

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2016 – מאושר ומוגש שוב לאישור בתוספת סולרי

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 17.8.15 17.7.2015, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2016 (לתקופה שמיום 1/1/2016 ועד 31/12/2016). תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור 1.27%.

1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"יח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך איחסון חומרי גלם ו/או איחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגריגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"אדמת שלחין ומטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

נושא		קוד	עלות	יחידה
מגורים		גביה	בש"ח	
2.1				
מגורים		10	35.039	מ"ר
מבנה עזר למגורים		40	11.555	מ"ר
2.2				
משדדים, שירותים ומסחר				
מבנה שיווק ומסחר		90	89.543	מ"ר
מתקני תקשורת – מבנה		211	80.570	מ"ר
משדדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל		100	125.028	מ"ר
תחנות דלק				
תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר		110	119.083	מ"ר
יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק		110	2.542	מ"ר
צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות		120	65.481	מ"ר
2.3				
בנקים וחברות ביטוח		900	597.999	מ"ר
2.4				
תעשייה				
מבנה תעשייה		80	61.846	מ"ר
מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות		85	29.085	מ"ר
2.5				
בתי מלון ובתי הארחה		510	37.338	מ"ר
2.6				
מלאכה				
בתי מלאכה		220	71.416	מ"ר
2.7				
אדמה חקלאית				

מ"ר	0.037	170	אדמת מטע מעובד	2.7.1
מ"ר	0.015	180	אדמת שלחין מרושת	2.7.2
מ"ר	0.015	190	אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3
מ"ר	0.015	200	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4
מ"ר	0.159	60	חממות ובתי צמיחה	2.7.5
מ"ר	0.064	62	בתי רשת	2.7.6
מ"ר	0.628	706	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7
<u>קרקע תפוסה</u>				
מ"ר	53.055	240	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1
מ"ר	53.055	260	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2
מ"ר	53.055	270	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3
מ"ר	0.58	130	קרקע תפוסה	2.8.4
מ"ר	24.467	150	אדמת כרייה	2.8.5
מ"ר	12.254	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6
מ"ר	1.306	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7
מ"ר	2.279	707	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	<u>2.9</u>
<u>מבנה חקלאי</u>				
מ"ר	0.334	20	מבנים חקלאיים	2.10.1
מ"ר	43.171	70	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2
<u>מבנים אחרים</u>				
מ"ר	50.038	290	מבנים אחרים	2.11.1
מ"ר	0.045	140	מאגרי מים	2.11.2
<u>מתקנים סולאריים</u>				
מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:				
מ"ר	0.260	212	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
מ"ר	0.260	212	מ - 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
מ"ר	0.150	212	מ - 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:				
מ"ר	1.200	214	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
מ"ר	1.200	214	מ - 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
מ"ר	0.600	214	מ - 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
מ"ר	0.300	214	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. מוסדות פטורים מארנונה
כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה

שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

4. מועד תשלום

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2016, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

5. הסדרי תשלום

5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2016 תינתן הנחה של 2% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2015.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2016 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:

16.1.2016, 16.3.2016, 16.5.2016, 16.7.2016, 16.9.2016, 16.11.2016.

5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2016.

5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2016 ועד 5/11/2016. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, באמצעות האינטרנט ומענה קולי ממוחשב, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2%.

7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:

8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:

תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.

ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

בכבוד רב
גדי ירקוני - ראש המועצה