסמך ואלו הוראות יחייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור ההוראה המטיבה יותר עם החברה, היא שתחול וכי לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בקשר להחלטת החברה.
4. מוסכם בזאת כי הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה, יחייבו את הצדדים, בשינויים המחויבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה להוראות הסכם זה ונספחיו. כמו כן יחולו לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט הבין משרדי הסטנדרטי לעבודות בניה ו/או לעבודות פיתוח ותשתיות (הספר הכחול המתפרסמות ע"י הוצאת לאור של משרד הביטחון), במהדורה האחרונה והמעודכנת והכל בשינויים המחויבים על פי שאר מסמכי ההסכם.
5. ידוע לקבלן כי העבודות מתקצבות על ידי הרשות הממשלתית המוסמכת (להלן: "הרשות המתקצבת") וכי על כן, אם וכאשר תחליט הרשות המתקצבת, בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לבטל את העבודות או להקטין את היקפן, עד ל- 50% מהתמורה (דהיינו שהעבודה שתבוצע בפועל תוקטן ב- 50% מהיקפה המתוכנן). אזי, החברה תהא רשאית להפסיק את ביצוע העבודות, להקטין את היקפן או לפצל בין הקבלנים והכל בהתאם להחלטת הרשות האמורה ללא תשלום פיצוי כל שהוא עקב זאת.
6. כמו כן מוסכם, בזאת במפורש שלא תהיה לקבלן כל תביעה או טענה בגין עיכוב בביצוע תשלומי התמורה כתוצאה מעיכובים בהעברת כספים על ידי הרשות המתקצבת.
7. מובהר כי:
- 7.1. החברה רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם או לבטל עבודות הכלולות בהסכם, והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות כאמור, על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות, בהיעדר מחירי יחידה בכתב הכמויות ייקבע מחיר העבודות ע"פ התנאים הכלליים.
- 7.2. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל ולחלק עבודות המכרז בין מציעים שונים ודין הגשת הצעתו של הקבלן כדין הסכמה מצידו לוותר על ביצוע עבודות כשלהן.
- 7.3. החברה אינה מתחייבת באשר להיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית החברה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.
8. תמורת ביצוע שלם ונאמן של העבודות על פי הסכם, תשלם החברה לקבלן את התמורה המפורטת במבוא להסכם זה. מוסכם בזאת כי התמורה האמורה הינה התמורה המלאה

והסופית ולא יחולו בה שינויים כלשהם ומכל סיבה שהיא אלא בכפיפות להוראות ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הקבלן לא יבצע כל עבודה שאינה כלולה בכתב הכמויות ללא אישור ביצוע בכתב מאת המפקח ובאישור מהנדס החברה וגזבר החברה. לא יבוצעו עבודות אשר התמורה הכוללת עבורן עולה על התמורה דלעיל, ללא אישור בכתב ומראש מאת מנכ"ל החכ"ל /ראש המועצה והגזבר ובחתימתם.

**9. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודות ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך 120 ימי לוח מיום תחילת העבודות.**

10. תוך שבועיים מתאריך הסכם זה, ימציא הקבלן לאישור החברה הצעה ללוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים השונים לביצוע העבודות. לא המציא הקבלן ללוח זמנים כאמור, תקבע החברה את לוח הזמנים לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יחויב בסכום של : 10,000 ₪ בגין הוצאות החברה להכנת לוח הזמנים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע והשלמת העבודות, לרבות בשלבי הביניים. במידה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים ישלם הקבלן על כל שבוע איחור פיצוי מוסכם המצויין במסמכי המכרז.

במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא החברה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשיעור 15% מערך העבודות להן זכאי הקבלן עד לאותו מועד. והיה אם יסיים הקבלן את כל העבודות על פי החוזה במועדן, לרבות העבודות שבפיגור, אזי תשיב החברה לקבלן את סכום קנס הפיגורים במסגרת החשבון הסופי.

11. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 200,000 או ערבות אחרת להנחת דעת המועצה ובנוסף שיוסכם על ידה מראש. תוקף הערבות יהיה עד לתום תקופת האחריות לבדק ולתיקונים, המפורטים בסעיף 12 להלן. במקרה שלאחר חתימת תאריך ההסכם יגדל סכום התמורה מעל לסכום התמורה הנקוב במבוא להסכם זה, (ובכפיפות לאמור בסעיף 6), תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן הגדלת סכום הערבות הבנקאית באופן יחסי לגידול בסכום התמורה האמורה והקבלן תחייב להיענות לדרישה כזו בתוך 7 ימים מקבלתה.

12. תקופת אחריות הקבלן לצורכי בדק ותיקונים על פי הוראות ההסכם הינה כמפורט להלן:

12.1. לעבודות בנייה לרבות שיפוצים ותוספות למבנים קיימים- התקופות הנקובות בחוק המכר (דירות, תשל"ג-1973).

12.2. לעבודות ביוב, צנרת מים, ניקוז, חשמל תאורה ותקשורת – 5 שנים.

12.3. לעבודות כבישים, מדרכות וקירות תומכים- 3 שנים.

12.4. לעבודות אחרות שאינן מנויות באחד הסיווגים דלעיל- 3 שנים.

13. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת, של החברה, לפי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם בזאת כי במקרה של אחור במסירת העבודות או בהשלמת הביצוע, של שלב ביניים כלשהו על פי לוח הזמנים המפורט, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 1,000 ש"ח מסכום התמורה בגין כל יום של אחור בהשלמת העבודה או מסירתן.

14. על הקבלן לדאוג למודד מוסמך שימצא בשטח בכל עת שיידרש ע"י המפקח ללא הגבלה וללא תשלום נוסף.

15. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיה הקבלן זכאי לפי הסכם זה **תנבה** **החברה את הסכומים בגובה של 2% מגובה החוזה לביצוע בדיקות** (להלן: "חברת הבדיקות") בגין בדיקות שבר ומעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה.

בסופו של כל שלב ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר לתשלום בהתאם לאבני דרך המפורטים ולכמויות הביצוע בפועל שנמדדו ואושרו ע"י המנהל במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים.

המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור הסופי וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור הסופי של המנהל.

תמורת הניהול בהתאם להוראות חוזה זה **תגבה החברה דמי ניהול בסך של 6.0%** בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול") מכל סכום שישולם לקבלן. היתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 90 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל (להלן: "מועד התשלום"). למען הסר כל ספק, דמי הניהול והביטוח, ודמי עיכוב ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים.

16. על העסקת עובדים מהשטחים ועובדים זרים יש לקבל אישור בכתב מקב"ט המועצה. במידה והקבלן יידרש לדאוג למאבטח – יבוצע על חשבונו בתאום ועפ"י הנחיות קב"ט המועצה.

17. על הקבלן להמציא בסיום העבודה תוכנית לאחר ביצוע (AS MADE) חתומות ע"י מודד מוסמך ב - 2 עותקים ממוחשב באוטוקד 2000 ובדיסק CD לפי דרישת המתכנן והחברה.

18. על הקבלן לצלם לפני תחילת העבודה את כל אתר העבודה בתאום עם המפקח באתר ולהעביר את הצילומים לפני ביצוע העבודה למשרד מזמין העבודה בשני עותקים ללא תשלום נוסף. גודל תמונות 13/18 כולל אלבום (כ- 90 תמונות). באם הקבלן לא ימציא את הצילומים לחברה לא ניתן יהיה להתחיל בביצוע העבודה אפילו אם נמסר צו התחלת העבודה.

#### 19. תמורה (תנאי תשלום)

19.1. תמורת ביצוע שלם ונאמן של העבודות על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה לה הוא יהיה זכאי על פי חשבונות מאושרים כמפורט להלן ואשר יתבססו על כתבי הכמויות והמחירים של הסכם זה.

19.2. הקבלן לא יהא רשאי לבצע עבודות ו/או לדרוש תשלום עבור ביצוע של עבודות החורגות מכתב הכמויות והמחירים, אלא אם כן אושרה החריגה על ידי המפקח.

19.3. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם בזאת במפורש, כי באף מקרה לא יעלה סכום התמורה הכוללת - סך כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי, על סכום התמורה הכוללת הנקוב במבוא להסכם זה, אלא אם כן ניתן לכך אישור בכתב ומראש חתום בידי מנכ"ל החכ"ל וגזבר המועצה.

19.4. חשבונות חלקיים מאושרים בידי המפקח, ישולמו לקבלן בתום 90 יום מתום כל חודש קלנדרי לביצוע העבודות, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום סכום



- החשבון מאת הגורם המתקצב, הכל לפי המאוחר. תנאי מוקדם לאישור החשבון הוא, שהקבלן יגיש את החשבון כשהוא ערוך ומפורט כהלכה בצירוף כמויות ומדידות.
- 19.5. חשבון סופי מאושר בידי המפקח, אשר יוגש עם סיום העבודה ולאחר קבלה סופית, בצירוף כמויות ומדידות כאמור, ישולם בתום 120 יום מיום אישורו על ידי המפקח, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום אותו חשבון מאת הגורם המתקצב האמור, הכל לפי המאוחר.
- 19.6. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא לחברה כתב סילוק תביעות לעניין התמורה המשולמת לו ע"פ הסכם זה בנוסח שיוגש לו לחתימה על ידי החברה.
- 19.7. מכל חשבון ינוכו לקבלן 5% ערבות טיב עבודה או ישולמו כנגד ערבות בנקאית אוטונומית ויוחזרו לקבלן בתום שנת הבדק הראשונה. (ע"פ שיקול דעתו והחלטתו של מנהל המחלקה הטכנית ובאישור הגזבר).
- 19.8. על הקבלן להגיש את החשבוניות בין התאריכים 25 - 28 לכל חודש בלבד. חשבוניות שיוגשו לאחר התאריכים הנ"ל יראו אותן כאילו התקבלו בחודש שאחריו.
20. על הקבלן לתת את דעתו המירבית להוראות נוהל הבטיחות העדכני שמצורף למכרז.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן הזוכה

---

החברה

## תנאים כלליים

להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

### 1. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלהלן:

- 1.1. כי הוא עיין היטב בכל מסמכי ההסכם, לרבות תנאים כלליים אלו, וכי הוא הבין היטב את תוכנם.
- 1.2. כי הוא ביקר ובחן את אתר העבודות, עמד על התנאים במקום ועל האופן בו משתלבות העבודות שעליו לבצע על פי ההסכם, במכלול העבודות העומד להתבצע על פי ההסכם העיקרי.
- 1.3. כי ברשותו כל הידע, הניסיון, המיומנות, הציוד, הכלים, כח האדם והרשימויות, ככל שאלו דרושים או מועילים לביצוע העבודות באופן שלם רצוף ונאמן בהתאם להוראות ההסכם.

