

גזטקלל

01-86-2020
ג'ועצָה אַזְוּזִין
"אַשְׁנוֹלִי"

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקدة תכנית מפורטת מס': 651-0708362
שם התכנית: מתקן פוטו וולטי ניר עוז
גורסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 22

ນ מסרת בהזה הודה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרד הועדה המחויזת לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0708362

אחדות וחלוקת: ללא איחוד וחלוקת

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שניינி	2/123/03/7
שניינி	651-0336370
פירוט	תמא/ 1
כפיות	תמא/ 1/35
כפיות	תמא/ 35
כפיות	תמא/ 4/14

השתחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: ניר עוז

קווארדינטה X: 143640

קווארדינטה Y: 580738

גושים וחלוקת:

מוסדרה:

גוש: 100322 חלקן חלקי: 8.

מטרת התכנית:

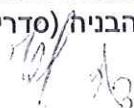
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטי בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר עוז .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו וולטי בהספק מותקן של עד 16 מגוואט , לצורך הפקט חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחבר באמצעות קו מתח גבוה .
2. קביעת שנייניו ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" למטרת הקמת מתקן פוטו וולטי , אגירת חשמל ומתקנים הנלוויים להפעלתם .
3. קביעת זכות למעבר כל רכב בדרך הגישה אל המתקן .
4. קביעת השימושים והתקליות המותרם .
5. קביעת קווים בניין ופירוט זכויות הבניה .
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח השטח והנחיות למצורם מפגעים סביבתיים ונופים בזמן הקמה .
7. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה והתנאים בהיתר .
8. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות .
9. קביעת התנאים להפעלה .
10. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד הקודם, בתום פעילותו של המתקן הפוטו וולטי .

כל מעוניין רשאי לעין בתכנית, בימים ובשעות שהמפעלים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכני אחר הרואה את עצמו נגוע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **חוודשים** ממועד פרסוםה של ההודה המאוchorת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המחויזת לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפונ: 074-7697187

העתק התנגדות יומצא לשדרי וועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700-08 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידע אלא אם כן הוגש בכתב בפירות הננקוטות ובלוו תצהיר המאמנת את העובדות שעליה היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה/**(סדרי נוהל** בתהנוגדיות לתכנית סמכיות חוק וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.


ז'וד לפלר

יו"ר הועדה המחויזת לתכנון ולבניה
מחוז דרום