

מ.א.אשכול

אגף הנדסה

מכרז מס' 2/2020
שיפוץ דירות בקיבוץ
סופה
במ.א.אשכול

נושא המכרז: 2/2020 שיפוץ דירות בקיבוץ סופה במ.א.אשכול

כתב מילוי ההצעה

	שם הקבלן/חברה
	קבלן רשום (ח.פ, ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	סה"כ לפני הנחה ומע"מ
	הנחת קבלן (במידה וניתנה)
	סה"כ אחרי הנחה
	מע"מ 17%
x	סה"כ הצעה
X*10	הכפלה עבור 10 יח' כולל מע"מ

	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

מכרז מס' 2/2020

שיפוץ דירות בקיבוץ סופה במ.א.אשכול

תנאים כלליים

1. הינך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר שיפוץ דירות בקיבוץ סופה

במועצה אזורית אשכול

2. תנאי סף בפתיחת ההצעות

ערבות בנקאית למכרז

3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 50,000 ₪ (חמשים אלף ₪) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 24.5.20 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לתשומות הבנייה, כאשר

מדד הבסיס הוא מדד חודש ינואר 2020 שפורסם במחצית חודש פברואר 2020

בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.

מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע בגובה 5% מהצעת הקבלן וצ.ה.ע. לבצוע, כנדרש בהסכם.

4. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 3 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) ומדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד.

המציע רשאי להמציא צ'ק בנקאי לפקודת המועצה במקום ערבות בנקאית.

5. תנאי סף נוספים

להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתייר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

5.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- בענף 100 בסיווג ג'-1 ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .

5.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחו"ס, המלצות וחשבונות מהשנים 2016-2019, המציע יכול לצרף בפירוט ניסיונו עבודות בבניית ושיפוץ זירות. יש למלא את הטבלה בנספח 8 המצורפת עם עב' שבוצעו, אנשי קשר וממליצים .

5.3 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

5.4 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 12/2020 לפחות .

5.5 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, בשנים 2016-2019 עמד על לפחות (2-שתיים) מיליון ₪. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

5.6 ביטוח עבודות הנדרשות על פי חוזה זה יערכו באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתרכוש המועצה. ניתן לעיין בפוליסה במשרדי המועצה בתאום מראש עם מחלקת הנדסה. עבור הביטוח ישלם הקבלן 0.45% משווי העבודות לביצוע. התשלום יבוצע על ידי ניכוי מהתשלום הראשון לקבלן. ביטוחים נוספים שנדרשים מהקבלן מפורטים בנספח הביטוח שעליו יחתום.

כללי

5 היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

5.1 תעודת התאגדות.

5.2 תזכיר ותקנון.

5.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

6 המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

תנאי סף- "ניסיון רע" עם מציע:

ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול בשלוש השנים האחרונות (משמע בשנים 2016-2018).

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
 2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
 3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
 4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
 5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
 6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
- ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה עד לתאריך 17.2.2020 בדוא"ל yosh@erc.org.il

או בפקס: 08-9929172 כאשר יש לוודא קבלת המייל / הפקס בטל: 08-9929142/34

7 תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משותף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

8 כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

9 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

10 אחריות הקבלן הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש

בחוזת הממשלתי הסטנדרטי. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה

הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב עם המועצה.

העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב.

11 מסמכי מכרז זה כוללים:

- 11.1 נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).
 - 11.2 נספח 2-טופס הצעת הקבלן.
 - 11.3 נספח 3 -ניספח ביטוחים.
 - 11.4 נספח 4- החוזה המשפטי
 - 11.5 נספח 5- מפרטים מיוחדים ותנאים כלליים מיוחדים המתייחסים למכרז זה, בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין" (לא מצורף).
 - 11.6 נספח 6- החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).
 - 11.7 נספח 7- בטיחות.
 - 11.8 נספח 8 – רשימת עב' לניסיון מוכח וממליצים
- 12 את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת 1,000 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי מ.א. אשכול.
- על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.
- 13 סיור קבלנים: נוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה ותערך ביום ג' 11.2.2020 במועדון/חדר ישיבות של הקיבוץ בשעה 9:00 ואח"כ באתר העבודות ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה והיא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז. למען הסר ספק, הצעתו של מציע אשר לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, לא תשתתף במכרז.
- 14 מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי לפיכך מובהר כי המועצה רואה במציע כמי שהשתתף בסיור ויודע על המידע שנימסר בסיור ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.
- 15 במהלך הסיור יירשם על ידי המפקח סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך יומיים מיום הסיור למשתתפים בסיור ויכיל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו הסיכום (בין אם השתתפו בסיור ובין אם לא), יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.
17. על המציע למלא במסמכי המכרז את מחיר ההצעה הסופי.
- 17.2 ההצמדה במכרז זה –לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