### 2. שמירה על החוק

- הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקים בתקנות, בצווים ובדרך כלל בהוראות כל דין, החלים על ביצוע העבודות והוא מתחייב לשמור עליהם בקפדנות בעת ביצוע העבודות.
- 2.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להציב בכל מקום באתר העבודות בו קיימים חפירה או כל מכשול אחר העלולים לסכן את שלום הציבור, אמצעי גידור ושלטי אזהרה מתאימים, ובדרכי הפנויות לציבור יוצבו בנוסף לאמור, פנסים מהבהבים וכל אמצעי אחר, הנדרש על פי הוראות כל דין ו/או על פי דרישת המפקח ו/או מהנדס בטיחות שהוסמך לכך, וזאת ע"י הקבלן ועל חשבונו.
  - 2.2. הקבלן מתחייב לסלק את פסולת הבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר דודאים או לאתר מתאים לכך לפי הוראות כל דין ובכפיפות להוראות המפקח וזאת על חשבונו הקבלן.
  - 2.3. מקום שביצוע העבודות או הבטחתן דורש שיתוף פעולה ותאום עם משטרת ישראל; מע"צ, חברת מקורות, חברת החשמל חברת בזק, טלוויזיה וכבלים רשות התמרור או כל רשות אחרת, יבוצעו שיתוף הפעולה והתאום ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
  - מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יבצע כל פעולות חפירה ללא תאום עם הרשויות הנ"ל וזאת גם אם קיבל אישור לביצוע החפירה מאת החברה.
  - 2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להקפיד על כך שהעבודות יבוצעו תוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה ולוודא שכל עובדיו ומי שמועסק מטעמו בעבודות, יקבלו הדרכה מתאימה בדבר הוראות הבטיחות והזהירות בעבודה.

### 3. שמירה על תקנים ואיכות חומרים

- 3.1. כל החומרים, המוצרים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יהיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי תקן ישראלי אם קיים כזה והכול בכפוף להוראות מיוחדות אחרות בהסכם, בתנאים כלליים אלו, בנספחי ההסכם ובהסכמים והנזכרים בהם שאומצו לצורך העבודות על פי ההסכם. (להלן ביחד: - "ההסכם").
- 3.2. הקבלן, מתחייב להחליף, לפי דרישתה הראשונה של החברה, כל חומר אשר אינו בהתאם לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור דלעיל וכמפורט בכל הוראה אחרת בהסכם.
- 3.3. הקבלן מתחייב למסור לחברה לצורך בדיקה על ידה, או על ידי מכון תקינה או מעבדה ממשלתית או אחרת, כל חומרים או דוגמאות מהם, לשם קבלת חוות דעת דבר התאמתם לדרישות ההסכם, כל בדיקה כאמור תהיה על חשבונו של הקבלן.
- 3.4. למניעת ספק, הקבלן יהיה מחויב - באם החברה תדרוש זאת - להחליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נבנו או שולבו בתוך העבודות וגם אם יהיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרוק או הריסה ולבצע את העבודות מחדש תוך שימוש בחומרים מתאימים שאושרו על ידי החברה, והכול על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו.

### 4. סופיות התמורה

- 4.1. התמורה לה זכאי הקבלן על פי ההסכם, הינה התמורה המלאה והסופית לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות על ידו ולא יחולו בה כל שינויים או תוספות למעט הפרשי הצמדה למדד המפורשים בהסכם, אם ובמידה והוסכם על כך.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 דלעיל, מוסכם בזאת במפורש, כי גם פחות בשער המטבע, הסכמי עבודה קיבוציים וצווי הרחבה עליהם וכן כל שינויים שהם במיסים ובהיטלים קיימים או ע"י הטלת מסים או היטלים חדשים ובעלויות הייצור לא ישמשו עילה להגדלת התמורה.
- 4.3. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בתמורה בגין הגדלת היקף העבודות ובגין שינויים לעומת כתב הכמויות והמחירים - אלא במסגרת הוראות ההסכם וכל עוד לא הוסכם אחרת בין החברה לקבלן מראש ובכתב.
- 4.4. מוסכם בזאת במפורש כי שכר עבודה, מסים והיטלים החלים על שכר עבודה, מחירי חומרים, הסעת עובדים וארוחות, לינה, דמי שכירת ציוד וכל עלות או הוצאה אחרים כיוצא באלו מכל סוג שהם הדרושים או מועילים לביצוע מושלם של העבודות, רבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים - ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמועד הדרוש לביצוע התשלום.
- 4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמניעת הספק, מובהר בזאת שכל עבודה, הוצאה או התחייבות, אשר נאמר ביחס אליהם בהסכם כי הם יהיו על חשבון הקבלן, הכוונה לכך שהקבלן מקבל את התמורה בגינם במסגרת התמורה הכוללת על פי ההסכם וכי

- על כן אין הוא זכאי לכל תשלום מיוחד או נוסף עבור עבודות הוצאות והתחייבויות כאמור.
- 4.6. מיקום שפיכת הפסולת – הינו אתר דודאים בלבד ללא תשלום נוסף עבור אגרות ותוספת מרחק.
- 4.7. פינוי ויישור עודפי אדמה יבוצע על פי דרישות הפיקוח לכל אתר שהוא בתחום החברה ללא תוספת מרחק.

