

מ.א.א. שכול

מכרז פומבי מספר 05/2020

לביצוע עבודות תכנון ובניית מקווה טהרה במושב ישע במועצה אזורית אשכול

2020

מ.א. אשכול - מכרז פומבי מס' 05/2020
לתכנון ובניית מקווה טהרה במושב ישע שבמועצה האזורית אשכול

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לתכנון ובניית מקווה טהרה במושב ישע, בגוש 100772 חלקה 80 מגרש מס' 900 על פי תב"ע 9/239/03/7, עבור המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של **1,000** ₪ (שלא יוחזרו) **במזכירות המועצה**. מספר הטלפון לבירורים בנושא רכישת מסמכי המכרז הינו: **08-9929627** ניתן גם לפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו - **idob@erc.org.il**

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

סיום קבלנים יתקיים ביום 20/05 בשעה 14:00 במשרדי המועצה. ההשתתפות בסיור אינה חובה.

רשאים להשתתף: קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו בענף ראשי בניה, סימול: 100 קבוצה ג', סיווג 1 לפחות, המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון ובנייה של לפחות 3 מבני מקווה טהרה, **עבור רשויות מקומיות, אשר הקמתם הסתיימה** במהלך 4 השנים האחרונות, היינו, מאז 1.1.2016 ואילך, ועל פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי המועצה כאמור לעיל ו/או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <http://eshkol.info/>

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **במסירה ידנית** עד ליום 04/06/2020 בשעה 12:30 בתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית אשכול **(לא לשלוח בדואר)**, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 05/2020" בלבד. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

שאלות / הבהרות:

שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב, עד ליום 25/05/2020 בשעה 14:00, לידי סגן מהנדס המועצה, מר עידו בוסקילה, במייל idob@erc.org.il, באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר ו/או נקבה, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

בכבוד רב,

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית אשכול

מסמך ב'

מ.א.אשכול - מכרז פומבי מס' 05/2020 לתכנון ובניית מקווה טהרה במושב ישע

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

- א. מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לתכנון וביצוע הקמת מקווה טהרה (להלן: "המבנה" או "המקווה") במושב ישע, בגוש 100772 חלקה 80 מגרש מס' 900 (להלן: "המגרש") על פי תב"ע 9/239/03/7 עבור המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז לצורך תכנון והקמת המבנה.
- ג. המציע הזוכה יתכן ויבנה את המבנה עד לקבלת טופס 4, תעודת גמר ומסירה למועצה. המציע הזוכה יחל בביצוע העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המועצה.
- ד. המציע הזוכה יידרש לסיים את ביצוע העבודות בתוך 15 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. סיום ביצוע העבודות משמעו כי כל העבודות שנדרשו בוצעו והושלמו והתקבל טופס 4 עבור המבנה, תעודת גמר ומסירת המבנה למועצה.
- ה. תקופת ההסכם בין הצדדים תהא עד למסירת העבודות במלואן, כולל קבלת טופס 5, לשביעות רצון המועצה.
- ו. השתתפות המועצה בפרוייקט תעמוד על סך של 984,326 ₪, על פי הרשאה תקציבית שניתנה למועצה מאתר המשרד לשירותי דת. מובהר כי מימון יתר עלויות הפרוייקט (להלן: "יתר עלות הפרוייקט") יעשה ע"י הקבלן הזוכה, ובתמורה לכך, יזכה הקבלן הזוכה להנצית את יקיריו על גבי מבנה המקווה שיוקם, באופן המפורט במסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

- | | |
|-----------|------------------------------|
| מסמך א' - | נוסח מודעה. |
| מסמך ב' - | תנאי המכרז והוראות למשתתפים. |
| מסמך ג' - | הצעת המציע. |
| מסמך ד' - | חוזה. |

- מסמך ה' -** (1) נוסח ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע.
- (2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות.
- (3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.
- מסמך ו' -** (1) אישור קיום ביטוחים.
- (2) אישור קיום ביטוח חבות מוצר.
- מסמך ז' -** (1) תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (2) אישור בדבר תשלום מע"מ ודיווח על עסקאות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך ח' -** נספח בטיחות כללי והצהרת הקבלן.
- מסמך ט' -** טופס הוכחת עמידת המציע בתנאי סף.
- מסמך י' -** טופס פרטי חשבון בנק.
- מסמך יא' -** פרוגרמה ומפרט טכני.
- מסמך יב' -** תשריט המקרקעין.
- מסמך יג' -** כתב כמויות.

3. השתתפות במכרז- תנאי הסף

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן :
- (1) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים כנספח ז(1) ו-ז(2) למסמכי המכרז.
- (3) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו בענף ראשי בניה, סימול: 100 קבוצה ג', סיווג 1 לפחות.
- (4) המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון ובנייה של לפחות 3 מבני מקווה טהרה, **עבור רשויות מקומיות, אשר הקמתם הסתיימה** במהלך 4 השנים האחרונות, היינו, מאז 1.1.2016 ואילך.
- לעניין סעיף זה:

"מבנה אשר הקמתו הסתיימה" מבנה שניתן לגביו טופס 4 או אישור המזמין כי הבניה הסתיימה.

(5) הגשה של תכנון ראשוני של המקווה שבכוונת המציע לבנות במגרש, לפי הפרוגרמה והמפרט הטכני הרצ"ב כנספח יא למסמכי המכרז (להלן: "סקיצה"). מובהר כי המציע הזוכה ידרש להגיש תוכניות מפורטות למועצה, על פי לוח הזמנים המפורט במסמכי המכרז.

(6) מציע שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיוור הקבלנים שנערך על-ידי המועצה במסגרת מכרז זה.

(7) מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.

(8) מציע שצירף אישור הסכמת רב מוסמך לפיקוח הלכתי על המקווה בצירוף פרטי הרב לאישור.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז לרבות הנספחים, התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וההסכם המצורפים למכרז, ידועים ונהירים למציע, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן, בדק והבין את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות עבודות התכנון והבנייה, מקום ביצוע העבודות, התנאים הנדרשים לביצוע העבודות – וכי בהגשת הצעתו הסכים להם. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות והכישורים המקצועיים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. עיקרי ההתקשרות

- א. הקבלן הזוכה יתכן ויבצע הקמת מקווה טהרה על גבי המגרש, והכל בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.
- ב. בתמורה למימון הקבלן הזוכה את יתר עלות הפרוייקט, תינתן לקבלן הזוכה האפשרות להנציח אחד מיקיריו ו/או אדם אחר לבחירתו, על גבי המבנה שיוקם.
- ג. הזוכה יתכן את המבנה, יגיש את התכניות לאישור המועצה, יבצע בהן תיקונים לפי הערות המועצה, יערוך תכניות עבודה על יסוד התכניות ויאשרם אצל המועצה. התכנון ייערך ויושלם בפרקי הזמן הנקובים במכרז.
- ד. בהתאם לתכניות, יגיש הזוכה בקשה להיתר בניה בשם המועצה, ויהיה אחראי על קבלת היתר בניה כדין להקמת המבנה. מובהר כי היתר הבנייה יהיה על שם המועצה.
- ה. על יסוד התכניות כאמור, יקים הזוכה את מבנה המקווה.

ו. ע"פ אומדן המועצה, עלות עבודות התכנון והבנייה הצפויה היא כ-2,000,000 ₪ כולל מע"מ. המועצה תשתתף במימון הפרוייקט בסך של 984,326 ₪ כולל מע"מ נוכח תקציב שקיבלה עבור כך מהמשרד לשירותי דת, וזאת מתוך כלל עלות העבודה הצפויה, והזוכה יישא ביותר עלויות ביצוע העבודות בעצמו, ובתמורה יזכה הזוכה להנציח את יקיריו על גבי המבנה שיוקם. מובהר בזאת כי הסך של 2 מיליון ₪ הינו אומדן בלבד, ויתכן כי עלות העבודות תהיה גבוהה יותר, ואולם אם בסופו של דבר העלות של העבודות תהיה גבוהה יותר, הרי שהדבר לא יהווה טעם לביטול ההסכם ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין כך.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

7. הבהרות

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכי המכרז, הזוכה יהא כפוף להנחיות המועצה ו/או נציג המועצה שימונה כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.
- ב. **סיור קבלנים יתקיים ביום 20/05 בשעה 14:00 במשרדי המועצה. ההשתתפות בסיור אינה חובה.**
- ג. סתירה, שגיאה, הבהרה, שאלה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המועצה בכתב, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת idob@erc.org.il לא יאוחר מיום 25/05/2020 בשעה 14:00 תשובת המועצה ו/או מי מטעמה תשלח בכתב לכל הפונים. כל פירוש ו/או הבהרה ו/או הסבר שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר, לא יחייבו את המועצה. **השאלות יועברו בקובץ word בלבד ובפורמט של טבלה.**

ד. איחור בקבלת התשובה מצד המועצה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים, ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה רשאית לתת מיוזמתה הבהרות למכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ו. תשובות, הבהרות ותיקונים שניתנו כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. מסמכים

א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז ולתוכניות המכרז):

(1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

(2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

(3) אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות ותצהיר חתום ומאומת בדבר העדר עבירות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח מסמכים ז(1) ו-ז(2) למסמכי המכרז.

(4) אישור רשם הקבלנים המעיד על היות המציע רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובענף הבנייה הנדרשים כאמור בסעיף 3 לעיל.

(5) תצהיר פירוט ניסיונו של המציע בהתאם לסעיף 3 לעיל וכמפורט על פיו, על גבי מסמך ט'.

(6) צילום קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

(7) אישור הסכמת רב מוסמך לפיקוח הלכתי על המקווה בצירוף פרטי הרב לאישור.

(8) ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 9 להלן.

(9) כל מסמכי המכרז לרבות מסמך הבהרות וכל מסמך נוסף שישלח על ידי המועצה, בשני העתקים (מקור+העתק) חתומים בראשי תיבות ולרבות חותמת המציע בכל עמוד.

(10) אם המציע הוא תאגיד, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

(א) תעודת התאגדות של התאגיד.