16 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורס כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

17 מודגש כי כל חומר המכרז הכולל תוכניות מפרטים ותאור הסעיפים בכתב הכמויות מתארים יחד את העבודות הנדרשות. המידע המחמיר קובע לעניין ההצעה. לא ימדדו כמויות ותאור הסעיפים הינו לצורך השלמת המידע בתוכניות לגבי הגדרת החומרים, המוצרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה.

18 אם יתגלו סטיות בכמויות הרשומות בכתב הכמויות הרי שאלו לא יהיו עילה לכל תוספת למחיר ההצעה

19 סטייה של למעלה מ 30% בכמות של סעיף (למעלה או למטה) תאפשר בקשה לתוספת מצד הקבלן או הפחתה מצד המזמין (ביטול סעיף לדוגמא לפני ביצוע)

19.1 הקבלן, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא היטב את כל התנאים האמורים וכי הוא מסכים להם וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל עניין הקשור בכך, לרבות בכל הנוגע לעיכובים שייגרמו בשל אי מתן צו התחלת עבודה ליתרת העבודה.

בחירת ההצעה הזוכה

1.1.1.1 הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות והמחירים וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי.

1.2 בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

1.2.1.1 רכיב כספי - משקל של 70% .

1.2.1.1.1 ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מלא של 70 נקודות, הניקוד של שאר ההצעות יהיה על פי הנוסחה הבאה:

ניקוד הצעה = $X70$ [הצעת המציע (מכנה) / ההצעה הזולה (מונה)]

1.2.1.2 **הטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:**

1.2.1.3 בשקלול ההצעה, תינתן עדיפות בשיעור ניקוד נוסף של 1.5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה ניקוד בגין הרכיב הכספי, של 65 נקודות מתוך 70, ייחשב הדבר כאילו קיבלה ההצעה ניקוד של 66.5 נקודות.

1.2.1.4 האמור הוא אך ורק לצורך בחינת ושקלול הצעתו, אל מול הצעות של מציעים אחרים. מובהר כי אם המציע תושב אשכול יוכרז כזוכה, התשלום שייגיע לו יהיה בהתאם להצעתו ואין בניקוד המשוקלל המיטיב כדי לשנות את ההצעה.

1.2.1.5 יובהר כי בשל האמור ייתכן ומציע תושב המועצה האזורית אשכול יזכה בניקוד העולה על הניקוד המקסימלי בגין הרכיב הכספי.

"מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2013. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2013, של חודש 7/2013, של חודש 1/2014, של חודש 07/2014, של חודש 06/2015 ושל חודש 12/2015.

אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2013.

להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2013 וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2013, של חודש 7/2013, של חודש 1/2014, של חודש 7/2014, של חודש 6/2015 ושל חודש 12/2015.

מובהר כי לצורך בחינת ושיקלול ההצעות, אם המציע עונה להגדרה של תושב אשכול, ואם יישום ההטבה לתושבי אשכול, יביא לתוצאה הנמוכה ממחיר המינימום/גבוהה ממחיר המקסימום, לא יביא הדבר לפסילת ההצעה (ובלבד שההצעה עצמה, ללא יישום ההטבה לתושבי אשכול, אינה נמוכה ממחיר המינימום/גבוהה ממחיר המקסימום).

1.2.2. רכיב איכותי- משקל של 30% :

1.2.2.1.1. ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בגין רכיב איכותי עד 30 נקודות.