## 5. העסקת עובדים

- 5.1. כל האנשים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו עובדיו, שליחיו או מורשיו של הקבלן בלבד והם יועסקו על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. למניעת ספק, מוסכם בזאת שלא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה ובין הקבלן, עובדיו שלוחיו או מורשיו כאמור.
- 5.2. בהסכם זה, "הקבלן" פירושו: לרבות כל עובדיו שלוחיו, ומורשיו וכל האנשים אשר על פי ההסכם בינם ובין הקבלן, או על פי דיני העבודה נחשבים כעובדי הקבלן - יועסקו על ידו בהתאם לשכר לתנאים הנלווים לשכר, לתשלומים הסוציאליים ולשאר תנאי העבודה המחויבים בחוק בהסכמי עבודה קיבוציים או על פי מנהג נוהג הסדר עבודה קיבוצי ולפי כל דין.
- 5.3. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בכפיפות להוראות החוק המחייבות היזקקות ללשכות עבודה ושירות התעסוקה, לשלם בגין שכר העבודה כל תשלום עבור ביטוח לאומי או היטל חובה אחר ולנכות משכר העבודה כל מס או ניכוי במקור לפי הוראות כל דין.
- 5.4. הקבלן יעסיק בעבודות אך ורק פועלים מקצועיים מנוסים ומיומנים ובמקרה שלפי הוראות כל דין, יש להעסיק לצורך עבודות מסוימות פועל שעבר הכשרה מקצועית וקיבל רישיון או הסמכה מתאימים, לא יעסיק הקבלן לצורך עבודה כזו, פועל שאין ברשותו רישיון או תעודת הסמכה ברי תוקף לצורך ביצוע אותה עבודה.
- 5.5. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתה הראשונה של החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודה וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.
- 5.6. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שלא ילוננו ולא ישהו באתר העבודות, מחוץ לשעות העבודה, כל אנשים המועסקים על ידו, למעט שומרים אשר ברשותם היתר שהיה בישראל לפי הוראות כל דין.
- 5.7. הקבלן לא יעסיק לצורך העבודות קבלני משנה ללא אישור החברה ו/או עובדים מהשטחים המוחזקים, אלא אם כן אושר הדבר ע"י קב"ט המועצה בכתב ומראש ותנאי שהעובדים שיועסקו בפועל יהיו בעלי היתרי כניסה ועבודה בישראל מאת הרשויות המוסמכות. עובדי השטחים יועסקו על-פי התנאים הקבועים בהוראות כל דין.

5.8. על העסקת עובדים מהשטחים ועובדים זרים, יש לקבל אישור בכתב מקב"ט המועצה. במקרה שהקבלן יידרש להעסיק מאבטח, יבוצע הדבר על חשבונו בתאום וע"פ הנחיות הקב"ט.

#### 5.9. נציג הקבלן באתר

החברה רשאית בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אחד מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (להלן: "נציג הקבלן"). מוסכם בזאת שכל דרישה, הוראה, הנחיה או הסבר, אשר מסרה החברה לנציג הקבלן בכל דבר ועניין - יראו אותה כמי שנמסרה לקבלן עצמו. הקבלן יציית בכל עת לדרישת החברה להחליף את נציגו באתר באדם אחר.

#### 6. מעמד הקבלן באתר

6.1. מעמד הקבלן באתר העבודות (להלן: "האתר"), יהיה מעמד של בר רשות לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד וללא כל זכויות חזקה באתר. עם סיום העבודות, או עם ביטול ההסכם או עם תפיסת העבודות על ידי החברה לפי הוראות ההסכם יפקע תוקף רישיון הקבלן באתר. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזיק באתר העבודות או בעבודות כלשהן בו, או בכל חומרים, מכונות ציוד או אביזרים בו, בתורת עיכבון להבטחת תביעה כל שהיא של הקבלן כלפי החברה או כלפי מאן דהוא. מוסכם בזאת למניעת ספק, כי אין באמור בסעיף 16 לעיל, כדי לגרוע באיזה אופן שהוא מאחריות הקבלן לנזקים כלשהם העלולים להיגרם על ידו כמפורט להלן בהוראות אחרות של ההסכם.

6.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק אבדן או הפסד, לרבות נזקי גוף ורכוש, אשר ייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות - לעבודות עצמן, לקבלן, לחברה, למזמין ולכל צד שלישי, הנמצאים באתר או בסמוך לו.

6.3. הקבלן מאשר בזאת כי נמסרו לו כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודות ובכלל זה המפרט הטכני המלא, כל מסמכי המכרז, נוסח החוזה עליו לחתום במקרה של זכייתו במכרז וכן, כל פרט שהוא מוצא לנכון וחשוב לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, בדק את כל הנתונים הסביבתיים הקרקעיים והתת קרקעיים בטרם הגיש הצעתו והבין את מהות העבודה ואופן ביצוע באופן הברור והמדויק ביותר.

#### 7. ביטוח

7.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: "חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ" ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

7.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

- 7.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שיטעמו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.4. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 7.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ( 1.8.1 ), הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 7.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- 7.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 7.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 7.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 7.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 7.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

- 7.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 7.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 7.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 7.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- 7.16. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 7.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 7.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 7.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 7.20. פוליסות לביטוח רכב - ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- 7.21. פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן שאינם חייבים בהסדרת ביטוח חובה לרבות טרקטורים, מנופים, מחפרים ומלגזות. הביטוח כאמור יבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי או פגיעת גוף לרבות למפעיל הציוד.
- 7.22. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא

יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

7.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

7.24. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

7.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

7.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

7.25. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

7.25.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

7.25.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

7.26. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן.