(ב) אישור רו"ח/עו"ד ביחס למורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

(11) אם המציע הינו שותפות, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות ו/או אישורים). המזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9. ערבות לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המזיע

א. המזיע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום **30.10.2020** וזאת בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז. המועצה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 (תשעים) ימים, והמזיע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

ב. על הערבות להיות חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם התאגיד המנפק את הערבות ולא ייערכו בה כל שינויים.

ג. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

ד. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ד' לעיל, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) אם המזיע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- (2) אם המזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- (3) אם המזיע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- (4) אם המזיע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז ו/או במועד שנקבע על ידי המועצה;

ו. נהג המזיע לפי אחד הסעיפים כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שייגרמו על ידו, עקב אי קיום תנאי ההצעה, בהתאם לזכויותיה על פי מכרז זה ועל פי כל דין.

ז. ערבות שהוגשה על ידי מזיע שהצעתו לא זכתה במכרז, תוחזר לו לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע כזוכה במכרז.

10. אופן ומועד הגשת ההצעות

1.1. למכרז זה מצורף תשריט המקרקעין, פרוגרמה ומפרט טכני לתכנון ולציוד מקווה טהרה.

1.2. כאמור לעיל, השתתפות המועצה בפרוייקט תעמוד על סך של 984,326 ₪, על פי הרשאה תקציבית שניתנה למועצה מאת המשרד לשירותי דת. מימון יתר עלות הפרוייקט יעשה ע"י הקבלן

הזוכה, ובתמורה לכך, יזכה הקבלן הזוכה להנציח את יקיריו על גבי מבנה המקווה שיוקם, באופן המפורט במסמכי המכרז. ע"פ אומדן המועצה, עלות עבודות התכנון והבנייה הצפויה היא כ-2,000,000 ₪ כולל מע"מ.

1.3. מובהר בזאת כי מעבר להשתתפות המועצה בפרוייקט בסך של 984,623 ש"ח, הרי שכל יתר ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כל העבודות הנדרשות על פי תנאי המכרז לרבות כל החומרים, המשאבים, הציוד, העובדים שעל המציע לרכוש או להעמיד או לשאת בתשלומם לצורך ביצוע העבודות בשלמותן, יחולו על המציע ועל חשבונו.

1.4. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא, מלבד גובה השתתפות המועצה במימון הפרוייקט כאמור לעיל.

1.5. ההצעה תוגש אך ורק על ידי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על כל מסמכי המכרז בחתימה וחותמת מקוריים.

1.6. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה לתקופה של 90 ימים מהמועד הסופי שנקבע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

1.7. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 05/5050 לתכנון וביצוע הקמת מקווה טהרה במושב ישע" וזאת עד ליום 04/06/2020 בשעה 12:30

1.8. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

2. אופן החתימה על ההצעה

2.1. אם תוגש ההצעה על ידי יחיד, יחתום המציע, תוך ציון מספר הזהות שלו וכתובתו, ויצרף את חתימתו.

2.2. הוגשה ההצעה על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

2.3. הוגשה ההצעה על ידי תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו (ח.פ.) ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן יצורף אישור מורשי חתימה בשם התאגיד ואישור על רישום התאגיד.

3. בחינת ההצעות:

3.1. ועדת המכרזים של המועצה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו בהתאם לאמור להלן.

3.2. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

3.3. בקביעת הזוכה תהיה המועצה רשאית להתחשב בין השאר בכישורי המציע, ניסיונו, יציבותו הפיננסית וכושרו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה עם המציע, כמו גם על סמך ניסיון גופים אחרים עמה ו/או על סמך המלצות של גופים אחרים, כמו כן תהיה רשאית המועצה לפסול הצעה אם היה למועצה או למי מטעמה בעבר ניסיון מר או בלתי מוצלח עם המציע.

3.4. ועדת המכרזים רשאית לדחות הצעה שהיא בלתי סבירה, על-פי שיקול דעתה המקצועי, בשל הצעת המחיר שהוצעה ו/או בשל תנאיה.

3.5. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור.

3.6. בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או את הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

3.7. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

4. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

4.1. ועדת המכרזים (להלן: "ועדת המכרזים"), תגבש המלצתה לבחירת הזוכה במכרז לפי איכות ההצעה וזאת על פי פרמטרים רלוונטיים אשר יימנו להלן. כל ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף הקבועים במכרז, ייבחנו וידורגו לפי אותם פרמטרים, וייקבע להם ניקוד לגבי כל פרמטר מתוך ציון מקסימלי שמוגדר בכל פרמטר. כאשר ההצעה שתצבור את הניקוד הגבוה ביותר היא ההצעה עליה תמליץ ועדת המכרזים כהצעה הזוכה.

4.2. להלן פירוט הפרמטרים לפיהם תיבחנה, תדורגנה ותנוקדנה ההצעות הכשרות:

ניקוד	פרמטר
50	"ניסיון המציע" במסגרת זו ייבחן ניסיונו הרלוונטי של המציע בתכנון ובניית מקוואות וביצוע ותכנון פרויקטים בעלי מאפיינים דומים. לצורך קביעת הניקוד ע"פ רכיב זה, על המציע לציין, על גבי נספח ט, לפחות 3 פרויקטים של תכנון ובניית מבנה מקווה טהרה עבור רשויות מקומיות, אשר הסתיימו מאז 1.1.2016 ואילך. המציע שביצע את מספר הפרוייקטים הגבוה ביותר, יקבל את הניקוד המירבי עבור פרק זה. חישוב הנקודות שיקבלו יתר המציעים על פי קריטריון "ניסיון המציע" יתבצע בהתאמה למציע שביצע את מס' הפרוייקטים הגבוה ביותר, על פי הנוסחה הבאה: מס' הפרוייקטים של המציע הנבחר, חלקי מס' הפרוייקטים שביצע המציע שביצע את מס' הפרוייקטים הגבוה ביותר, כפול 50.
50	"איכות הסקיצה"- במסגרת זו תיבחן איכות הסקיצה אותה יצרף המציע להצעתו, על פי בחינת ועדת המכרזים ו/או גורם מקצועי מטעמה, כאשר הסקיצה האיכותית ביותר, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה, תקבל את הניקוד המקסימלי בגין פרק זה וכל יתר המציעים יקבלו ניקוד בהתאמה, על פי שיקול דעת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

4.3. יודגש כי המועצה תבחר את מזמיני העבודה אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה.

4.4. המציע שסך הנקודות שקיבל מכח קריטריון "ניסיון המציע" עם הנקודות שקיבל מכח קריטריון "איכות הסקיצה", יהיה הגבוה ביותר, יוכרז כזוכה במכרז.

5. חובת הזוכה על פי המכרז

5.1. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז (מסמך ד') ולהחזירו למועצה כשהוא חתום בשני עותקים מקוריים, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

5.2. עד למעמד חתימת החוזה ימציא הזוכה למועצה את המסמכים הבאים:

5.2.1. אישור חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בהסכם, בנוסח מסמכים ו(1)-(2) למסמכי המכרז.

5.2.2. ערבות בנקאית לביצוע העבודות חתומה כדין להבטחת ביצוע התחייבויותיו מכוח המכרז בנוסח מסמך ה(2) המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה לצורך השתתפות במכרז. הערבות תהיה ניתנת להארכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התחייבויות הזוכה להמציא ערבויות כמפורט בהסכם.

5.2.3. הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה, בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

5.2.4. טופס פרטי חשבון בנק, בנוסח מסמך י' למסמכי המכרז, חתום על ידי הזוכה ועל ידי המורשים מטעם הבנק בו מנוהל חשבונו.

5.3. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום כמפורט במסמכי המכרז בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים המפורטים בס"ק ב' לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לרשות המועצה. כמו כן, המועצה תהא רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטה כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ימשש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

5.4. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בפרוגרמה והמפרט הטכני וביתר המסמכים הרלוונטיים, ובהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

5.5. עם תום תקופת ההתקשרות, הזוכה מתחייב להפקיד בידי המועצה ערבות להבטחת התחייבויותיו בתקופת הבדק, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז כמסמך ה(3) ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו ובהתאם להוראות המועצה.

5.6. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע העבודות יהיה זכאי הזוכה במכרז לקבל את הסך של 984,326 ₪ (כולל מע"מ), בהתאם לתנאי המכרז והחוזה (להלן: "**התמורה**"). מובהר כי התמורה הנ"ל תשולם לקבלן על פי אבני דרך כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכספים שיתקבלו בפועל במועצה מהמשרד לשירותי הדת.
- 6.2. מובהר בזאת, כי את יתר עלות הפרוייקט, מעבר לסך של 984,326 ₪, יממן הקבלן הזוכה מכספו, ובתמורה יזכה הזוכה להנציח את יקירו על גבי המבנה שיוקם.
- 6.3. מובהר בזאת כי התמורה, מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכיו"ב.
- 6.4. עוד מובהר כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע העבודה / היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה / בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- 6.5. הזוכה יתחיל בביצוע עבודה כלשהי על פי צו התחלת עבודה שיימסר לו בליווי הזמנת עבודה ויפעל בביצועה על פי הנחיות המועצה והמנהל.

7. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 7.1. הקבלן הזוכה יערוך ויגיש למועצה תוכניות לביצוע תוך 2 חודשים מעת קבלת צו התחלת עבודה.
- 7.2. הוצאת היתר בניה - תוך 5 חודשים מעת קבלת צו התחלת עבודה.
- 7.3. סיום הבניה ומסירת המבנה למועצה - תוך 10 חודשים מעת קבלת צו התחלת עבודה.

8. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/המפרטים לפי העניין.

9. שמירת זכויות המועצה ותנאים כלליים

- 9.1. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י המועצה והן ע"י הזוכה, יחייבו את המועצה.
- 9.2. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- 9.3. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את

השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים לרבות אישורים ו/או המלצות, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.