1.2.2.1.2. הניקוד בקריטריון האיכותי יינתן לפי איכות המציע וניסיונו הכללי בעבודות מהסוג המבוקש במכרז זה בכלל, ועם רשויות/מועצות אזוריות בפרט.

1.2.2.1.3. לצורך קביעת הניקוד בגין רכיב זה תבחן ועדת המכרזים, בין השאר: התרשמות כללית מניסיון המציע (לרבות המלצות בכלל ומרשויות/ מועצות בפרט, אסמכתאות לביצוע אמין וללא בעיה, פניה לממליצים וקבלת חוות דעת/המלצות), התרשמות מניסיון ביצוע עבודות דומות לאלה שבמכרז זה, בין אם המציע ציין אותן בהצעתו ובין אם לא, ניסיון המועצה עם הקבלן (עד כמה שיש כזה).

1.2.2.1.4. המציעים נדרשים לצרף אישורים ו/או אסמכתאות שיאפשרו בחינת הצעתם וניקודה ברכיב האיכותי- לרבות מכתבי המלצה, פרטי אנשי קשר לביצוע בדיקה על ידי ממליצים וכיוצא.

1.2.2.1.5. ניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד : הרכיב הכספי+ הרכיב האיכותי

11 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 14 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

20 תנאי תשלום:

20.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף+60 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח.

20.2 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- מתן טופס ארבע כולל כל האישורים הנדרשים , As made , , ערבות טיב וכו') תצורף רשימת אישורים נדרשים לתום פרויקט.

20.3 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה , כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה."

20.4 בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 10% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד

למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי, הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

20.5 במידה ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים ו/או שהתקציב שיעמוד לרשות המזמין לא תספיק לבצוע כל העבודה, רשאית המועצה לבטל את העבודה ו/או את חלקה (מעבר ל-30% שהחוזה הממשלתי סטנדרטי מאפשר) ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט, מעבר להחזר עבור הוצאת הערבות.

20.6 בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה עד 35% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

21 תיאום עם המפקח

21.1 כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

21.2 בכל זמן הביצוע הקבלן מחויב לתאם את זמני העבודות עם המזמין/ המפקח או נציג הקיבוץ.

21.3 הקבלן יודא באופן יומי כי כל הפועלים מטעם קבלני המשנה הינם בעלי אישורי שהייה ועבודה בישראל כחוק, כל שכן לגבי הפועלים שלו. עבור כל הדרישות הללו המפורטות לעיל וכן הדרישות הנוספות שלא פורטו ככל שיהיו לא ישולם לקבלן תוספת כל שהי והיא מגולמת במחירי היחידה והתקורות לפרויקט.

21.4 חלה חובה על כל פועל או אדם העובד בפרויקט זה מטעם הקבלן, ללבוש בגדי עבודה תקינים לרבות קסדה ונעלי עבודה + ווסט צבעוני (כתום או צהוב) בכל רגע נתון.

21.5 פועל שלא יעמוד באחת או יותר מן הדרישות המפורטות יכול ויסולק מן האתר במידי מבלי שזה תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

22 קבלני משנה ספקים

22.1 על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.

22.2 למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.

22.3 כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

22.4 פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

23 בקורת העבודה

23.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

23.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

23.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

23.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

23.5 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

23.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

23.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

24 משרד המפקח

24.1 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח על פי המוגדר במפרט המיוחד.

24.2 מבנה שישמש למשרדי הקבלן ומשרדים לשימוש המזמין, המפקח וצוות המפקחים באתר על פי המוגדר במפרט המיוחד.

24.3 על הקבלן להקים במקום שיאושר על ידי המועצה מבנה ארעי למשרדיו ובו גם משרד עבור המפקח. משרד הפיקוח יהיה חדר בשטח לפחות 12 מ"ר מוגן מהשפעות מזג האוויר בנוי מחומר לא דליק עם גימור נאה, ריצוף, חלונות מסורגים ודלת חזקה עץ מנעול צילינדר. החדר יצויד בריהוט בסיסי (שולחן המתאים לשיבות תאום ולפחות 4 כסאות, ארון פלדה ננעל, לוח לתליית תכניות). בחדר יותקן מזגן. המבנה יבנה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובסיום העבודה יפורק ויסולק מן האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו.