7.26.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

7.26.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו



- ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, שימוש במכשירי הרמה.
- 7.26.3 פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 7.27 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח.
- 7.28 הרחבות שיפוי:
- 7.28.1 הפוליסות לביטוח חבויות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 7.28.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- 7.29 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- 7.30 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 7.31 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 7.32 ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 7.33 המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
- 7.34 באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- 7.35 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא

- ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 7.36. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- 7.37. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 7.38. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 7.39. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 7.40. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

## 8. תשלומים על חשבון הקבלן

- 8.1. במקרה שהקבלן לא ישלם בשלמותו ובמועדו, כל תשלום שהוא החל עליו לפי הוראות ההסכם, לרבות משכורות עובדיו, דמי ביטוח לאומי, פרמיות לחברות ביטוח, תשלומים לספקים ונותני שירותים וכיוצא באלו, והקבלן לא יבצע את התשלום גם כעבור 7 ימים מהתראה בכתב מאת החברה, תהא החברה זכאית, אך לא חייבת, לבצע את התשלום במקומו ועל חשבונו של הקבלן.
- 8.2. בכל מקרה בו תוגש נגד החברה ו/או נגד המזמין דרישה או תביעה בגין חוב, הפסד נזק או הוצאה, אשר נגרמו על ידי הקבלן או שהוא חב בהם על פי הוראות ההסכם והקבלן לא שילם את סכום החוב או לא עמד בדרישה בתוך 7 ימים מהתראה של החברה בכתב - זכאית החברה אך לא חייבת, לשלם את סכום התביעה או הדרישה האמורים במקומו של הקבלן ועל חשבונו.
- 8.3. כל סכום אשר אותו תשלם החברה במקומו ועל חשבונו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, תהיה החברה זכאית לנכותו מן התמורה שטרם שולמה לקבלן, בצרוף

הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 10% לשנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת של החברה לפי ההסכם ולפי כל דין.

8.4 ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיה זכאי לפי הסכם זה, תנכה החברה את הסכומים אותם התחייבה החברה לשלם לחברת \_\_\_\_\_ או כל

חברה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה, (להלן: "חברת בדיקות") בגין בדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין, אם ירצה בכך, בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

## 9. שינויים בהיקף העבודות

9.1 החברה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות המתוכננות על פי ההסכם ולדרוש מן הקבלן לבצע כל שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען כמפורט בהסכם. במקרה של הגדלה או הקטנה בהיקף העבודות כאמור, תוגדל או תופחת התמורה לה זכאי הקבלן, כמתחייב ממחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים. במקרה של שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען שאין למצוא להן מחיר מתאים בכתב הכמויות והמחירים - ייקבע השינוי בתמורה, בהסכם בכתב בין הצדדים. במקרה שלא יושג הסכם בין הצדדים רשאית החברה לקבוע את התמורה על-פי סדר העדיפויות הנקוב להלן:

9.1.1 מחיר על פי פירוט שווה ערך פריט דומה בכתב הכמויות ובמחירים לפי שיקול דעת המהנדס.

9.1.2 מחירון דקל בענף הבנייה, ללא כל תוספת הרשומה במחירון ובהפחתה של 15% (-) למועד חתימת החוזה, ללא הצמדה למדד.

9.1.3 ניתוח מחירים.

9.2 עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן ישולמו לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט, מנכ"ל החכ"ל, ממהנדס המועצה וגזבר המועצה.

9.3 בכל מקרה בו יוגדל פריט בעבודות ביותר מאשר 50% לעומת הכמות בהצעת הקבלן בכתב הכמויות, אזי תינתן לחברה באורח אוטומטי הנחה בשיעור 10% ממחיר העבודות בגין הכמות הנוספת של העבודות באותו פריט.

## 10. הסבת ההסכם

הקבלן לא יהא רשאי להסב את התחייבויותיו על פי הסכם זה לאחרים או להעסיק לצרכי ביצוע העבודות קבלני משנה או קבלנים עצמאיים כלשהם, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית לסרב לדון בהעסקת קבלן משנה אשר הוא עצמו אינו קבלן רשום בסווג המתאים לביצוע העבודות.

## 11. אחריות לטיב העבודות

- 11.1. הקבלן לבדו יהא אחראי לכך שהעבודות או כל חלק מהן יבוצעו באיכות, בדיוק, במידות, בחומרים ובשאר התנאים וההוראות הנדרשות על פי ההסכם.
- 11.2. כל חלק מן העבודות אשר לא יבוצע כנדרש על פי ההסכם, יהיה על הקבלן לתקנו או לבצעו מחדש, מיד לפי דרישתה הראשונה של החברה והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת על התמורה בגין עבודות ביצוע התיקון, לרבות בגין החמרים, שכר העבודה וההוצאות האחרות בהן נשא הקבלן לצורך התיקון ובקשר אליו.
- 11.3. במקרה שהקבלן לא יבצע את התיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של החברה או שהתיקון לא יבוצע על ידי הקבלן במלואו ולשביעות רצונה המוחלט של החברה, אזי תהא החברה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או על ידי אחרים וזאת במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

## 12. פיקוח על העבודה

- 12.1. החברה זכאית למנות נציג או נציגים מטעמה לצורך פיקוח על עבודות הקבלן באתר ולהחליף מדי פעם את נציגיה אשר ימונו מטעמה כאמור, (להלן: - "המפקח"). הקבלן ימציא מכתב המייפה את כוחו של בעל זכות החתימה מטעמו ביומן העבודה, וכן של קבלן משנה. לאחר אישורם אחת לשבוע יוגשו היומנים למהנדס. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לנציגו באתר ולכל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות בכל הקשור והנובע מביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 12.2. מוסכם בזאת במפורש כי הוראות או הנחיות כלשהן, אשר יינתנו לקבלן ע"י המפקח, אינן משחררות את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו על פי ההסכם. לא תישמע טענה כלשהי של הקבלן, כי הוראות או הנחיות כלשהן של המפקח הינן בניגוד להסכם, אלא אם כן הודיע הקבלן לחברה על כך ובכתב, מיד לאחר מתן ההוראה או ההנחיה.
- 12.3. לצורך נוחות התאום והפיקוח על העבודות, מתחייב הקבלן, בכל מקרה שהחברה תדרוש זאת, להקים באתר משרד בשטח של 25 מ"ר לפחות ובו שולחן + 6 כסאות ומכשיר טלפון פעיל.
- 12.4. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בתקופת העבודות על פי הסכם זה מכשיר פקסימיליה פועל. במקרה שהקבלן לא יציית להוראה זו עד לתום שבוע ימים מקבלת התראה בכתב מהחברה, תהא החברה רשאית לרכוש מכשיר פקסימיליה מתאים על חשבון הקבלן ומחיר המכשיר ינוכה מסכום החשבון הראשון של הקבלן.
- 12.5. הוראות אלו לעניין המפקח אינן באות לגרוע מהוראות אחרות בהסכם לעניין פיקוח על העבודות מטעם המזמין והקבלן מתחייב לציית אף להוראות האחרות כאמור.
- 12.6. על הקבלן להציב שלט בולט בכניסה לאתר ולפי הוראות המזמין ובו תיאור העבודות ופרטי האחראים. גודל השלט יהיה 300/400 ס"מ וזאת ללא כל תשלום נוסף.