9.4. למען הסר ספק, הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המועצה. המועצה לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

9.5. מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

בברכה,

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית אשכול

מ.א. אשכול - מכרז פומבי מס' 05/2020
להקמת מקווה טהרה

הצעת המציע

1. אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן-המציע) מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות הפרוגרמה והמפרט הטכני וכתב הכמויות, והנני מגיש בזאת הצעתי לתכנון וביצוע הקמת מקווה טהרה במועצה אזורית אשכול, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן- העבודות). ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן נתון לשיקול דעתה המוחלט של המועצה וכפוף לתקציבה המאושר. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה, התוכניות, הפרוגרמה והמפרט הטכני.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, החוזה, התוכניות, המפרטים, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. לאחר שביקרתי במקום ביצוע העבודות ובדקתי אותו והנני מכיר את תנאי המקום ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי המחיר בו נקבתי בהצעתי.
4. אני מצרף להצעתי זו סקיצה של המקווה שבכוונתי להקים, והכל על סמך הפרוגרמה הרצ"ב למסמכי המכרז. ככל ואוכרז כזוכה במכרז, אגיש תוכניות מפורטות לביצוע, על פי הנדרש במסמכי המכרז.
5. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - א. ידוע לי כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציב מאושר בידי המועצה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. ידוע לי ואני מסכים כי עלי לבצע את העבודות בהתאם לצווים והוראות המועצה בלבד ותשלום התמורה יתקבל בגין ביצוע העבודות בפועל.
 - ב. הנני בעל הידע, המומחיות, הניסיון, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ג. הנני עומד בכל תנאי הסף של המכרז.
 - ד. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותיי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן, כפי שפורט על ידי ובהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.

- ה. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי מחירי הצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל והמועצה.
- ו. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו לרבות התכניות המצורפות, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע כל עבודה על ידי המנהל וזמינות במשך 24 שעות ביממה.
- ז. ידוע לי, כי במידה והצעתי תתקבל, עלי לסיים את ביצוע העבודות, כהגדרתן במפרט הטכני, תוך **15 חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה על ידי המועצה. אני מצהיר כי אני מסוגל לבצע ולסיים את העבודות בתוך **15 חודשים** מיום קבלת צו התחלת עבודה לרבות קבלת טופס 4 וטופס 5, וכי אעמוד בלוח זמנים זה.
- ח. ידוע לי כי עמידה בלוחות הזמנים הינה תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
- ט. אני מתחייב, לצורך ביצוע העבודות, להעסיק בתיאום ובאישור המועצה קבלני משנה בתחומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כן ידוע לי, כי על קבלני המשנה כאמור, להיות בעלי הניסיון והמקצועיות הנדרשת לצורך ביצוע העבודות וכי העסקתם כפופה לאישור נציגי המועצה.
- י. אני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב, וזאת בנוגע לכל קבלן משנה שיועסק בפועל לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר עמו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי ואחריותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי לטיב כלל העבודות ולמועדי ביצוען.
- יא. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב מאת המנהל. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- יב. בנוסף, הנני מתחייב להפקיד בידי המועצה ערבות להבטחת התחייבויותי בתקופת הבדק, בנוסח המצ"ב כמסמך ה(3) למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- יג. אני מתחייב לא להעסיק קבלני משנה ו/או עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לדרוש החלפת עובד המבצע את העבודות בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- יד. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- טו. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה של הצעתי, מחייבת אותי.

6. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה תשתתף (באמצעות קבלת תמיכה מהמשרד לשירותי דת) במימון סך של 984,326 ₪ (כולל מע"מ), וזאת מתוך עלות עבודה צפויה בסך של 2,000,000 (כולל מע"מ)

ואני אשא ביתר עלויות ביצוע העבודות בעצמי, ובתמורה אזכה להנציח את יקירי על גבי המבנה

שיוקם. ידוע לי כי יתר עלויות ביצוע העבודות בהן אשא, יכול ויכללו הוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, ואשר לא יהיה די בתקציב המאושר של המועצה (984,326 ₪) כדי לשלם, יחולו עליי וישולמו על ידי.

7. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות החוזה, הפרוגרמה והמפרטים, היתר הבנייה וכן תכניות נוספות אשר תועברנה במהלך תקופת ההתקשרות בטרם ביצוע כל עבודה, תנאי הבטיחות והוראות כל דין, והכל בהתאם להצעתי.

8. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של **50,000 ש"ח**, עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז במדויק.

9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

- א. לחתום על החוזה בשני עותקים מקוריים.
- ב. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה, בהתאם לנוסח המפורט במסמך ה(2) למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים הכללי, הכל כמפורט בחוזה.
- ג. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- ד. להמציא את נספח הבטיחות **מסמך ח'** חתום.

10. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי במקרה בו תבוטל זכייתי במכרז מהנימוקים המפורטים בסעיף זה לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם

לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

12. ידוע לי כי בניית מקווה צריכה להעשות בהתאם לתקנים המקובלים של המשרד לשירותי דת ובהתאם להנחיות של הגופים ההלכתיים במשרד לשירותי דת ו/או במועצה האזורית אשכול ואני מתחייב להשמע להנחיות אלה ולפעול על פיהן.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

חוזה

על-פי מכרז פומבי מס' _____

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____ לחודש _____ שנת 2019.

מועצה אזורית אשכול

בין:

מרח' _____

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

שם:

לבין:

ת.ז./ח.פ.

כתובת:

טלפון: פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

וביום _____ המועצה פרסמה מכרז מס' 05/2020 במסגרתו ביקשה לקבל הצעות לתכנון ולביצוע עבודות להקמת מקווה טהרה במושב ישע במועצה האזורית אשכול;

הואיל

והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל

ולאחר עיון בהצעות שהוגשו למכרז החליטה המועצה לקבוע את הקבלן כזוכה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של המועצה בהתאם להסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

והואיל

אי לכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כלהלן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי-נפרד הימנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

מועצה אזורית אשכול.	-	"המועצה"
ראש המועצה, או מי שיקבע על ידו.	-	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המועצה.	-	"קבלן"
אדם שמונה על ידי המועצה, בין אם הוא עובד המועצה ובין אם הוא גורם חיצוני, לצרכי פיקוח על אופן ביצוע העבודה.	—	"מפקח"
התכניות הדרושות לביצוע העבודות לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה ע"י המנהל וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י המנהל.	—	"תכנית"
— ביצוע עבודות בניית המבנה לרבות עבודות פיתוח, השלמתם וביצועם של כל הפעולות הדרושות בתקופת הבדק והאחריות, והכל בהתאם להוראות הסכם זה, תכנית בנין ערים החלה על המגרש, וכן בהתאם לתוכניות (לרבות תוכניות אדריכליות), המפרטים וכיו"ב.	—	"עבודות הבנייה"/"העבודות"
קבלן הפועל מטעם הקבלן בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו, והוא מאושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע ואושר על ידי המועצה.	—	"קבלן משנה"
עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע עבודות הבנייה והתכנון ו/או החוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.	—	"עובדי הקבלן"
מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל עבודה מטעמו.	—	"מנהל העבודה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות הבנייה וכן סביבתם הקרובה.	—	"אתר עבודה"
ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לשם תכנון המבנה לרבות עבודות הפיתוח בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות בתשריט המקרקעין ובפרוגרמה לתכנון ולציוד מקווה טהרה אשר צורפו למסמכי המכרז. לרבות עריכת תכניות מפורטות וטיפול מול הרשויות לצורך קבלת היתר בנייה, הכנת תכנון הנדסי מפורט של עבודות הבנייה (כולל פיתוח) לרבות כתב כמויות ופיקוח עליון על ביצוע עבודות הבנייה.	—	"עבודות התכנון"

3. מסמכי החוזה

- א. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהעדר הנחייה אחרת מאת המנהל ו/או המפקח, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

4. מהות ההסכם והיקפו

- א. הקבלן הזוכה יתכנן ויבצע הקמת מקווה טהרה בגודל של 90 מ"ר, במושב ישע, על גבי מגרש מס' 900 בגוש 100772 חלקה 80 על פי תב"ע 9/239/03/7 במועצה האזורית אשכול (להלן: "המקווה" או "המבנה"), והכל בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.
- ב. המועצה מוסרת בזה לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע, כקבלן עצמאי, עבודות לתכנון וביצוע הקמת המקווה, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו ובהתאם למסמכי המכרז, לפרוגרמה והמפרט הטכני, והוראות המועצה או מי מטעמה, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.
- ג. הוראות החוזה חלות על ביצוע עבודות התכנון והבנייה על ידי הקבלן ועל חשבונו לרבות כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים, אישורים, ביטוחים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ד. ביצוע עבודות התכנון והבנייה יתבצע על פי צו התחלת עבודה, אשר יימסר לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או המנהל ועל פי לוחות הזמנים שייקבעו בהם.
- ה. בתמורה לביצוע העבודות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הזוכה, לפי מסמכי המכרז על צרופותיו, תינתן לזוכה האפשרות להנציח אחד מיקיריו ו/או אדם אחר לבחירתו, על גבי המבנה שיוקם.
- ו. הזוכה יתכנן את המבנה בהתאם לפרוגרמה ולמפרט הטכני, ויגיש את התכניות לאישור המועצה, יבצע בהן תיקונים לפי הערות המועצה, יערוך תכניות עבודה על יסוד התכניות ויאשרם אצל המועצה. התכנון ייערך ויושלם בפרקי הזמן הנקובים במכרז.
- ז. ע"פ התכניות, יגיש הזוכה בקשה להיתר בניה ויקבל היתר בנייה כדין להקמת המבנה. היתר הבנייה יהיה על שם המועצה.
- ח. על יסוד התכניות כאמור, יקים הזוכה את מבנה המקווה.
- ט. ע"פ אומדן המועצה, עלות עבודות התכנון והבנייה הצפויה היא 2,000,000 ₪ כולל מע"מ. המועצה תשתתף במימון סך של 984,326 ₪ (כולל מע"מ) מתוך עלות הפרוייקט, על פי תקציב אותו תקבל המועצה מהמשרד לשירותי דת, כאשר הקבלן יישא ביתר עלויות ביצוע העבודות בעצמו, ובתמורה יזכה הקבלן להנציח את יקיריו על גבי המבנה שיוקם.

5. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר, כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודה, כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודה כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
- ב. הקבלן מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד, המימון והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודה, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי כל הרישיונות, האישורים, התעודות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודה עפ"י מסמכי המכרז ועפ"י כל דין הינם בני תוקף במועד ההתקשרות והקבלן מתחייב בזאת לדאוג, על חשבונו, כי אלו יהיו תקפים גם במשך כל תקופת ההסכם.
- ד. הקבלן מצהיר כי הוא בחן ובדק את המבנה הקיים, אתר העבודה, תנאי העבודה באתר, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בביצוע העבודה, ומצא את כל הני"ל מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של אי-התאמה או כל טענה אחרת.
- ה. הקבלן מצהיר כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ולמילוי כל התחייבויותיו, לרבות כח אדם, ציוד, חומרים כלים, מכונות, מתקנים נסיעות והובלות וכל דבר הדרוש לבצוע עבודות התכנון והבנייה בשלמותן, בכפוף למפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקשרות המועצה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר והזמנת עבודה עבור כל עבודה ועבודה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של הגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע עבודות התכנון והבנייה, ככל שישנם.
- ז. הקבלן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המועצה, בכל היקף שיידרש, בהתאם להוראות המועצה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות המועצה ע"פ חוזה זה, והמועצה תהא רשאית לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן/נים אחרים.
- ח. לצורך ביצוע עבודות התכנון והבנייה, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, צוות קבוע וצמוד הכולל מנהל עבודה מוסמך בעל תעודת בוגר קורס מנהלי עבודה בענף הבנייה מטעם משרד העבודה והרווחה, אשר יועסק בפועל בביצוע עבודות התכנון והבנייה וכן, מהנדס ביצוע, בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות. יובהר כי המועצה רשאית להורות לקבלן להחליף את אנשי הצוות האמורים והקבלן מתחייב לעשות כן. סעיף זה הוא סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ט. נוסף על האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו וכי הוא מסכים כי למועצה יהיה שיקול בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת עבודות הבנייה וסדר ביצוען.

6. התחייבויות לביצוע

- א. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, המפרט והתכניות, הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות כל דין ו/או תקן ו/או נוהל ובהתאם לכל הוראה שיקבל מהרשויות המוסמכות ולכל הנחיה שיקבל מאת המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לביצוע העבודה.

- ב. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון והבנייה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המנהל.
- ג. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע עבודות התכנון והבנייה **בתוך 15 חודשים** קלנדריים מיום שיימסר לו צו התחלת העבודה ולעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים לביצוע כל שלב ושלב בפרויקט, גם אם יצטרך להעסיק עובדים נוספים על המכסה הרגילה שלו. העסקת העובדים הנוספים, ככל שיידרש לכך הקבלן תהא על חשבונו בלא שיהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת על התמורה הקבועה בהסכם זה.
- מוצהר ומוסכם בזאת, כי עמידה בלוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודה, כמפורט לעיל, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- ד. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומן, בנוסף הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון והבנייה ברציפות, ללא השהיות או הפסקות. והכל להנחת דעתו של המנהל, תוך ציות להוראותיו ובהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע תהיה ההכרעה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה לתנאי ההסכם ו/או ההזמנה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית המועצה לבצעו על חשבון הקבלן.
- ה. הקבלן ימציא אישור של מכון התקנים הישראלי לביצוע הנאות של עבודות התכנון והבנייה שאישורן דרוש על פי כל דין.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתיעוד הנדרשים ולהפיק דוחות בעניין ביצוע עבודות התכנון והבנייה לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה וכל חומר וחלק שהושקע, וזאת ללא קשר באם שולם עבור התשומות האמורות כחלק מהמכרז או בתשלום נפרד.
- ז. הקבלן ימסור לפי דרישת המנהל "תכניות עדות" (as made), המתעדות את אופן ביצוע העבודה בפועל.
- ח. קבע המנהל כי רמת ביצוע עבודות התכנון והבנייה על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה המנהל בקבלן בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודות, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
- ט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.
- י. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מיידי ורצוף עם המנהל והמפקח ולהיות זמין במשך 24 שעות ביממה במהלך תקופת החוזה. לצורך כך עליו להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד וכיו"ב.
- יא. כן מתחייב הקבלן להשתתף בישיבות שיתקיימו במשרדי המועצה בנוגע לעבודות התכנון והבנייה המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המנהל רשאי למנות מפקח מטעמו. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח המפורטות בחוזה זה, המפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודות, החומרים, רמת ביצוע העבודות, וכח האדם בהקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם המועצה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עמו פעולה, למסור לו כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבוניות וכיו"ב ולאפשר למפקח לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

ב. המפקח ו/או המנהל מוסמכים ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה והקבלן מתחייב לנהוג על פיהן.

ג. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

8. הסבת החוזה העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת המועצה בכתב ומראש.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך מאת המועצה בכתב ומראש.

ג. המועצה תהיה זכאית להסב ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור.

9. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 8 לעיל, יהא הקבלן רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה - בתנאי מפורש, כי כל קבלן משנה כאמור יהא טעון תחילה אישורו מראש ובכתב של המנהל. הקבלן ייערך מראש להעברת שמות קבלני המשנה המבוקשים ויספק שמות חליפיים במקרה שקבלן המשנה אשר הוצע על ידו לא אושר, וזאת באופן שלא ייגרם כל עיכוב בקצב ביצוע העבודות, כתוצאה מהליך אישור קבלני המשנה.

ב. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ג. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן, באותם מקצועות בהם קיים רישום ברשם הקבלנים.

ד. המועצה רשאית לנהל משא ומתן ישירות עם קבלן משנה, או באמצעות הקבלן. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין המועצה לקבלן משנה כלשהו.

ה. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה.

ו. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י מסמכי החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות ו/או השגיאות ו/או ההשמטות ו/או המחדלים ו/או הנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו ו/או נגרמו על ידו.

10. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

א. לצורך ביצוע עבודות התכנון והבנייה, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, צוות קבוע וצמוד הכולל מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת בוגר קורס מנהלי עבודה בענף הבנייה מטעם משרד העבודה והרווחה, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות וכן, מהנדס ביצוע, בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז, אשר יועסק בפועל בביצוע העבודות.

ב. מינוי מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהא טעון אישורה המוקדם של המועצה, אשר תהא רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע חלופי לשביעות רצון המנהל.

ג. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות העבודה וזמן ביצוע העבודות וכן בעת עבודתם של קבלני משנה (ככל שיהיו) על בסיס קבוע ויומיומי, ינהל את ביצוע העבודות, יודא רציפות ביצוע העבודה, יבצע ביקורת איכות לעבודות שנעשו וינכח בכל הפגישות והתיאומים הקשורים לעבודות. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר ישיר מול מהנדס המועצה או מי מטעמו.

ד. העדרו של מנהל העבודה מאתר העבודות תהווה עילה לעצירת עבודות הבנייה באופן מיידי.

ה. לצורך קבלת הוראות - דין מנהל העבודה של הקבלן ומהנדס הביצוע כדין הקבלן, והמפקח או המנהל יוכלו לפנות אליו בדרישות שונות.

11. תכניות במקום העבודה

תכניות והעתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המנהל או המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

12. יומן עבודה

א. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים, המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע כל הזמנות העבודה. על הקבלן לרשום ביומן בכל יום את העבודות שביצע, לייחס אותן לכל הזמנת עבודה נפרדת שנמסרה לו ולקבל על כך אישור מהמפקח. היומן יימצא במשרד האתר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. היומן ייחתם, מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה.

- ג. הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום או אישור לקבלת העבודה.
- ד. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.
- ה. היומן הוא רכוש המועצה.

13. אמצעי בטיחות וזהירות

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, הסדרת כניסה נפרדת ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
- ב. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, לרבות בדרך של גידור אזור המפגע מפני עוברי אורח.
- ג. התמרור והפנסים יהיו על פי המפרט הטכני הנהוג לעבודות מסוג זה, כאשר גודל השלטים, צורתם ונוסחם ייקבע על ידי המועצה.
- ד. הקבלן יתקין על חשבונו בסמוך לאתר העבודה שלט בגודל ובנוסח כפי שיקבעו ע"י המנהל. השלט ימוקם לפי הוראות המנהל ולא יוסר עד להשלמת העבודה במלואה. הקבלן אחראי לתקינות השלט במהלך ביצוע העבודות.
- ה. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ו. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

- מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח ותצהיר הבטיחות החתומים על ידו המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- ז. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה

ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

14. ניקיון מקום העבודה

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

ב. עבודת הקבלן לא תיחשב כמוגמרת לפני שסולקה כל הפסולת והכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל אתר פסולת עליו יורה לו המנהל, על חשבון הקבלן. כפסולת ולכלוך ייחשבו גם שיירי צבע וניקוי צבע שנצבע על אלמנטים שלא נועדו לצביעה.

ג. הקבלן ימציא למנהל, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר, וכן ימציא למנהל קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

15. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

16. המועצה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילא – רשאית המועצה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

17. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

18. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד המועצה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי המועצה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

19. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

א. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור, וכי לא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו וזאת ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום החוזה.

ב. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם המנהל ולבצעו לפי הנחיותיו. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית להכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.

עלות התיקון שתבצע המועצה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה.

על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

20. פעילות קבלנים אחרים

ידוע לקבלן, כי במקרה בו בשטח ביצוע העבודות תבוצענה עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודות או בסמוך אליו, כפי שיוורה המנהל. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

21. ערבות לביצוע החוזה

א. להבטחת ביצוע העבודות נשוא החוזה, הקבלן ימסור למועצה עד למעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 200,000 ₪ (להלן: "הערבות"), בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז במדויק.

ב. הערבות תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ובתוספת 120 (מאה ועשרים) יום ובכפוף להפקדת ערבות בדק, כמפורט בסעיף 22 להלן.