24.4 אחזקת מבנה הנ"ל וניקיונו יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו של המפקח והמזמין. רואים את כל העלויות המשרד הנ"ל לרבות כל ההוצאות על אחזקתו במחירי הצעתו של הקבלן.

24.5 מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ולצורך ביצוע פעולות של הקבלנים האחרים. הקבלן יהיה אחראי להכנת המחסן לרבות מחסנאי שיקלוט את כל חומרי הגלם שיופקו ע"י המזמין. הקבלן יקבל את תעודות המשלוח מנהגי המשאיות, יודא ויאשר כי אכן קיבל את המשלוח במלואו ככתוב בתעודות המשלוח. אם יגיע המשלוח בחלקו או ייזק, יהיה זה באחריות הקבלן להודיע לחברת הביטוח. הקבלן יקבע את גודל המחסן כך שיוכל לקלוט את כל חומרי הגלם כגון: שיש, קרמיקות, מרצפות בזלת, מרצפות טרצו וכו'. כל חוסר בסחורות שיתגלה יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן כולל גניבות וחוסרים.

24.6 הקבלן יפרק ויסלק את המבנים והמתקנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות לפי החוזה ו/או בכל עת לאחר קבלת דרישה לכך מאת המפקח. לא יפרק ויסלק הקבלן את המבנים והמתקנים כאמור לעיל, יהא המפקח רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבון הקבלן.

25 בתי שימוש וחזרי שירותים

25.1 על הקבלן לדאוג להתקנת בתי שימוש כימיים עם נקודות מים לשטיפת ידיים או בתי שימוש רגילים עם נקודות מים וביוב. במהלך כל בצוע הפרויקט חייבים להיות לפחות יחידה אחת של בתי שימוש ממוקמים במקום שכל הפועלים יודעים את מיקומם. באחריות הקבלן לתחזק ולנקות מדי יום ביומו את השירותים שיהיו במצב הגייני הולם כולל מים, נייר וסבון ובאחריותו לבצע סילוק פסולת וניקוי יום יומי. כמו כן יתקין הקבלן שירותים ברמה גבוהה לשימוש משרדי המפקח והקבלן עצמו בקרבת או בצמוד למשרדי ההנהלה.

26 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

26.1 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

26.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

27 אחריות למתקנים וקווי תשתיות ותת-קרקעיים

27.1 לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב, כמו כן חובתו של הקבלן לדאוג לקבל אישורי חפירה מהרשויות הללו.

27.2 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

27.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

28 יומן עבודה

28.1 יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

28.1.1 מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.

28.1.2 כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

28.1.3 רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.

28.1.4 מזג האוויר.

28.1.5 במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

28.1.6 במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

28.1.7 פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

28.1.8 יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.

28.1.9 יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.

28.1.10 היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

28.1.11 רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

29 לוח זמנים

29.1 לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז.

29.2 הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

29.3 הלוח יהיה ערוך בצורת לוח 'גנט' ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

29.4 לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.

29.5 איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

30 פנוי פסולת

30.1 פנוי פסולת לאתר מורשה - זיה בגבולות או כל אתר מורשה אחר. באחריות הקבלן ועל חשבון, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

30.2 על הקבלן לוודא כי לאורך כל הפרויקט אתרי העבודה יישמרו נקיים מפסולת בניה ובכלל באפן שלא תתווסף פסולת יותר משבוע אחד בלבד. בכל פעם שתהיה אי עמידה בתנאי זה יוטל קנס של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) במידי. סכומים אלו יקוזזו מחשבון הקבלן.

31 בדק ותיקונים:

31.1 במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

31.1.1 לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.

31.1.2 וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

31.1.3 בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

31.1.4 תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו- מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

32 תאום בדיקות חיצוניות

32.1 הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

33 בדיקות טיב העבודה ותכניות עדות:

33.1 מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

33.2 הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי.

33.3 המפקח רשאי לדרוש ביצוע של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

34 עבודות חריגות

34.1 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה**, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ואו שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש, למען הסר ספק ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור זה.

35 בטיחות ושילוט

35.1 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוע של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוע של עבודות מכל סוג באתר.