- 12.7. כמו כן, יציב הקבלן בכל מקום הדורש זאת ולפי כל דין, שלטי אזהרה ו/או אמצעי התראה אחרים על סיכונים הקיימים באתר, הן לעובדים והן לבאי האתר.
- 12.8. השלטים ואמצעי האזהרה האמורים יהיו כאמור לפי הוראות החוק ובכפפות להוראות מהנדס הבטיחות מטעם הקבלן. כל השלטים ואמצעי ההתראה האמורים בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.
- 12.9. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם כל הרשויות הנחוצות: (בזק, חב' חשמל, מקורות, מ.א. אשכול) ללא תשלום נוסף. הקבלן חייב לעבוד בתיאום עם חברת חשמל, חברת מקורות, קווי דלק והוט, מקורות, משטרה, בזק, עתיקות ובפיקוחו. התשלום יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו לכל רשות מוסמכת לפי העניין.

### 13. מסירת העבודה

- 13.1. בגמר העבודות, יערכו נציגי החברה המזמין, והקבלן ביקורת של כל העבודות ולאחר שנציגי החברה והמזמין ישוכנעו לשביעות רצונם, כי העבודות בוצעו והושלמו על פי הוראות ההסכם, תמסור החברה לקבלן "תעודת גמר", המאשרת את מסירת העבודות לחברה. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את העבודות ולהמציא לקבלן "תעודת גמר", למרות שנותרו עבודות שעל הקבלן לשנותן או לתקנן. במקרה כזה תהיה החברה רשאית להתנות את המצאת תעודת הגמר בהתחייבות הקבלן לבצע שניים או תיקונים בעבודות, בעיכוב חלק מכספי התמורה מתוך החשבון הסופי של הקבלן או בהמצאת ערבות בנקאית מתאימה במקום עיכוב כספים כאמור.
- 13.2. הסכימה החברה לקבל את העבודות בכפוף להתחייבות הקבלן לבצע בהן תיקונים או שניים והקבלן לא עמד בהתחייבותו במלואה או במועדה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים או השינויים האמורים בעצמה או ע"י אחרים, במקומו ועל חשבונו של הקבלן ובמקרה כזה זכאית החברה לנכות את עלות התיקונים או השינויים האמורים מיתרת כספי התמורה, או לממש את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

### 14. חשבונות ותשלומים

- 14.1. חשבונות חלקיים וחשבון סופי ישולמו על ידי החברה לקבלן בהתאם למפורט בהסכם.
- 14.2. החברה לא תהא מחויבת לבצע כל תשלום שהוא על פי חשבון שלא הוגש בהתאם למפורט בהסכם.
- 14.3. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת החברה, תהא החברה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים הדרושים לתשלום יתקבלו בידי החברה בפועל מאת הגורם המתקצב.

- 14.4. החברה תהא זכאית לקזז מסכום כל חשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע לחברה מאת הקבלן על פי ההסכם ועל פי תנאים כלליים אלו. הקבלן חייב לסיים את כל העבודות ללא הפרעה עקב אי קבלת תשלום מסיבה זו.
- 14.5. החברה תהא זכאית לנכות מסכום כל חשבון של הקבלן, כל מס, היטל או תשלום חובה אחר שעל החברה לנכותם לפי הוראות כל דין, אלא אם כן ימציא הקבלן לחברה אישור כדין בדבר פטור מחובת הנכוי.

## 15. אי תחרות

- 15.1. הקבלן מתחייב לכך שבמשך תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם, לא יבצע כל עבודות שהן עבור המזמין באתר שלא באמצעות החברה.
- 15.2. על הקבלן חלה החובה להחזיר את מצב השטח לקדמותו (כבישים, מדרכות וכו') ללא כל תשלום נוסף).
- 15.3. על הקבלן להקפיד על מניעת כל פגיעות בתשתיות הקיימות באתר או בסביבתו, לרבות קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיוצא (להלן "תשתיות"). הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה של פגיעה בתשתיות יבוצע על ידו ועל חשבונו ולאחר תיקון נדרש לתשתיות שנפגעו ככל שנפגעו תשתיות, שאין הקבלן רשאי לתקן, כגון: חשמל או תקשורת, על הקבלן להזמין לאתר את המסמכים לכך.