ג. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

ד. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי המועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.

ה. מובהר בזאת, כי מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ו. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או המנכ"ל או המנהל בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל המועצה בכל מקרה שלפי קביעתו לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים למועצה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. בכל מקרה של הגדלת היקף ההתקשרות, הקבלן ימציא למועצה ערבות משלימה.

ח. במידה וביצוע שלב משלבי העבודות לא יסתיים במועד שנקבעו לסיומו, מסיבה כלשהי, ידאג הקבלן להאריך לאלתר את תוקף הערבות לביצועו, בכל פעם למשך שלושה חודשים נוספים, לפי הצורך, או לפרק זמן אחר אשר נקב המנהל, לפי בחירת המנהל.

ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת הבדק, תהיה/ינה בידי המועצה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח **מסמך ה(1)**, **ה(2)** או **מסמך ה(3)**, לפי העניין.

22. ערבות לתקופת האחריות (בדק)

א. עם סיום ביצוע עבודות הבנייה, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע הנזכרת בסעיף 21 לעיל, ובמקומה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות לתקופת האחריות (בדק) לעבודות בנוסח מסמך ה(3) למסמכי המכרז, שסכומה יהא בסך של **100,000 ₪**, שתעמוד בתוקפה למשך תקופת הבדק, קרי, שנה אחת ממועד קבלת העבודות על ידי המועצה.

ב. הפקדת ערבות בדק בידי המועצה כאמור לעיל, מהווה תנאי לתשלום החשבון הסופי.

ג. מודגש, כי ערבות הבדק איננה מגדירה או מפחיתה את אחריות הקבלן לעבודות הבנייה לפי התנאים הכלליים והיא ניתנת לגביה, כולה או חלקה, עם גילוי אי התאמה יסודית ובלתי יסודית, כשל או ליקוי בעבודה. לצורך מכרז זה, הגדרת המונחים "אי התאמה יסודית", "כשל" או "ליקוי" תהינה כהגדרתם לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, לרבות התוספת לחוק זה.

ד. המועצה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם יתגלה פגם בטיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו למועצה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.

ה. סעיפים 21(ג) – 21(ז) לעיל יחולו על ערבות הבדק, בשינויים המחויבים.

23. מקצועיות העבודות

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באופן מקצועי, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- ב. מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. כמו כן, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לעבודה בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, לרבות תיאום עם משטרת ישראל, והכל כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן ידאג לקבלת האישורים ולביצוע התיאומים הנ"ל וכל שיידרש, על חשבונו.
- ג. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות המפרט הטכני, התוכניות המצורפות למסמכי המכרז, והתוכניות אשר תימסרנה לידי הקבלן מעת לעת במהלך ההתקשרות, נחוצים כולן לביצוע העבודות ומהווים כולם חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייב להימנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם המנהל יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

24. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, לרבות אספקת חשמל ומים.
- ב. בטרם הבאתו לאתר העבודות של כל ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב ע"י הקבלן, יספק הקבלן למנהל/למפקח קטלוגים וכל מידע טכני שיידרש לגבי הציוד/מכונה/אביזר וכיו"ב, לרבות הוראות הפעלה ואחזקה.
- ג. חומרים ומוצרים :

- 1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המפקח.
- 2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המפקח.
- ד. בכל מקום שצוין בחוזה ובנספחיו "שווה ערך" – פירושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המנהל. הקבלן ימסור למנהל

תעודת אחריות מן היצרן לגבי כל ציוד, חומר ו/או מתקן אותם התקין ו/או הרכיב במהלך ביצוע העבודות.

ה. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שייקבע על ידי המנהל. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המנהל. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות למועצה. המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.

25. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך:

(1) על סילוק חומרים ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרם.

(2) על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).

(3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המפקח.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ו/או המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (א) תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמועצה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. אחריות ואחסנה

א. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו באתר ביצוע העבודות, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך אחסון החומרים וכלי העבודה.

ב. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה מאת המנהל, ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות, לקבלן לא תהיה חזקה על המקום או חלק ממנו.

ג. מיד עם תום ביצוע העבודות באתר, או תום החוזה או ביטולו, מתחייב הקבלן להוציא מהאתר את כל המכשירים, המכונות, הציוד, והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על ידו ולמסור את האתר והעבודות, כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצון המנהל.

ד. המועצה לא תהא אחראית לחומרים ולציוד שיגנבו או ייעלמו בדרך אחרת מן האתר.

27. סימון

א. הקבלן יבצע על חשבונו, באמצעות מודד מוסמך, מדידות אופקיות, אנכיות, תלת מימדיות ומישוריות וסימונים של כל חלקי המבנה, לפני ובמהלך ביצוע העבודות. מדידות וסימונים

שבוצעו ע"י גורמים אחרים ייבדקו על ידי הקבלן ו/או יושלמו על ידו, לפי העניין. כמו כן, הקבלן יבדוק את הקווים והמימדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל. הקבלן יישא באחריות גמורה לדיוק הסימונים. הוצאות המדידות והסימון יחולו על הקבלן.

ב. הקבלן לא יתחיל בביצוע כל עבודה שהיא בטרם קיבל אישור המפקח לסימון הבסיסי שביצע מודד מוסמך מטעם הקבלן.

ג. נמצאו שגיאות או אי דיוקים בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו ע"י המנהל או המפקח – יהא הקבלן חייב לתקנם לרבות את חלקי העבודות שכבר בוצעו בהסתמך על אי-הדיוק או השגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן ולהנחת דעתו של המנהל.

ד. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

28. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח.

29. מתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים

א. הקבלן ידווח למפקח ו/או לרשות המוסמכת באופן מיידי על כל פגיעה במתקנים ובמבנים הקיימים בתחום אתר העבודות או בסמוך לו, לרבות סמויים ו/או תת-קרקעיים.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שגרם, במעשה או במחדל, תוך כדי ובמסגרת ביצוע הסכם זה.

ג. הטיפול במתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים ייעשה על פי הוראות המפרטים ותחת פיקוח הרשויות המוסמכות.

ד. כל ההוראות הכרוכות בביצוע הוראות אלה יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

30. עבודות בחשכה

ככל שתדרשנה עבודות בחשכה הן תבוצענה עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת הציוד) באחידות סבירה, בעוצמה המאפשרת ביצוע באיכות הנדרשת ואשר תבטיח מניעה מוחלטת של סינוור. אזורים קריטיים באתר העבודה (כגון מדרון תלול, שקעים, בורות וכדומה) מחייבים הארה מיוחדת. הקבלן

ימלא אחר כל הוראות המפקח בדבר הארת אתר העבודות לצורך הגנה על העבודות, על המתקנים ועל הציבור.

31. שעות העבודה

- א. הקבלן יתייבב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.
- ב. העבודות נשוא המכרז יבוצעו בשעות העבודה כפי שיוגדרו ע"י המנהל. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות מעת לעת, בהתאם לצרכים, בשעות מוקדמות יותר ו/או בשעות מאוחרות יותר מאלה אשר נדרשו בתחילת העבודות, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידית לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה מבלי שיהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המוגדרת בחוזה זה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך קיום הוראות הדין לגבי הקמת רעש, יצירת אבק ויצירת כל מפגע.
- ד. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון לביטחון הציבור ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים למבנה, והקבלן מתחייב לבצע עבודות כאמור תוך שעתיים לכל היותר מעת שהודיע על כך המנהל לקבלן.
- ה. ככל שהקבלן יידרש על ידי המנהל לבצע העבודות או חלקן גם בשעות הלילה או רק בשעות הלילה, מתחייב הקבלן לבצע את הוראות המנהל ולא יהיה זכאי לתשלום מיוחד בגין ביצוע האמור לפי סעיף זה.

32. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם בין הצדדים תהא עד למסירת העבודות במלואן, כולל קבלת טופס 5, לשביעות רצון המועצה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המועצה להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, וזאת בכל עת ובאמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן 30 (שלושים) ימים מראש, כמפורט בסעיף 55 להלן.
- ג. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.
- ד. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק ג' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצון המפקח. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המועצה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודות שבוצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור,

ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תערכנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי העניין.

ה. בוטל החוזה מסיבה כלשהי או שתקופתו הסתיימה, מתחייב הקבלן לבצע עם מי שימונה על ידי המועצה לצורך זה, סיור העברת תפקיד ("חפיפה") באתרי ביצוע העבודות.

33. תקופת הביצוע

א. הקבלן יבצע את מלוא העבודות שהוא חוזה זה **בתוך 15 חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו תחילת עבודה; סיום עבודה משמעו מסירה של העבודות למועצה לאחר השלמתן המלאה ולשביעות רצונה של המועצה ולרבות קבלת טופס 4 וטופס 5.

ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים המפורט לעיל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, מבלי שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.

ג. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה, ככל וניתנה - יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועד להנחת דעתו של המנהל, יחול במקרה זה סעיף 51 שלהלן וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לקבלת פיצוי מוסכם עבור אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו.

ד. אי מתן הודעה ע"י המנהל כאמור בס"ק ג' לעיל, אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

ה. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

34. ארכה לסיום העבודות

א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל, מתן ארכה – יתן המנהל בכתב ארכה לסיום העבודה לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות המועצה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

ג. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרוזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או אירגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים כנדרש לצורך ביצוע העבודות.

35. מסירת העבודה עם השלמתה

- א. עם סיום העבודה ולא יאוחר מ- **15 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת העבודה (אלא אם הוארכה התקופה בהתאם להוראות הסכם זה), יודיע הקבלן על סיום העבודה.
- ב. קבע המנהל כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה לפי בקשתה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או חלק מסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
- ג. לאחר שקבע המנהל כי הושלמה העבודה וכי על הקבלן למסור את העבודה, יחל הליך קבלת העבודה על ידי המועצה.