35.2 **באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.**

35.3 באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. **העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.**

36 הגשת ההצעה במכרז

36.1 על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום חמישי **20.2.2020 שעה 12:30**

36.2 המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

36.3 הבהרה: כתב הכמויות מתייחס לדירה אחת, בפרויקט זה מזוהר ב10 זירות בטיפוס חוזר.

הצעת הקבלן תוכפל ב10 בדף ההצעה.

37 מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה וההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____

מספר זיהוי / ח.פ: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה: _____

חתימת ראש המועצה _____

מכרז מס' 2/2020

שיפוצ דירות בקיבוץ סופה במ.א.אשכול

מסמך א' - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד

מ.א.אשכול

ד.נ. הנגב

מיקוד : 85465

הנדון: כתב הצעה לביצוע - מכרז מס' 2/2020

שיפוץ דירות בקיבוץ סופה במ.א.אשכול

תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: (_____) לא כולל מע"מ
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- 4.1.1. אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
 - 6.1. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
 - 6.2. פוליסות ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.
 - 6.3. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 17(ב') לעיל עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת ההשלמה למבנה.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

8. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף _____ לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.

9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעת(נו) זו הפקדתי(נו) בידיכם ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪).

10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____ נייד _____

מספר פקס _____ דוא"ל _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____

תאריך: 21 מאי 2019

הנושא: ביטוח ואחריות בנזיקין לנותן שרות

מכרז מס' 2/2020 שיפוז דירות בקיבוץ סופה במ.א.אשכול

לכבוד: מועצה אזורית אשכול

מאת: _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים.

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז.: _____

כתובת: _____ חתימה: _____

נושא המכרז: 2/2020

נספח 3 - ביטוחים

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ותנאי מכרז ה- 2/2020 (להלן המכרז)

שיפוט דירות בקיבוץ סופה – במ.א.אשכול

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל תנאי המכרז או החוזה או לפי כל דין, ומבלי שהמועצה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המועצה תערוך ביטוח באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לעבודות בשלמותן. משך תקופת הביטוח תהיה עד 24 חודשים. הקבלן ישתתף בדמי הביטוח של הפוליסה הנ"ל באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע, כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מהתשלום הראשון לקבלן לפי 0.45% ממנו. הסכום הוא סופי ולא יוחזר כל חלק ממנו גם אם הפרויקט לא הושלם מכל סיבה שהיא. סכום העבודות המבוטחות כאמור יהיה לפי שווי העבודות (הפרויקט) כולל מע"מ. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן באם הפרמיה תגדל מסיבות שאין המועצה יכולה למנוע אותן. אם משך העבודות יתארכו מעבר לעשרים וארבעה חודשים, ותקופת הביטוח תוארך, הקבלן ישלם את תוספת הפרמיה מהתשלומים העומדים לתשלום.

1.1. מעקב אחר תוקף הביטוח. באחריות הקבלן לבדוק שבכל עת שהעבודות עדיין לא הסתיימו הביטוח תקף. באם יתברר לקבלן שהעבודות אינן עומדות להסתיים במועד שנקבע, הוא יודיע על כך לפחות 60 מראש למועצה ולקבל אישור בכתב שתקופת הביטוח הוארכה.

6.1. תוכן הביטוח שנערך על ידי המועצה.

6.1.1. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

6.1.2. פרק (1) - נזק לרכוש: ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לציד קל לבניה ולמבנים ארעיים הנמצאים באתר העבודות במשך תקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל סיכונים גנבה או פריצה או שוד.

6.1.3. פרק (2) - אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות ועקב ביצועו.

6.1.4. פרק (3) - חבות המעבידים: לכיסוי מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות לעובדים.

6.1.5. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול בנוסף למועצה את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמועצה התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח.

6.2. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי מכרז זה, מוסכם כי בקרת מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות,

מתחייבת המועצה להעביר לקבלן את יתרת הכספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן ו/או הנזק, ובלבד שסולקו תחילה כל הכספים המגיעים למועצה מהספק ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה.

6.3. לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המועצה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבוטח, לפי שיקול דעתה של המועצה, בכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה.