## 16. הפסקת עבודות וביטול ההסכם

- 16.1. החברה זכאית להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לבטל את ההסכם בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 16.1.1. הוטל עיקול זמני או קבוע, או מונה כונס נכסים זמני או קבוע על כלל נכסי הקבלן או על נכסיו המשמשים בביצוע העבודות ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 14 יום מיום מנוי כונס הנכסים או הטלת העיקול, לפי המקרה.
- 16.1.2. הוגשה הוראה או בקשת פשיטת רגל או פירוק נגד הקבלן או מי מבין מנהליו ואלו לא בוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם.
- 16.1.3. הקבלן, הפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמת החברה, בכתב ומראש, למשך פרק זמן העולה על שלושה ימים רצופים.
- 16.1.4. הקבלן לא ציית לכל הוראה של החברה או של המפקח או של המזמין או המפקח מטעם המזמין ועמד בסירובו לציית להוראה גם כעבור שלושה ימים מקבלת התראה בכתב.
- 16.1.5. הקבלן אחר בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים על פי לוח הזמנים לביצוע העבודות, ולדעת המפקח או המזמין ולפי שיקול דעתם הבלעדי, עלול האחר לגרום לאחור בהשלמת העבודות ובאי עמידת החברה בהתחייבויותיה למזמין.
- 16.1.6. בכל מקרה אחר בו יהיה המזמין זכאי לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את העבודות. בכל מקרה בו זכאים החברה ו/או המזמין להפסיק את העבודות ו/או לבטל

את ההסכם, מתחייב הקבלן לציית מיד לכל הוראה של החברה ולעזוב מיד את אתר העבודות. במקרה כאמור, כל עוד לא ניתנה לקבלן הוראה אחרת בכתב, ישאיר הקבלן באתר העבודות את כל החומרים, הציוד המכונות והכלים אשר שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ולחברה תהיה הזכות להשתמש בהם ולהפעילם בין בעצמם ובין על ידי אחרים לצורך השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם.

#### **17. ויתור ארכה**

כל ויתור ארכה או הימנעות מתביעה של החברה בעניין מסוים או לפרק זמן מסוים, לא יחשבו כתקדים ולא יחייבו את החברה בויתור, ארכה או הימנעות מתביעה, בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.

#### **18. כתובות והודעות**

כל הודעה של צד למשנהו יראו אותה כאילו התקבלה ע"י הצד השני תוך שלושה ימים מזמן מסירתה למשלוח בדואר רשום לפי הכתובות הרשומות במבוא להסכם שבין הצדדים, או לכל כתובת אחרת בישראל, עליה הודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

#### **19. טופס 4**

על הקבלן לדאוג על חשבונו לקבלת "טופס 4" מהרשות המקומית לרבות הגשת כל האישורים הדרושים ותיקון כל הנדרש. קבלת טופס 4 היא תנאי תשלום עפ"י חשבון סופי. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן לפני קבלת הטופס. עבור קבלת הטופס וכל הנדרש לשם כך לא תשולם כל תוספת ועלותם תחול על הקבלן.

20. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו- מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

#### **21. ניקוי אתר הבניין**

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום המותר על ידי הרשויות ועל הקבלן יהיה למסור לידי המפקח העתקי קבלות המוכיחות שפך במקום מותר. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים

מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.

## 22. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר

לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע:

א. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

ב. מהנדס ביצוע אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום היכן שנדרש על פי החוק והיכן שינחה המזמין והמפקח כאחראי על הביצוע, אחראי לביקורת וכאחראי בטיחות.

ג. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר מאזנת, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו.

ד. הנדסאי בכל בעל ניסיון בביצוע, פיקוח טיב, מדידות וכמויות, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות בישראל.

העדרו של מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל, ללא רשות מאת המפקח, תוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של זה לאתר העבודה.

המזמין רשאי לדרוש החלפת אנשי הצוות הנ"ל בלי לנמק את החלטתו.

כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

## 23. שירותים מהמזמין

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים - לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.

**על הקבלן להתקין, על חשבונו, מבנה שירותים כימיים לעובדיו.** השירותים יכללו 2 תאים, כולל חיבור לביוב קיים. מקום השירותים יתואם עם הפיקוח.

## 24. תנועה בשטח המזמין ודרכי גישה ארעיות

א. נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

ב. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן, כגון: נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.



ג. במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שידרשו יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.  
ד. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

#### **25. תיאום עם הרשויות השונות**

באחריות הקבלן לטפל, לתאם ולהודיע וכן לקבל אישור מראש של הרשויות השונות, לפני ביצוע החפירות בשטח, למניעת פגיעות אפשריות בתשתיות הקיימות. הרשויות השונות הינן הרשות המקומית למחלקותיה השונות (מים, ביוב, תיעול, תאורת רחובות), חברת החשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, משטרת ישראל (במידה ונדרשת חצית כביש) וכל רשות אחרת שתידרש.

עבור כל התיאומים הנדרשים וקבלת אישורים לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.

#### **26. אתרי ההתארגנות, גידור השטח/ים וארגון האתר/ים**

\* שטח/י העבודה הינו/ם מגודר/ים. שטח/י ההתארגנות של הקבלן לא יחרוג/ו מהשטח/ים המגודר/ים, על הקבלן לשמור על הגדרות הקיימות ובכל מקרה ימסור למזמין גדרות תקינה/ים בסיום העבודה. פתיחת פתחים זמניים בגדר לצורך הכנסת חומרים או ציוד יהיו באישור המפקח ועל חשבון הקבלן.

\* אם תאושר הגדלת שטח/י ההתארגנות יבנה הקבלן גדר מפח פלדה "איסכורית" מאונכים או שווה-ערך בגובה 2.0 מ', נסמכים על עמודי פלדה נעוצים בקרקע 60/60/5 מ"מ כל 2.5 מ' ושני פרופילים אופקיים בחלק התחתון ובחלק העליון. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר.