36. קבלת העבודה

- א. עם סיום העבודות, ידאג הקבלן לקבל טופס 4 כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א – 1981 (להלן: "**טופס 4**") ולחייבו בפועל של כל התשתיות.
- ב. הושלמה העבודה ונתקבלו כל אישורי הרשויות הנדרשים במפרט הטכני ועל פי כל דין לרבות – טופס 4, אישור כיבוי אש, אישורי בטיחות, אישורי בדיקת מערכות ותעודות בדיקה על ידי יועצים ובודקים מוסמכים, אישורי מעבדות מאושרות, אישורי מכון התקנים הישראלי וכיו"ב וכן הושלמו מלוא העבודות הכלולות במסמכי המכרז, בתכניות העבודה, במפרטים וביומנים ובהנחיות מטעם המפקח או המנהל וכן נמסרו שלושה עותקים בצירוף דיסק של תכניות עדות AS MADE של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 21 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י המועצה.
- ג. במעמד קבלת העבודה, ימסור הקבלן למועצה, תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל-1970.
- ד. במעמד קבלת העבודה על ידי המועצה ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י המפקח/המנהל ונציגי המועצה.
- ה. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי המועצה (להלן: "**הליקויים**"). כל הליקויים יטופלו ויתוקנו על ידי הקבלן מיידית ומכל מקום לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד מעמד קבלת העבודה. נדרשו תיקונים והשלמות של ליקויים כאמור לא תחשב העבודה במסגרתה כמתקבלת.
- ו. למרות האמור לעיל, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור. קבלת חזקה בפועל של המבנה, על ידי המועצה, אין בה משום אישור או הסכמה כי הקבלן השלים את כל אשר נדרש ממנו.
- ז. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שנקבע כאמור בס"ק ה לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות

המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע התחייבויותיו והתיקונים הנדרשים.

ח. כמו כן, תהיה המועצה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

ט. קבלת עבודה כלשהי ע"י המועצה אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

י. תאריך קבלת העבודה הסופית על פי סעיף זה יחשב מועד אישור המועצה בכתב בדבר קבלת העבודה מן הקבלן בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.

37. תקופת האחריות (בדק)

א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שבע (7) שנים - לעבודות חשמל; ארבע (4) שנים - לצנרת המים והביוב; שלוש (3) שנים - למערכות בידוד תרמי; שנתיים (2) - לעבודות ריצוף וחיפוי לרבות שקיעות ושחיקה; שנתיים (2) - לעבודות במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק; ארבע שנים (4) כשל איטום המבנה, בקירות, בתקרות ובגגות; חמש (5) שנים - סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים; שבע (7) שנים - התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ; שנה (1) אחת - כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית.

ב. אין בתקופות המנויות לעיל, כדי לגרוע מכל תקופה אחרת שנקבעה בתקנים, מפרטים או בתנאים מיוחדים (ובלבד שלא תפחת מתקופות האחריות שצוינו לעיל).

ג. מניין תקופת הבדק, כמפורט בס"ק א לעיל, יתחיל מיום קבלת העבודה או חלק ממנה בהתאם לסעיף 36 לעיל. במקרה של סתירה בין דינים או מסמכים שונים, תחול הקביעה המחמירה.

ד. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ה. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית המועצה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות המועצה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.

38. תיקונים ע"י הקבלן

א. כשל וליקוי כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 36(ה) לעיל, והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאת שימוש בחומרים לקויים או ביצוע העבודות באופן לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת המנהל או המועצה ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל בכתב. אם הליקויים או הכשלים בעבודה או

בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל ליקוי ו/או כשל ו/או פגם נסתר בעבודות אשר לא התגלה במהלך תקופת הבדק, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או בהתאם להוראות כל דין. כמו כן הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מפגם נסתר כאמור, וזאת גם לאחר תקופת הבדק.

ג. על הקבלן לתקן אי התאמה בלתי יסודית בעבודה לא יאוחר מ-14 יום ממועד גילויה. אי התאמה יסודית תתוקן על ידי הקבלן, תוך זמן סביר ממועד קבלת הודעה בכתב/בע"פ מן המועצה.

לצורך מכרז זה, הגדרת המונחים "אי התאמה יסודית" "כשל" ו"ליקוי" תהיינה כהגדרתם בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.

39. פגמים וחקירות סיבותיהם

א. נתגלה פגם ו/או ליקוי ו/או כשל בעבודה, בזמן ביצועה, או בתוך תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל כזה שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם ו/או הליקוי ו/או הכשל אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

ב. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

40. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 37-39 לעיל, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות הנדרשות לצורך פיקוח/ניהול העבודות.

41. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק

ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד לקבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא לרבות אש, גשם, שיטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.

ג. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ד. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ה. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ו. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ה' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

ז. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

42. ביטוח –

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב כי מעת חתימת חוזה זה, במשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריותו על פי דין, יבטח את פעילותו ואת ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה, כמפורט **במסמכים (1) – (2)** למסמכי המכרז, המצורפים כחלק בלתי-נפרד מהסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב למסור למועצה אישור על קיום הביטוחים המפורטים במסמך (1) למסמכי המכרז תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה על זכייתו במכרז ולא יאוחר מיום חתימת החוזה. אישור על קיום הביטוחים המפורטים במסמך (2) למסמכי המכרז יוגש במועד סיום העבודה כמוגדר בסעיף 35(א) לחוזה. כל האישורים יהיו חתומים על ידי המורשים מטעם חברת הביטוח המבטחת.

ג. הביטוחים דלעיל יהיו תקפים כל עוד ההסכם לביצוע העבודות בין הקבלן למועצה הינו בתוקף.

- ד. הביטוחים הנ"ל ייעשו באמצעות חברת ביטוח מורשית בישראל. סכומי כיסוי הביטוח יהיו כמפורט בנספח הביטוח מסמכים ו(1) ו – ו(2) למסמכי המכרז, המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. סכומי הביטוח יכסו את כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יהיה חייב לקבל הסכמת המועצה מראש לנוסח הפוליסות וסכומן.
- ה. הפוליסות תכלולנה את המועצה וכן כל גוף ניהולי מטעם המועצה כמוטב על פי הפוליסות, וכן תכלולנה סעיף אחריות צולבת. בפוליסת הביטוח סיכוני צד ג' ייקבע במפורש, כי במקרה של נזקים שייגרמו לגוף ו/או רכוש המוטבים או למנהליהן, עובדיהן ושלוחיהן בביצוע העבודות, תיחשבנה המוטבות כצד ג'.
- ו. הקבלן ישלם את דמי הפרמיה במועדים הנכונים וימנע מלעשות כל מעשה או מחדל העשויים לפגוע בתוקף הפוליסות. הקבלן ימסור למועצה את הפוליסות הנזכרות כמפורט לעיל ואת הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהן, אם המועצה תדרוש זאת ממנו.
- ז. בפוליסת הביטוח ייקבע מפורשות, כי המבטחת תודיע למועצה בהודעה מיוחדת 90 (תשעים) ימים מראש לפני ביטול הפוליסה ו/או פקיעתה.
- ח. לא ערך הקבלן את הביטוחים החלים עליו, או חלקם, למלוא התקופה שהוא חייב בה כדלעיל, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, או כל חלק מהם, תחת הקבלן, והקבלן יהיה חייב להחזיר למועצה, מיד עם דרישתה, את פרמיות הביטוח.
- ט. שום דבר האמור לעיל לא יתפרש כמטיל חובה על המועצה לערוך ביטוח כלשהו, והמועצה לא תהיה אחראית בקשר לביטוח שנעשה על ידה כנ"ל, להיקפו, לטיבו ולכיסוי הניתן על ידו.
- י. עריכת הביטוח כדלעיל, בין על ידי הקבלן ובין על ידי המועצה לא תפטור את הקבלן מאחריותו להוראות חוזה זה ולאחריותו לשיפוי המועצה בגין הנזקים הנ"ל או כל חלק מהם. ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כנ"ל כדי כיסוי מלוא הנזק, יישא הקבלן במלוא הנזק או ביתרת הנזק, לפי העניין, על חשבונו.
- יא. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל דרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

43. ניכוי כספים מהקבלן

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת המועצה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

44. קיצוץ

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל

המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

45. העסקת פועלים

- א. הקבלן מתחייב להעסיק פועליו בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, בהתאם לאופיו ומהותו של כל שלב בביצוע העבודות, והכל לשביעות רצון המנהל. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה (בכפוף להוראות החוזה לגבי העסקת קבלן משנה) באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, על קבלן המשנה להיות רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן.
- ג. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד הקבלן המבצע את העבודות עבור המועצה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- ד. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן את מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע ו/או עובד מעובדיו ו/או כל גורם אחר המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או אין לעובד את האישורים הנדרשים ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.
- ה. אי מילוי הוראות ס"ק ד' זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך **1,000 ש"ח ליום** עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך הקבלן בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ו. למען הסר ספק מובהר, כי פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שפיטוריו נעשו עקב דרישת המנהל להחליף את העובד בעובד אחר, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על ידי המועצה.
- ז. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מנוסים בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים, וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות החלים ו/או שיחולו על פי הוראות כל דין על ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לספק לעובדיו בגדי עבודה וציוד מגן.
- ח. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו או של מנהל העבודה מטעמו.
- ט. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

י. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.

יא. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את שכר העבודה, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

יב. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.

יג. הקבלן מצהיר כי קרא את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

יד. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז(1) והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

46. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כלשהו מהקבלן ו/או מעובדיו ו/או מקבלני המשנה אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, בטענה שמקורה בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והמועצה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

47. תמורה ותנאי תשלום

א. תמורת ביצוע מלוא העבודות נשוא הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן סך של 984,326 ₪ (כולל מע"מ), כאשר תמורה זו מהווה השתתפות של המועצה במימון עבודות תכנון והקמת המקווה.

ב. לקבלן ידוע כי עלות העבודות הצפויה היא כ-2,000,000 (כולל מע"מ) וכי על הקבלן לשאת ביתר עלויות ביצוע העבודות בעצמו, ובתמורה יזכה הקבלן להנציח את יקיריו על גבי המבנה שיוקם, והכל בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז לרבות התכניות, המפרטים, התקנים וההנחיות שיינתנו לו ע"י המנהל על פי ההסכם ונספחיו (להלן: "התמורה").