6.4. תיאור הפוליסה כאמור לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המועצה. המועצה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, לאחר קבלת דרישתו והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לרבות תנאי מיגון ומניעת אש לפני תחילת ביצוע העבודה.

6.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא ובמקרה כאמור, יוסיף את המועצה ו/או את המזמין ו/או הקיבוץ ו/או המפקח כמבוטח נוסף לצידו ובפוליסה ירשם סעיף וויתור על תחלוף של המבטח כנגד המועצה והבאים מטעמה.

6.6. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מוסדות ותאגידים של המועצה ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שיערכו על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה והקבלן וקבלני המשנה פוטרים בזאת את המועצה ו/או מוסדות ותאגידים של המועצה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול על נזק שנגרם על ידי אדם בכוונת זדון.

6.7. הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ככל שהנזק בגינו הופעלה הפוליסה נוגע לתחומי אחריות של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו על פי הוראות מכרז זה.

6.8. בכפוף להודעה מוקדמת כמפורט להלן שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן ו/או קבלני המשנה, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יובא לידיעתו של הקבלן בכתב בתוך 60 יום קודם ביצועו.

6.9. הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד עם התרחשותו של אובדן או נזק או פגיעה בגוף אדם או רכוש כלשהו לרבות פגיעה כל שהיא בגוף עובדים או צדים שלישיים. ההודעה

תהיה בע"פ ובכתב. לא עשה הקבלן כפי הרשום בסעיף זה, יהיה הקבלן אחראי לכל הפסד או הוצאה כספית שתחול על המועצה עקב אי מתן הודעה כאמור בסעיף זה.

6.10. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 60 יום מראש, כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח עבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה (להלן: "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר למועצה את סכום הניכוי האמור לעיל, וסעיפים לעיל, יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

6.11. ביטוחי הקבלן: מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי מכרז זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו – המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית של העבודה על פי מכרז זה למועצה, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה ו/או המזמין ו/או הקיבוץ ו/או המפקח, הכול כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה להלן "ביטוחי הקבלן".

6.11.1. פוליסות לביטוח רכב – ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.

6.11.2. פוליסה לביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בצמ"ה (ציוד מכני הנדסי) .

6.11.3. פוליסה לביטוח פגיעה בגוף אדם כתוצאה משימוש בציוד שאינו חייב בביטוח חובה על פי החוק בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ .

6.11.4. פוליסות לביטוח צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) – לרבות מנופים, טרנצ'רים וציוד כבד או מכני או הנדסי אחר שבבעלות הקבלן או בשימוש. הביטוח כאמור מבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי כלשהו.

6.11.5. פוליסה לביטוח רכוש (כגון : אש מורחב . כל הסיכונים) לרבות פריצה ושוד המבטחת את רכושו של הקבלן אשר משמש אותו בביצוע העבודות על פי מכרז זה ושאינו מבוטח באמצעות הפוליסות הנ"ל. למרות הרשום בסעיף זה, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוח במלאו או בחלקו והוא פוטר בזאת את המועצה והבאים מטעמה בגין אבדן או נזק כלשהו לרכוש שיכול היה להיות מבוטח.

6.11.6. הקבלן יערוך ביטוח אחריות מוצר בעבור כיסוי הסיכונים על פי חוק מוצרים פגומים ופקודת הנזיקין ויחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.

6.11.7. הקבלן יערוך ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי מכרז זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בכל הביטוחים הנזכרים לעיל.

הערה: האם נדרשת פוליסת ביטוח אחריות מקצועית?

6.12. בכל הפוליסות שיערוך הקבלן ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי: המועצה, כלפי מוסדות ותאגידים של המועצה וכלפי מי שהמועצה התחייבה לוותר על זכות התביעה כנגדו וזכות התחלוף של המבטח בטרם קרה מקרה הביטוח.

6.13. בכל הפוליסות הנ"ל שיערוך הקבלן ירשם: "כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה, מוסדות ותאגידים של המועצה, כל מי שממן את הפרויקט או מי שהפרויקט נעשה עבורו וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הנ"ל, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הנ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.

6.14. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 ימים מראש.