\* הקבלן יגיש לאישור המפקח תרשים ארגון האתר/ים הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

\* מודגש כי קיימת אפשרות שעקב עבודות קבלנים אחרים או גורמים אחרים (חברת חשמל וכו'), תידרש הזזת הגדרות או מבני העזר אשר בתחום האתר/ים ומיקומם מחדש לרבות מערכותיהם. עבודה זו תעשה על ידי הקבלן תוך 10 ימים וללא כל תשלום נוסף.

\* שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

#### **27. מקום השיפוט**

הצדדים קובעים את בית משפט השלום בבאר שבע או את בית משפט המחוזי בבאר-שבע, לפי העניין, כמקום השיפוט הייחודי לצורכי ההסכם שבין הצדדים.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

קבלן

חכ"ל לפיתוח אשכול בע"מ

## מסמך 4

### בטיחות וגהות נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. כללי
  - 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
  - 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
2. חקיקה
  - 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
    - 2.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה
    - 2.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
    - 2.1.3. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
    - 2.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
    - 2.1.5. כל דין אחר החל על עבודתו.
  - 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. השגחה על העבודה
  - 5.1. הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
  - 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. אתר העבודה
  - 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
  - 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

## 7. גידור שילוט ואמצעי הזהרה

7.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

### 7.2. שילוט

תוך 7 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כלהלן (להלן - "השלטים"):

7.2.1. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' X 4.0 מ' העשוי מפח עם מסגרת עץ מעוגן למתן המקבע את השלט במקום שורה המפקח.

7.2.2. והיה ותחליט החברה לבצע את השלט לאתר יקוּזז לקבלן מחיר השלט כולל התקנה מחשבון מספר 1 שיגיש הקבלן. מחיר השלט שיקוּזז יהיה על פי הצעת מחיר שתגיש החברה.

7.3. השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי כולל הדמיה לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

7.4. השלטים יכללו:

7.4.1. שם החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ.

7.4.2. מועצה אזורית אשכול

7.4.3. לוגו המשרדים המממנים

7.4.4. שם הקבלן וכתובתו

7.4.5. תאור העבודה המתבצעת כולל הדמיה.

7.4.6. שמות המתכננים והמפקחים.

7.4.7. שם המנהל העבודה.

7.4.8. שלטי בטחון.

7.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים, שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

7.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

## 8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי , כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה , והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית , שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות , כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .

## 9. חפירות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

## 10. הריסות

10. הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

## 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986 .

## 12. עבודה בגובה

12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 , ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

## 13. עבודה במקום מוקף

13. עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף .

## 14. עבודות חשמל

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי .
- 14.3. ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום .

- 14.4. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת) , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

#### **15. עבודה בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים , אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין .

#### **16. עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום , חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים , חציצה וכד' .

#### **17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה , מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים ע"פ הצורך .
- 17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

#### **18. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו , ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 , ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות מגן , כובעים כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר .

#### **19. ציוד כלים וחומרים**

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך
- 19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי , כלי התעבורה , כלי ההרמה , אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף .
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי , מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

## 20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה , לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש .
- 20.2. הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כח החברה , את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד , כלי רכב או מפעילהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה .
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .
- 20.5. לא מילא הקבלן , ו/או עובדיו , ו/או מועסקיו , או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה/ המזמין להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום , וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם .

## הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת , כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין .

שם

ח.פ. / ת.ז.

תאריך

חתימת הקבלן

הקבלן

## שלבי תשלום

### מסמך "נספח 1.10"

#### 1. אופני תשלום למדידה

התשלומים לקבלן בפרקים למדידה ישולמו ע"פ המפורט ועל פי קצב התקדמות העבודה

ועד סיום עבודת הביצוע / תעודת גמר (טופס 4), אישור המזמין, גמר השלמת כל עבודות הפיתוח הנדרשות, מסירה סופית, גמר חשבון סופי וחתימה על היעדר תביעות .

2. מודגש בזאת, כי התשלומים יבוצעו בכפוף לתנאי החוזה ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בו.

3. התשלום לקבלן בכפוף להעברת הכסף למזמין .

---

חתימת המציע

---

חותמת המציע

---

תאריך

## מסמך נספח 1.11

### מכרז מס'

תצהיר בדבר העדר כתב אישום /  
הרשעה בעבירה שיש עמה קלון

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן.

א. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן – "החכ"ל"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

### חתימת המצהיר

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ אשר משרדו ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_





## נספח 1.12 – פרוטוקול מסירה

תאריך \_\_\_\_\_  
 חוזה מספר \_\_\_\_\_  
 קבלן \_\_\_\_\_

### פרוטוקול מסירת עבודה :

מועצה אזורית \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_  
 נוכחים : \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

המבנה נמסר/מסירת המבנה נדחתה לתאריך \_\_\_\_\_ (מחק את המיותר)  
 הערות וליקויים : אין/יש/ראה דף מצורף (מחק את המיותר) תיקונים והשלמות יבוצעו עד לתאריך \_\_\_\_\_

תוכניות עדות \_\_\_\_\_

| תעודות | אחריות | מצורפות | (לפרט) |
|--------|--------|---------|--------|
| _____  |        |         |        |

מפתחות המבנה והשלטים נמסרו ל : \_\_\_\_\_ טל : \_\_\_\_\_  
 פלאפון \_\_\_\_\_  
 קבלה סופית ותחילת שנת אחריות לאחר השלמת כל הנ"ל וחתימת הפיקוח.

|            |                   |       |
|------------|-------------------|-------|
| _____      | _____             | _____ |
| נציג הקבלן | נציג המזמין/הרשות | המפקח |