ג. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב.

ד. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין ביצוע עבודות דחופות.

ה. כן מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ו. עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

48. הגשת חשבונות ותנאי תשלום

א. תמורת ביצוע העבודות לתכנון והקמת המקווה, והשלמת כל מחויבויות הקבלן, יהיה הקבלן זכאית לתמורה פאושלית וסופית על סך 984,326 ₪ כולל מע"מ.

ב. הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח. החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר, תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו להלן.

ג. על חשבון ביצוע העבודות ישולמו לקבלן התשלומים כדלהלן והכל בכפוף לעמידה בכל דרישות המשרד המממן- המשרד לשירותי דת, ובכל התנאים להקמת מקווה, שהם בלתי נפרדים מאבני הדרך לביצוע התשלומים:

שלב	תיאור עבודות	אחוז תשלום מגובה עלות הפרויקט סעיף 2.א'
1. עבודות הכנה ועבודות שלד 33%	1. סיום התכנון המפורט לביצוע למבנה מותאם לאתר ההקמה וקבלת היתר בנייה לאתר ספציפי. 2. הכשרת קרקע להקמת מקווה. 3. סיום עבודות חלקי השלד התת קרקעי ובתוכם הכנות / בסיסים לבורות, אוצרות, מאגרי מים וכו' כולל איטומים. 4. סיום עבודות רצפה 0.00 והשלמת עבודות בחלקי השלד התת קרקעי, וסיום עבודות יציקה בורות פנימיים לרבות מדרגות, הגבהות ואיטומים.	13%
	5. סיום עבודות קירות חוץ וממ"מ עד לגג כולל בורות, מאגרים. 6. סיום עבודות שלד כולל תקרה עליונה ומעקות. 7. איטום הגג.	20%
2. עבודות גמר 47%	1. סיום עבודות חיפוי אבן / טיח חוץ כולל בידוד טרמי. 2. סיום עבודות מחיצות פנים והכנת לטיח/ חיפוי. 3. התקנת משקופים עיוורים. 4. סיום עבודות חיפוי וריצוף פנים.	17%
	5. סיום הנחת מובילים ומוליכים לקווי חשמל ותקשורת. 6. סיום התקנת לוחות חשמל. 7. סיום עבודות מתקני תברואה וגמר התקנת כלים סניטאריים.	10%

20%	8. גמר התקנת מתקני הסקה ומיזוג. 9. סיום עבודות פנים כולל צבע, דלתות וחלונות.	
20%	1. מסירת מבנה לרשות מקומית. 2. הגשת טופס 4 למשרד על סיום הבניה. 3. ביצוע עבודות הפיתוח הסביבתי.	3. קבלת מבנה וביצוע פיתוח סביבתי 20%
100%	סה"כ	

- ד. למען הסר ספק, האחוזים לתשלום המפורטים בטבלה מעלה, בגין כל אבן דרך, הינם מתוך הסך של 984,326 ₪.
- ה. בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו שלב הביצוע ההנדסי ופירוט העבודות שבוצעו במסגרת כל שלב ושלב של תכנון והקמת המבנה, והכל בהתבסס על התוכניות שאושרו לביצוע.
- ו. המפקח יבדוק את החשבון, תוך 14 ימים מיום ההגשה ויאשר או ישנה את החשבון כאמור.
- ז. המועצה תשלם לקבלן רק לאחר שתקבל בפועל את התשלום המיועד מהמשרד לשירותי דת. למען הסר ספק, החשבוניות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, ישולמו לקבלן באופן שוטף +45 מאישור החשבון ע"י המפקח או תוך 10 ימים מקבלת המימון מהמשרד לשירותי הדת, לפי המאוחר מביניהם.
- ח. מוסכם, כי פיגור של 30 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.
- ט. במידה ושולמו 95% מן התמורה הכוללת, במסגרת החשבוניות החודשיים, תועבר יתרת התמורה לתשלום במסגרת החשבון הסופי.
- י. תשלום בעד חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים, יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי והחלטת המנהל בעניינם.
- יא. מובהר בזאת, כי אי עמידה בלוח הזמנים הנוגעת לבדיקת החשבוניות החלקיים ע"י המפקח ו/או המנהל לא תהווה הפרת החוזה מצד המועצה כלפי הקבלן.

49. חשבון סופי ומועד תשלום

- א. החשבון הסופי, יוגש על ידי הקבלן למפקח, לאחר שהתמלאו התנאים כלהלן:
- (1) החשבון יוגש בתוך 30 ימים ממועד קבלת העבודות על ידי המועצה.
 - (2) צורפה חשבונית מס בגובה הסכום הסופי לאחר שאושר ע"י המועצה.
 - (3) צורף כתב סילוק תביעות חתום ע"י הקבלן.
 - (4) התקבלה תעודת גמר לעבודה, חתומה ע"י המפקח.
 - (5) ערבות הבדק נמסרה על ידי הקבלן למועצה.
 - (6) אישור על קיום ביטוחי חבות המוצר למבנה שהוקם, בהתאם לנוסח המפורט במסמך ו(2) המצורף לחוזה זה, נמסר למועצה על ידי הקבלן, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת.
 - (7) אתר העבודה פונה מכל חומר, ציוד, מתקן, פסולת וכיו"ב והינו נקי לחלוטין, לשביעות רצון המועצה.
 - (8) הוגש ע"י הקבלן תיק חשבון סופי הכולל חישובי כמויות, ניתוחי מחיר, אישורים ובדיקות לפי דרישת המפקח.

9) הוגשו על ידי הקבלן תכניות עדות (As made) בשלושה עותקים, בצירוף דיסק, כמפורט במפרט הטכני.

ב. המפקח יבדוק את החשבון בתוך 30 (שלושים) ימים מיום שהוגש על ידי הקבלן ויעבירו למחלקת הכספים המועצה.

ג. יתרת התמורה תשולם בתוך 45 ימים מקבלת החשבון המאושר למחלקת הכספים של המועצה, בצירוף האישורים והמסמכים המפורטים לעיל וחשבונית מס כדין.

ד. יובהר ויודגש כי מהסכום הנותר יעוכבו 5% כדמי עירבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתן לקבלן טופס 5 וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

ה. התשלומים שיאושרו לקבלן ישולמו לו בדרך של העברה בנקאית באמצעות מס"ב, על בסיס טופס פרטי חשבון בנק המצורף לחוזה זה ומסומן כמסמך י', כשהוא ממולא על ידי הקבלן וחתום על ידו ועל ידי המורשים מטעם הבנק בו מנוהל חשבונו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בדבר אי עמידה בתנאי התשלום של חשבוניתו המאושרים מצד המועצה, במקרה בו לא יגיש למועצה טופס פרטי בנק כאמור.

ו. כמו כן, פיגור בתשלום מצד המועצה בהיקף של עד 14 ימים קלנדריים, לא ייחשב כפיגור המזכה את הקבלן בפיצוי מסוג שהוא. מעבר ל-14 ימי פיגור, תתווסף לתמורה המשולמת לקבלן ריבית פיגורים כפי שנקבעה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, בהתייחס לתקופת הפיגור.

ז. יוזכר ויודגש כי התמורה לה זכאי הקבלן בעבור השתתפותו במימון ביצוע העבודות היא הנצחת אחד מיקיריו של הקבלן ו/או אדם אחר לפי בחירתו על גבי המבנה שיוקם. בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודתו מלבד זו אשר נקבעה בהצעתו.

ח. מס ערך מוסף בגין התמורה המאושרת עבור העבודות ישולם לקבלן, וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

50. שינויים ותוספות

א. הקבלן לא יעשה שינויים או תוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי על דעת עצמו ללא הוראת המנהל בכתב וכל שינוי שבוצע ללא הוראה כאמור ייהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המנהל.

51. פיצויים מוסכמים

א. אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי במועד שנקבע בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ו/או בהוראת המנהל, מכל סיבה שהיא, למעט כוח עליון, ישלם הקבלן למועצה סכום של **1,500 (אלף חמש מאות) ש"ח** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

- ב. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, לרבות בסעיף זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- ג. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ה. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת והיא רשאית לנכות את ההוצאות שיגרמו לה עקב כך בתוספת קבועה של 15% מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. יובהר כי הקבלן יישא בכל התייקרות הנובעת מעיכוב בעבודתו או חריגה מלוח הזמנים.

52. הפרת הסכם

- הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים המועצה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- א. לממש את הערבות/יות שניתנה/ו למועצה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או את הערבות/יות לתקופת/ות האחריות, לפי העניין.
- ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

53. סילוק יד הקבלן

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה:

- (1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסוימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות .
- (5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (8) הקבלן אינו ממלא את ההוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שננקב לכך ע"י נותן ההוראה.
- (9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- (10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- (11) התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- (12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4,5,6,8,9,13,23,33,45,46.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

54. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

55. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל ההסכם, ללא נימוק, בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי המועצה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות עפ"י הודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

56. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או באמצעות עובדים מטעם המועצה, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 15% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי המועצה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

57. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

58. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

59. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ו/או תוך כדי ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

60. כללי

מוסכם בזה, כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

61. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תישלח בדואר רשום, והיא תיחשב כמתקבלת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן:

_____	_____	_____
שם החותם	פרטי זיהוי	חתימת הקבלן וחותמת

(המוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד)

א י ש ו ר

אני הח"מ עו"ד/רו"ח..... מאשר בזאת כי הקבלן רשום בישראל כ-..... וכי
ה"ה....., אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הקבלן על חוזה זה.

_____	_____	_____
עו"ד/רו"ח	חותמת ומר'	תאריך

חתימת המועצה:

מסמך ה (1)

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, שתדרשו מאת המציע בקשר למכרז פומבי מס' 05/2020 לתכנון והקמת מקווה טהרה במושב ישע במועצה אזורית אשכול.

הפרשי ההצמדה למדד יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אפריל 2020 שפורסם ביום 15.05.2020 להלן - "המדד היסודי", יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

בתוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש המועצה, אנו נשלם לכם, חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע.

ערבות זו הינה אוטונומית, עצמאית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או שינוי באיזה אופן שהוא ומטעם כלשהוא.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.10.2020 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה (2)

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת ביצוע העבודות על פי מכרז פומבי מס' 05/2020 לתכנון והקמת מקווה טהרה במושב ישע במועצה אזורית אשכול.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (היום האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז).

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

בתוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי המועצה, אנו נשלם לכם, חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

ערבות זו הינה אוטונומית, עצמאית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או שינוי באיזה אופן שהוא ומטעם כלשהוא.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (120 יום לאחר מועד סיום העבודות כפי שנקבעו בצו התחלת עבודה), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ה' (3)

ערבות בנקאית לתקופת האחריות (בדק) של העבודות

תאריך ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) להלן: "**סכום הערבות**") וזאת להבטחת קיום התחייבויות המבקש לטיב העבודות על-פי מכרז פומבי מס' _____ לתכנון וביצוע הקמת מקווה טהרה במושב ישע במועצה האזורית אשכול. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע במועד חתימת הזוכה על החוזה, ביום.....

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

בתוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל המועצה, אנו נשלם לכם, חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

ערבות זו הינה אוטונומית, עצמאית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול או שינוי באיזה אופן שהוא ומטעם כלשהוא.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (שנה מיום מתן תעודת גמר לפרויקט) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ו (1)

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מועצה אזורית אשכול
(להלן - "המזמין")

א.ג.נ.

מסמך ו (2)

אישור על קיום ביטוח לחבות המוצר

לכבוד
מועצה אזורית אשכול
(להלן - "המזמין")

א.ג.נ.,

מסמך ז (1)

תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:
מועצה אזורית אשכול

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 05/2020 לתכנון וביצוע הקמת מקווה טהרה במושב ישע במועצה האזורית אשכול, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות המציע ו/או בעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז (2)

אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

14. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

15. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

16. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**.

_____ חתימה	_____ מס' רשיון	_____ תואר	_____ שם
----------------	--------------------	---------------	-------------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

נספח בטיחות כללי והתחייבות קבלן

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לתכנון וביצוע הקמת מקווה טהרה במועצה האזורית אשכול (להלן: "העבודות"), לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה ולרבות כל הוראה ו/או הנחייה מטעם כל גוף מוסמך בדבר בטיחות בביצוע עבודות הבנייה כמפורט במכרז.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), תשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת הוראות אלה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה על ידי רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשטרה ומועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה"). הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית, והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין, ובהתאם להסכם, רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין, והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי שמש וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודות, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכוונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, על פי החוק, לרבות מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה ופנסים מהבהבים, וידאג לדרכי גישה ולנגישות בכל אותם האזורים שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה, לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1-10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____.

מס טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' קבלן רשום: _____.

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מס טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' רשום: _____.

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום

מסמך ט'

ניתן לצלם מסמך זה לצורך
הוכחת ניסיון נוסף

תצהיר עמידת המציע בתנאי סף

אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם המציע, מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון, בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של תכנון ובניית מקווה טהרה ברשויות מקומיות, אשר הקמתם הסתיימה מאז 1.1.2016 ואילך.

לעניין סעיף זה:

"מבנה אשר הקמתו הסתיימה" מבנה שקיים לגביו טופס 4 או אישור המזמין כי הבניה הסתיימה.

על המציע לצרף טופס 4 של הפרויקטים או לחלופין אישור מהמזמין כי בניית המבנה הסתיימה.

מס'	סוג הפרויקט	גוף מזמין	שנת סיום	משך זמן ביצוע הפרויקט בחודשים	היקף כספי	איש קשר לבחינת ההמלצה (שם ומספר טלפון)
1						
2						
3						
4						

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י המועצה – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת המלצות, חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור ר"ח המציע וכיו"ב.

מומלץ לצרף המלצות כבר בשלב הגשת ההצעה.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י'

לכבוד :

תאריך _____

הקבלן/ספק _____

הנדון : תשלום באמצעות העברה בנקאית

אנו נערכים להעברת תשלומים ישירות לחשבון הבנק של נותני השירות שלנו. כדי שניתן יהיה לשלם במועד, שתוף הפעולה שלכם ומהירות העברת הנתונים חשובים ביותר. תודה מראש על שיתוף הפעולה.

בברכה,

_____ חשב המועצה

לברורים- נא לפנות למח' כספים טל' : _____

לכבוד : מועצה אזורית אשכול – מחלקת כספים

שם החברה/שותפות/עסק - _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : רח' ומס. _____

ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____ e-mail _____

פרטי הבנק להעברת התשלומים : שם הבנק _____ מס ח-ן בבנק _____

כתובת הבנק _____ מס סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידנו לגזברות מועצה אזורית אשכול ללא שהוי.

שם הממלא _____ חתימה (מורשה החתימה) וחותמת _____

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חתימת וחותמת הבנק _____

תאריך _____

פרוגרמה ומפרט טכני

פרוגרמה:

מבנה בגודל של כ-90 מ"ר המכיל:

גגון חיצוני מעל כניסת המבנה, מבואת כניסה, עמדת בלנית, שרותי ממתנות ופינת נטילת ידיים. חדר אמבטיה וחדר ג'קוזי הכוללים אסלת מונובלוק דגם "אלפא" תוצרת "חרסה" או ש"ע, ארונית לכיור ומראה, רדיאטור, מתלי נירוסטה למגבות ונייר טואלט. הגישה לחדרי ההכנה מהפרוזדור היבש.

חדר בור הטבילה הכולל את המקווה, פינת נטילת ידיים ונישת מילוי וריקון. בור טבילה יקושר לאוצר זריעה והשקה (במידה כפולה לפי כל השיטות).

בור הטבילה ירוצף בריצוף "אנטי סליפ" תוצרת בוכטל או ש"ע לרבות אריה סף מדרגה בשני גוונים, מילוי משקים ברובה אפוקסי.

חיפוי קירות הבור באריחים שיאושרו ע"י הרב המלווה בעיבוד גרונג ומילוי מלא בגב האריה.

בקרת בור הטבילה תותקן מערכת מילוי והורקה לנוחות תפעול הבלנית (כולל קוצב מים ועוקף קוצב).

עבודות הנירוסטה יבוצעו בנירוסטה 305 ובאישור הרב המלווה לרבות: מכסי אוצרות ומאגר, חדר אוצרות, לחדר האוצרות תתוכנן גישה חיצונית (דלת רפפה הניתנת לנעילה), כולל תעלות המשכה וכל הכרוך בתפעול המקווה בכפוף לאישור הרב המלווה.

מקווה כלים. כולל רשת ומכסה נירוסטה (נעילת חובה).

מגר מי גשם בנפח 5.5 קוב לפחות, כולל מכסה נירוסטה (נעילה חובה).

מרחב מוגן מוסדי תיקני המשמש כחדר המתנה או משרד.

חדר הסקה יהיה משאבת חום 5 טון קירור.

חדר הסקה על כל מרכיביו בהתאם לתכניות אינסטלציה והסקה שיעמדו בדרישות משרד הבריאות ות"י 932. מערכת החימום תספק מים חמים לצריכה, מערכת רדיאטורים לחימום המבנה ובור הטבילה.

מפרט כללי:

חיפוי קרמיקה מלא בשל הלחות המרובה וחשיבות היגיינה, למעט חדר מכונות. אוצרות וממ"מ. ריצוף מיוחד ותיקני. המתאים לחלקי המבנה, דלתות אלומיניום (פרופיל קליל או ש"ע) מזוגגות וחלונות "קיפ" בזיגוג חלבי.

ברזי "חמת" מסוג "קלאסיק" או ש"ע באישור האדריכל.

במבנה תותקן מערכת קריאה לבלנית, הכנה לאינטרקום ולטלוויזיה במעגל סוגר.

מערכת אוורור מאולץ לרבות שבכות כפולות ורפפות. הכנה למזגן במבואת הכניסה.

עמדת כיבוי אש, תאורת חרום, שילוט, וכ"ע עפ"י דרישת רשות הכבאות והחוק. מערכת גילוי אש – ככל שיידרש ע"י רשות הכבאות באזור.

חזות: שילוב שליכט אקרילי עם חיפוי אבן (לפחות 45% משטח מעטפת המבנה) ע"ג טיח תרמי. לרבות אבן סף במפגש החומרים וקופינג עליון (לכל המבנה). מאגר מי גשם בחיפוי אבן מלא.

איטום הגג במריחות חומרי איטום ע"ג "פזקר" או "מדה" (לא יותר שימוש ביריעות מולחמות רישוי, הוצאת היתר בניה וטופס אכלוס באחריות הקבלן ועל חשבון).

פיתוח: שביל עם אבנים משתלבות מסביב למקווה, חיבור תשתית לביווב ומים הקיימים בשטח עד למרחק 10 מ"א.

יש להציב שלט על גבי המבנה בזו הלשון: המקווה נבנה בסיוע המשרד לשירותי דת, אגף מבני דת, תשע"ט-ט

מסמך יב'

תשריט המקרקעין

מסמך יג'

כתב כמויות

- 1) הסכם פאושלי לביצוע תכנון, בניה ופיתוח של מקווה במושב ישע במועצה אזורית אשכול על פי הפרוגרמה הרצ"ב למסמכי המכרז.
- 2) תכנון לצורך קבלת היתר בניה, תכנון מפורט לביצוע, וביצוע בניה ופיתוח והכל על פי הפרוגרמה הרצ"ב למסמכי המכרז.
- 3) ההצעה של הקבלן כוללת תשלום בגין כל ההיטלים, אגרות בניה לוועדת התכנון והבניה המקומית, אגרת התחברות למים, ביוב, חשמל, פינוי פסולת וכל היטל אחר הדרוש להוציא את התוכנית המאושרת לביצוע בפועל ולהפעלת המקווה במושב ישע.