6.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום במכרז זה, ולאורך כל תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי מכרז זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוו ותקנותיו.

6.16. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

6.17. הוראות נספח זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי מכרז זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה שהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

6.18. הפרת נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו או כל אחד מהתנאים שבו, על ידי הקבלן, מהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי תנאי מכרז זה.

לראיה באנו על החתום

שם: _____ מס' ת.ז.: _____

כתובת: _____ חתימה: _____

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u>
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

טבלת ניסיון

[illegible]

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

תאריך: _____ חתימת הקבלן: _____

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	דירה 1				
01.02	בינוי				
01.02.006	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.02.006.0010	דלת לבודה אטומה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, לפי ת"י 23, גוון ע"פ המזמין, משקוף מעץ אורן ומנעול חד לשוני, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ.המחיר כולל פירוק הישן	יח'	4.00		
01.02.006.0030	דלת חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול צילינדר וידיות מתכת.המחיר כולל פירוק הישן.	יח'	1.00		
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.02.010	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.02.010.0010	ריצוף בהדבקה באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 45/45 ס"מ, 50/50 ס"מ, 60/60 ס"מ (ע"פ הנחיות המזמין), מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר ושיפולים לריצוף בגובה 7,10 ס"מ בהדבקה. המחיר כולל פירוק ופינוי. * הסעיף לדירה אחת או שתיים כ-89 מ"ר כל אחד	מ"ר	8.00		
01.02.010.0012	תיקון ריצוף טרצו במקומות ע"פ הנחיית המפקח כולל תוספת אריחים בודדים כדוגמת הקיים, לפי הצורך.המחיר כולל פירוק ופינוי	מ"ר	5.00		
01.02.010.0013	שיפולים לריצוף בגובה 7/10 ס"מ	מ'	80.00		
01.02.010.0014	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11, במידות 30/30 עובי 8 מ"מ . מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר.המחיר כולל שיפועים במקלחון.המחיר כולל פירוקים ופינוי.	מ"ר	8.00		
01.02.010.0030	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
01.02.011	עבודות צביעה				
01.02.011.0010	צביעת בצבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. עד גמר מושלם. * נדרש לפתוח כל הצדקים ולמרוח כל הקירות שפכטל אמרקאי ב 2 שכבות, כולל בנדרול.	מ"ר	200.00		
	סה"כ לעבודות צביעה				
01.02.012	עבודות אלומיניום				
01.02.012.0010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המחיר כולל פירוקים.	מ"ר	2.00		
01.02.012.0011	ויטרינת כניסה במידות עד 200/210 ס"מ אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/210 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 2000 או ש"ע. המחיר כולל רשת יתושים (הנפתח החוצה). המחיר כולל פירוקים. המחיר כולל פירוק ארגז "גלילת התריס" ותיקונים וע"י פלטת גבס, המחיר כולל צבע.	יח'	1.00		
01.02.012.0012	הסדרת רשתות נגד יתושים וכל פירזול החלונות (נעילה, גלגלת... בכל הדירה. הכל מושלם.	קומפ	1.00		
	סה"כ לעבודות אלומיניום				
	סה"כ לבינוי				
01.03	מערכות וציוד				
01.03.007	מתקני תברואה				
	המחיר כולל פירוקים של כל המערכות הישנות ופינוי.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.03.007.0004	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	15.00		
01.03.007.0008	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	10.00		
01.03.007.0010	אסלות מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע	יח'	1.00		
01.03.007.0064	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזרים, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונבלוק)	יח'	1.00		
01.03.007.0065	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	10.00		
01.03.007.0066	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	5.00		
01.03.007.0067	ספחים שונים כגון: היסתעפויות, זוויות, ברכיים מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 50 מ"מ.	יח'	5.00		
01.03.007.0068	ספחים שונים כגון: היסתעפויות, זוויות, ברכיים מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 110 מ"מ.	יח'	2.00		
01.03.007.0069	מחסומי רצפה מפוליפרופילן למקלחת דוגמת "חוליות" או ש"ע.	יח'	1.00		
01.03.007.0070	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז.	יח'	1.00		
01.03.007.0071	כיורי רחצה מחרס צבעוני סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אוסלו 60" או ש"ע	יח'	1.00		
01.03.007.0072	מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 3 דרך דוגמת "חמת" סידרה "אלפא" מק"ט 202582 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202589, זרוע מהקיר וראש מקלחת	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.03.007.0073	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה ע"פ הנחית המזמין, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	יח'	2.00		
01.03.007.0074	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה או ברז קיר וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר	יח'	1.00		
01.03.007.0075	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', והתקנת מערכת קיר + ראש מקלחת, ברז דלי ומחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה.	יח'	1.00		
01.03.007.0076	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00		
01.03.007.0077	פירוק סוללה למים חמים/קרים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים	יח'	2.00		
01.03.007.0125	סוללה לכיור בעמידה או פרח, עם פיה ארוכה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 דוגמת "מדגל" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00		
01.03.007.0335	קערות מטבח אקריליות במידות 57/47 ס"מ (עא ע"פ הנחיות המפקח), להתקנה שטוחה	יח'	1.00		
	סה"כ למתקני תברואה				
01.03.008	מתקני חשמל				
01.03.008.0042	ארמטורות קיר או תקרה מוגנות מים לרבות 2 נורות PL עד 13 ווט, מותקן מושלם	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.03.008.0050	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"עומליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	יח'	8.00		
01.03.008.0051	פנדל למאור לרבות בית נורה מבקליט ונורת לד עד 60 ווט	יח'	5.00		
01.03.008.0052	נקודות בית תקע, אינטרנט, טלפון... מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע/בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	יח'	20.00		
01.03.008.0053	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	יח'	10.00		
	סה"כ למתקני חשמל				
	סה"כ למערכות וציוד				
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.020	ארונות מטבח, מדפים, משטחי עבודה ודלפקים				
01.06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות עד 200/60/90 ס"מ (מידה באחריות הקבלן), ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים. המחיר כולל פירוק הארון הישן ופינוי.	קומפ	1.00		
01.06.020.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות עד 120/30/60 ס"מ (מידה באחריות הקבלן), ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים. המחיר כולל פירוק הישן	קומפ	1.00		

דירות טופה

טופה-דירות - 2.1.2020

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.020.0111	פירוק ארון חיצוני (בכניסה למבנה) . המחיר כולל תיקוני טיח וצבע	יח'	1.00		
	סה"כ לארונות מטבח, מדפים, משטחי עבודה ודלפקים				
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.07	מתקני תברואה				
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
01.07.046.0027	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3) בעובי 2 ס"מ, דגם 6250, 6270, 6350, 4255, 4350, 4600, 4601, 6100, 6141, 4030, 4120, 4130, 4141, 4220, 4230, 2260, 3100, 3142, 4001, 4003, 4004, 2003, 2023, 2024, 2030, 2141, 2230 לרבות מדידה, הובלה והרכבה. המחיר כולל סף עליון ועיבוד לכיור	מ"ר	1.50		
01.07.046.0028	אספקה והתקנת סף כניסה למרפסת במידות הקיימות. המחיר כולל פירוק הישן ותיקונים.	יח'	1.00		
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
01.07.062	שוחות ומפלים				
01.07.062.0172	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן קוטר ע"פ הקיים (החלפה) , עם מכסה פלסטיק בקוטר 60 ס"מ . ובעומק עד 2.0 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. העבודה כוללת החפת צינור PVC עד למבנה וכולל היתחברות.	יח'	1.00		
	סה"כ לשוחות ומפלים				
01.07.130	מערכת גז ביתי				
01.07.130.0800	חיבור מיכלי גז דירתיים, הכולל צנרת, ברז . המחיר כולל אישור מתקין מורשה.	יח'	1.00		
	סה"כ למערכת גז ביתי				
	סה"כ למתקני תברואה				
סה"כ לסופה-דירות - 2.1.2020					
סה"כ לסופה-דירות - 2.1.2020					

דירות סופה
סופה-דירות - 2.1.2020

סה"כ לסופה-דירות - 2.1.2020

01 דירה 1

סה"כ עלות

מע"מ בשיעור 17%

סה"כ כולל מע"מ

הנ"ל נמצא על היכוס (מל 2)

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות